



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/94-44

URBROJ: 2170-1-02-00-23-28

Rijeka, 6. 10. 2023.

Gradonačelnik je 6. listopada 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Kozala 33, prizemlje, stan 2, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Kozala 33, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1277/20, zakazane za dan 10. listopada 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu  
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković  
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za upravljanje objektima  
stambene namjene  
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/16-07/22

URBROJ: 2170-1-08-00-23-25

Rijeka, 05. listopada 2023. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S. V., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**Privremena pročelnica:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1277/20, protiv S. V. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **10.10.2023. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 38,61 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je protiv T. D. budući da isti nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme broj 1/2011-Zst od 22. srpnja 2011. godine koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka, odnosno nije podmirivao troškove stanovanja te mu je Ugovor otkazan.

U Ugovoru su kao članovi obiteljskog domaćinstva navedeni: supruga S. V. i pastorka V. V.

T. D. je u međuvremenu preminuo te se postupak nastavio voditi protiv S. V.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se imenovanoj legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 05. listopada 2023. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **2.576,11 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **1.785,00 eura.**

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke (sada Upravni odjel za financije) od 07.09.2017. godine S. V. otpisan je dug najamnine u iznosu od **23.759,36 kn (3.153,41 eura).**

Međutim, nakon što joj je otpisan dotadašnji dug najamnine, S. V. nije započela s urednim podmirivanjem tekućih računa troškova stanovanja.

Sudski troškovi prouzročeni Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana također nisu podmireni te iznose **223,59 eura.**

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka i popis Zavoda za socijalni rad, Županijske službe Primorsko-goranske županije, Područnog ureda Rijeka utvrdili smo da S. V. nije korisnica ni jednog oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke, a ni oblika pomoći Zavoda za socijalni rad.

Nadalje, uvidom u baze podataka s kojima raspoložemo razvidno je da je imenovana bila korisnica prava na pomoć za podmirenje troškova marende i prehrane te rada učitelja u produženom/cjelovitom boravku za svoju kćer V. V. u periodu od 2010. do 2015. godine po uvjetu prihoda.

Dodatnom provjerom, uvidom u bazu podataka porezne uprave, utvrdili smo da imenovana ostvaruje prihod (mirovinu) u mjesečnom iznosu od 365,42 eura.

Nadalje, u telefonskom razgovoru s imenovanom izvijestila nas je da ona i kćer, nakon smrti supruga 2017. godine, same koriste predmetni stan i jako teško žive jer im je jedini prihod od kojeg se uzdržavaju njena mirovina koja je opterećena ovrhama.

Njena kćer V. V. narušenog je zdravlja i nije bila spremna zasnovati radni odnos od kada je završila srednjoškolsko obrazovanje. No s obzirom na tešku socijalnu situaciju u kojoj su se našle, bila je primorana potražiti posao, pa se prije 20 dana zaposlila kao trgovkinja u Studencu i još je na probnom radu.

S. V. je svjesna dugovanja koja je terete na ime troškova stanovanja i voljna ih je obročno podmiriti.

S obzirom na sve navedeno predlažemo odgodu deložacije koja je zakazana za 10. listopada 2023. godine.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da S. V. predmetni stan koristi sa kćerkom V. V. te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole obavljen je razgovor sa neposrednom susjedom koja je izjavila da obitelj V. svojim načinom korištenja stana ne ometa ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povodom zakazane deložacije S. V. obratila se Gradu Rijeci sa zamolbom za odgodom deložacije navodeći da dugovanje namjerava podmiriti u ratama.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, S. V. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- S. V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da se radi o prvoj zakazanoj deložaciji, kao i da obitelj S. V. ne ometa ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, a osobito s obzirom na činjenicu da je Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predložio da se zakazana deložacija odgodi s obzirom na materijalne, socijalne i zdravstvene prilike u navedenoj obitelji Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 10.10.2023. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1277/20, zakazane za dan 10. listopada 2023. godine, na rok od 6 mjeseci.