



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/94-44

URBROJ: 2170-1-02-00-23-12

Rijeka, 2. 10. 2023.

Gradonačelnik je 2. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/A, površine 44 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 104, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12477 iste k.o. kao E-9.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Energetski certifikat razred D
Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.
Početna prodajna cijena iznosi 1.701,27 EUR/m²/ 12.818,22 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena iznosi 74.855,66 EUR/ 564.000,00 kn.
Jamčevina: 7.485,57 EUR/ 56.400,00 kn.
2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.
Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Energetski certifikat razred C
Početna prodajna cijena iznosi 2.064,71 EUR/m²/ 15.556,56 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn.
Jamčevina: 1.170,00 EUR/ 8.815,37 kn.
3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2, površine 175 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-15.
Preostalih 48/96 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Energetski certifikat razred D
Početna prodajna cijena iznosi 1.645,71 EUR/m²/ 12.399,60 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 144.000,00 EUR/ 1.084.968,00 kn.
Jamčevina: 14.400,00 EUR/ 108.496,80 kn.
4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2A, površine 71 m².
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-17.
Preostalih 48/96 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičkih osoba.
Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.
Energetski certifikat razred B
Početna prodajna cijena iznosi 1.647,89 EUR/m²/ 12.416,03 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 58.500,00 EUR/ 440.768,25 kn.
Jamčevina: 5.850,00 EUR/ 44.076,83 kn.
5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 10/C, površine 51,39 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi 1.701,97 EUR/m²/ 12.823,49 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 87.464,33 EUR/ 659.000,00 kn.

Jamčevina: 8.746,43 EUR/ 65.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12638 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi 1.157,42 EUR/m²/ 8.720,58 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 78.704,63 EUR/ 593.000,00 kn.

Jamčevina: 7.870,46 EUR/ 59.300,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi 674,13 EUR/m²/ 5.079,23 kn/m².

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR/ 513.000,00 kn.

Jamčevina: 6.808,68 EUR/ 51.300,00 kn.

B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura,
Lane Abram
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 940-06/23-02/18
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 26.09.2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Lana Abram

VODITELJICA ODSJEKA:
Tamara Frankić Mistura



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

U cilju daljnje prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, Povjerenstvo za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke utvrdilo je opravdanost prodaje slobodnih poslovnih prostora primjenom odredbe članka 5. stavka 1. točke 2. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (dalje u tekstu: Odluke) te izradilo svoju ocjenu u pisanom obliku.

Stoga, u ovome materijalu se predlaže izložiti prodaji slobodne poslovne prostore (bez zakupnika), kao i poslovne prostore u suvlasništvu Grada Rijeke za koje sukladno čl. 6. stavku 4. Odluke nije potrebna ocjena Povjerenstva.

Odredbom članka 5. stavka 1. točke 2. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, propisano je da slobodan poslovni prostor Grad Rijeka može prodati ako se radi o poslovnom prostoru za koji Povjerenstvo za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke utvrdi da nije u funkcionalnom stanju te da su potrebna znatna financijska sredstva da bi se poslovni prostor doveo u funkcionalno stanje, stoga se u daljnjem tekstu predlaže izložiti prodaji poslovne prostore u koje je potrebno uložiti znatna financijska sredstva da bi se isti priveli svrsi.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je prihvatilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Ukupno se izlaže prodaji 7 slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od 523.311,42 EUR/ 3.942.889,92 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/A, površine 44 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 104, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12477 iste k.o. kao E-9.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen 02. prosinca 2022. godine.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 22.11.2018./22.11.2028.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,27 EUR/m²/ 12.818,22 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 74.855,66 EUR/ 564.000,00 kn.

Jamčevina: 7.485,57 EUR/ 56.400,00 kn.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.

Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen u lipnju 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24.11.2014./24.11.2024.

Početna prodajna cijena iznosi **2.064,71 EUR/m²/ 15.556,56 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn.

Jamčevina: 1.170,00 EUR/ 8.815,37 kn.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2, površine 175 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-15.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen u lipnju 2023. godine.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 17.02.2020./17.02.2030.

Početna prodajna cijena iznosi **1.645,71 EUR/m²/ 12.399,60 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 144.000,00 EUR/ 1.084.968,00 kn.

Jamčevina: 14.400,00 EUR/ 108.496,80 kn.

4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2A, površine 71 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-17.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičkih osoba.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen u lipnju 2023. godine.

Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 17.02.2020./17.02.2030.

Početna prodajna cijena iznosi **1.647,89 EUR/m²/ 12.416,03 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 58.500,00 EUR/ 440.768,25 kn.

Jamčevina: 5.850,00 EUR/ 44.076,83 kn.

5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 10/C, površine 51,39 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen 03. prosinca 2022. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 29.11.2019./29.11.2029.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,97 EUR/m²/ 12.823,49 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 87.464,33 EUR/ 659.000,00 kn.

Jamčevina: 8.746,43 EUR/ 65.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12638 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen 05. prosinca 2022. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 23.09.2015./23.09.2025.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.157,42 EUR/m²/ 8.720,58 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 78.704,63 EUR/ 593.000,00 kn.

Jamčevina: 7.870,46 EUR/ 59.300,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Procjembeni elaborat je izrađen 06. prosinca 2022. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 29.11.2019./29.11.2029.

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **674,13 EUR/m²/ 5.079,23 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR/ 513.000,00 kn.

Jamčevina: 6.808,68 EUR/ 51.300,00 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), odredbe članka 7. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/19 i 3/22), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Grohovca 5/A, površine 44 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 104, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12477 iste k.o. kao E-9.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,27 EUR/m²/ 12.818,22 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 74.855,66 EUR/ 564.000,00 kn.

Jamčevina: 7.485,57 EUR/ 56.400,00 kn.

2. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.

Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Početna prodajna cijena iznosi **2.064,71 EUR/m²/ 15.556,56 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn.

Jamčevina: 1.170,00 EUR/ 8.815,37 kn.

3. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2, površine 175 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-15.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred D

Početna prodajna cijena iznosi **1.645,71 EUR/m²/ 12.399,60 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 144.000,00 EUR/ 1.084.968,00 kn.

Jamčevina: 14.400,00 EUR/ 108.496,80 kn.

4. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2A, površine 71 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 6544, k.o. Sušak-Nova i upisan je u z.k.ul. br. 4242 iste k.o. kao E-17.

Preostalih 48/96 idealnog dijela je u suvlasništvu fizičkih osoba.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred B

Početna prodajna cijena iznosi **1.647,89 EUR/m²/ 12.416,03 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena 48/96 idealnog dijela iznosi 58.500,00 EUR/ 440.768,25 kn.

Jamčevina: 5.850,00 EUR/ 44.076,83 kn.

5. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Pomerio 10/C, površine 51,39 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1950, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12416 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.701,97 EUR/m²/ 12.823,49 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 87.464,33 EUR/ 659.000,00 kn.

Jamčevina: 8.746,43 EUR/ 65.900,00 kn.

6. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trpimirova 5, površine 68 m².

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 894, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12638 iste k.o. kao E-10.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **1.157,42 EUR/m²/ 8.720,58 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 78.704,63 EUR/ 593.000,00 kn.

Jamčevina: 7.870,46 EUR/ 59.300,00 kn.

7. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 10, površine 101 m².

Poslovni prostor se nalazi u suterenu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 108/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5188 iste k.o. kao E-12.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Energetski certifikat razred C

Za predmetni poslovni prostor donesena je pozitivna ocjena opravdanosti prodaje.

Početna prodajna cijena iznosi **674,13 EUR/m²/ 5.079,23 kn/m².**

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 68.086,80 EUR/ 513.000,00 kn.

Jamčevina: 6.808,68 EUR/ 51.300,00 kn.

UVJETI NATJEČAJA:

I. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

JAMČEVINA:

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne procijenjene vrijednosti poslovnog prostora, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN broj: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-300, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem ____ , na adresi _____".

Ponuditeljima koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Upaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

KUPOPRODAJNA CIJENA:

III. Kupoprodajna cijena se isplaćuje odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Trošak izrade procjene vrijednosti poslovnog prostora i trošak izrade energetskog certifikata snosi kupac poslovnog prostora.

Rok plaćanja troška izrade procjene vrijednosti poslovnog prostora i izrade energetskog certifikata ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV. Grad, u slučaju nastupa bitno promijenjenih okolnosti, zadržava pravo da odustane od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate.

Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

SADRŽAJ PONUDE:

V. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba
- ukoliko ponuditelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika,
- visinu ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu: GRAD RIJEKA, UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU IMOVINU, TITOV TRG 3, ŠALTER 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. _____, adresa _____."

VII. Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do _____ godine, do _____ sati.

VIII. Neće se uzeti u razmatranje ponude:

- koje nisu izrađene sukladno uvjetima Natječaja,
- koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponude te će se vratiti ponuditeljima neotvorene,
- ponuditelja koji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada. Iznimno, ponuditeljima koji na dan otvaranja ponuda imaju evidentiranu dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada po bilo kojoj osnovi može se omogućiti sudjelovanje u natječaju, ako je iznos njihove nepodmirene obveze prema proračunu Grada manji od 66,36 EUR / 500,00 kn.

JAVNO OTVARANJE PONUDA:

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana _____ godine u _____ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

X. Natječaj se može provesti ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos ukupne kupoprodajne cijene poslovnog prostora. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najveći iznos kupoprodajne cijene.

XII. Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, odmah po otvaranju ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju – licitaciji.

SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI:

XIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora donosi:

– Gradonačelnik, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja ne prelazi iznos od

132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn, uključujući i iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn,

– Gradsko vijeće Grada, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora koja prelazi iznos

od 132.722,81 EUR/ 1.000.000,00 kn.

XIV. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od dana

donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

KONTAKT:

XV. Informacije u svezi oglasenih nekretnina i vremena razgledavanja istih mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3,

IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-344).

B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn