



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/102-46

URBROJ: 2170-1-02-00-23-22

Rijeka, 16. 10. 2023.

Gradonačelnik je 16. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. S. i N. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, Vodovodna 35, II. kat, stan 5, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. S. i N. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Vodovodna 35, II. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 155/23, zakazane za dan 19. listopada 2023. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, JGordane Tomljanović,
Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova
KLASA: 370-01/22-01/212
URBROJ: 2170-1-08-03-23-35 /JF
Rijeka, 12. listopada 2023.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: S. S. i N. N., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i provođenju
zakazane deložacije

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-155/23, protiv S. S. i N. N., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci u kojem postupku je za dan **19.10.2023.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, ukupne površine 98,33 m².

Imenovani su u predmetni stan provalili i koriste ga bez valjane pravne osnove nakon što su u sudskom postupku vođenom po tužbi Grada Rijeke iseljeni iz stana koji su do tada bespravno koristili.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. S. i N. N. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„S obzirom na ponovno zakazanu deložaciju za dan 19.10.2023. godine S. S. i N. N., ovaj put za stan koji se nalazi na adresi, koji bespravno koriste, izvještavamo vas da imenovani i nadalje nisu korisnici ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, te o narečenima nemamo informacije kojima bi vas mogli detaljnije izvijestiti o njihovom socijalnom statusu.

Nadalje, poznato je da je S. S. najstarija kćer R. S. te da su nekada činile zajedničko kućanstvo u stanu koji je također u vlasništvu Grada Rijeke na adresi.

Kako ste u svom dopisu naveli, nakon što su prošle godine deložirani iz stana koji su bespravno koristili na adresi, S. S. i N. N. su odmah po deložaciji počeli bespravno koristiti stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi.

S obzirom na činjenicu da su nakon deložacije bespravno ušli u drugi stan te na činjenicu da nisu podmirili dugovanja troškova stanovanja za stan koji su bespravno koristili na adresi, a koja iznose 7.111,09 eura i konačno činjenicu da ne podmiruju troškove stanovanja ni za stan koji sada koriste bez valjane pravne osnove, smatramo da je opravdano da se zakazana deložacija provede.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da stan koriste S. S. i N. N. sa četvero djece te da je stan uredan i održavan. Prilikom kontrole saslušani su i neposredni susjedi koji su izjavili da obitelj S./N. znaju biti dosta glasni i imati glasne zabave u stanu do kasno navečer, no da se nakon upozorenja susjeda stišaju.

Pored činjenice da stan koriste bespravno S. S. i N. N. ne podmiruju troškove stanovanja za isti, kao što to nisu činili niti za stan na adresi.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 12.10.2023. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 2.954,74 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 2.596,81 eura**.

Nadalje, imenovani nisu podmirili niti dugovanja troškova stanovanja za stan na adresi te za taj stan dug iznosi **7.111,09 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **1.918,92 eura**.

S. S. i N. N. nisu za stan na adresi podmirivali niti račune za isporučenu električnu energiju te je Grad Rijeka zaprimio prijedlog za ovrhu kojim HEP-Elektra potražuje od Grada Rijeke iznos od **181,89 eura** na ime potrošnje električne energije u tom stanu.

Imenovani nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji u postupku iseljena i predaje u posjed stana na adresi iznose **345,00 eura**, a u postupku iseljenja i predaje u posjed stana na adresi iznose **580,00 eura**.

Napominjemo da imenovani ne ispunjavaju uvjete za otpis dugovanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da se odredbe navedene Uredbe ne odnose na dugovanja nastala korištenjem stana bez valjane pravne osnove.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja. Nadalje, postoji i dug troškova stanovanja za stan koji su imenovani ranije bespravno koristili, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci, kao i stana koji je obitelj S./N. ranije bespravno koristila također nisu podmireni.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S. S. i N. N. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Nadalje, s obzirom na činjenicu da je obitelj S./N. neposredno nakon deložacije iz stana koji su ranije bespravno koristili provalila u predmetni stan, te s obzirom na činjenicu da uopće ne podmiruju troškove stanovanja od kada su bespravno uselili u predmetni stan, te da troškove stanovanja nisu podmirivali niti za stan koji su ranije bespravno koristili, Povjerenstvo smatra da nije opravdano odgađati zakazanu deložaciju. Ovo pogotovo kada se uzme u obzir interes drugih građana koji čekaju rješenje svog stambenog pitanja putem dodjele gradskog stana u najam. Odgoda deložacije u konkretnom slučaju ne bi bila opravdana niti imajući u vidu one građane, najmoprimce stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji uredno podmiruju troškove stanovanja. Pored navedenog, nije realno za očekivati da će navedena obitelj započeti uredno podmirivati troškove stanovanja i podmiriti nastali dug. Naprotiv, za očekivati je da imenovani i nadalje neće podmirivati troškove stanovanja te da će dug rasti.

Slijedom iznijetog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, zakazana za dan 19.10.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. S. i N. N. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem S. S. i N. N. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 155/23, zakazane za dan 19. listopada 2023. godine, neće se odgoditi.