



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/94-44

URBROJ: 2170-1-02-00-23-11

Rijeka, 2. 10. 2023.

Gradonačelnik je 2. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 974,10 EUR/m² / 7.339,36 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR / 331.518,00 kn.
Jamčevina: 4.400,00 EUR / 33.151,80 kn.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14, ukupne površine 51,71 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.
Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.
3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.174,86 EUR/m² / 8.851,98 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR / 452.070,00 kn.
Jamčevina: 6.000,00 EUR / 45.207,00 kn.
4. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Brajda 3, ukupne površine 83,57 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1125, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12387 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.531,65 EUR/m² / 11.540,22 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 128.000,00 EUR / 964.416,00 kn.
Jamčevina: 12.800,00 EUR / 96.441,60 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14, ukupne površine 37,39 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.513,77 EUR/m² / 11.405,50 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.
Jamčevina: 5.660,00 EUR / 42.645,27 kn.
6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Dolac 7, ukupne površine 93,91 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 958, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12508 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.746,35 EUR/m² / 13.157,87 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 164.000,00 EUR / 1.235.658,00 kn.
Jamčevina: 16.400,00 EUR / 123.565,80 kn.
7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13, ukupne površine 55,17 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.975,71 EUR/m² / 14.885,99 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.
Jamčevina: 10.900,00 EUR / 82.126,05 kn.
8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 5, ukupne površine 48,80 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1978, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12494 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.315,57 EUR/m² / 9.912,16 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.200,00 EUR / 483.714,90 kn.
Jamčevina: 6.420,00 EUR / 48.371,49 kn.
9. Stan broj 30 u Rijeci, Jelićeva 15, 13/16 idealnog dijela, ukupne površine 53,64 m².
Preostalih 3/16 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih osoba.
Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5354 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.659,21 EUR/m² / 12.501,32 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 13/16 idealnog dijela stana iznosi 72.312,50 EUR / 544.838,53 kn.
Jamčevina: 7.231,25 EUR / 54.483,85 kn.
* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.570,08 EUR/m² / 11.829,77 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.
Jamčevina: 11.000,00 EUR / 82.879,50 kn.
2. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14, ukupne površine 64,76 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.719,49 EUR/m² / 12.955,50 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.
Jamčevina: 11.135,44 EUR / 83.900,00 kn.

3. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela, ukupne površine 28,70 m².
Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.533,10 EUR/m² / 11.551,14 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.
Jamčevina: 1.320,00 EUR / 9.945,54 kn.
4. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.392,73 EUR/m² / 10.493,52 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.
Jamčevina: 9.770,00 EUR / 73.612,07 kn.
5. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 38,16 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.415,09 EUR/m² / 10.662,00 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.
Jamčevina: 5.400,00 EUR / 40.686,30 kn.
6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 37,40 m².
Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.524,06 EUR/m² / 11.483,03 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.
Jamčevina: 5.700,00 EUR / 42.946,65 kn.
7. Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 39,90 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.604,01 EUR/m² / 12.085,41 kn/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR / 482.208,00 kn.
Jamčevina: 6.400,00 EUR / 48.220,80 kn.
Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

Larko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 940-06/23-02/17
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 26.09.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeka:

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici

MATERIJAL IZRADIO:
Dario Šimurina

VODITELJICA ODSJEKA:
Tamara Frankić Mistura



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, stanove koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke.

Odredbom članka 12. stavka 1. alineja 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca, korisnika odnosno suvlasnika stanova i od strane Grada Rijeke te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke prihvatilo procjembene elaborate.

Ukupno se prodaji izlaže 9 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji su neprikladni za stanovanje i 7 stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 1.276.366,94 EUR / 9.616.786,71 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19**, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 25. ožujka 2023. godine / 25. ožujka 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **974,10 EUR/m² / 7.339,36 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR / 331.518,00 kn.
Jamčevina: 4.400,00 EUR / 33.151,80 kn.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 51,71 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 28. rujna 2017. godine / 28. rujna 2027. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.
Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10**, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 23. siječnja 2019. godine / 23. siječnja 2029. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.174,86 EUR/m² / 8.851,98 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR / 452.070,00 kn.

Jamčevina: 6.000,00 EUR / 45.207,00 kn.

- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Brajda 3**, ukupne površine 83,57 m². Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1125, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12387 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10). Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 6. ožujka 2018. godine / 6. ožujka 2028. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.531,65 EUR/m² / 11.540,22 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 128.000,00 EUR / 964.416,00 kn.
Jamčevina: 12.800,00 EUR / 96.441,60 kn.
- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14**, ukupne površine 37,39 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4). Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 3. rujna 2023. godine / 3. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.513,77 EUR/m² / 11.405,50 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.
Jamčevina: 5.660,00 EUR / 42.645,27 kn.
- 6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Dolac 7**, ukupne površine 93,91 m². Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 958, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12508 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12). Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 3. rujna 2023. godine / 3. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.746,35 EUR/m² / 13.157,87 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 164.000,00 EUR / 1.235.658,00 kn.
Jamčevina: 16.400,00 EUR / 123.565,80 kn.
- 7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13**, ukupne površine 55,17 m². Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2). Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred E; Rok važenja: 4. rujna 2023. godine / 4. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.975,71 EUR/m² / 14.885,99 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.
Jamčevina: 10.900,00 EUR / 82.126,05 kn.
- 8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 5**, ukupne površine 48,80 m². Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1978, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12494 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1). Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 3. rujna 2023. godine / 3. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.315,57 EUR/m² / 9.912,16 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.200,00 EUR / 483.714,90 kn.
Jamčevina: 6.420,00 EUR / 48.371,49 kn.

- 9. Stan broj 30 u Rijeci, Jelićeva 15, 13/16 idealnog dijela**, ukupne površine 53,64 m².
Preostalih 3/16 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih osoba.
Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5354 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 3. rujna 2023. godine / 3. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.659,21 EUR/m² / 12.501,32 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 13/16 idealnog dijela stana iznosi 72.312,50 EUR / 544.838,53 kn.
Jamčevina: 7.231,25 EUR / 54.483,85 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

- B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:**

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1**, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Procjembenim elaboratom izrađenim 27. listopada 2022. godine tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 78.965,95 EUR / 572.000,00 kn. Elaborat nije prihvaćen na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 19. prosinca 2022. godine te na sjednici održanoj dana 28. travnja 2023. godine. Ispravak procjembenog elaborata prihvaćen je na sjednici povjerenstva održanoj dana 28. lipnja 2023. godine.
Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 26. kolovoza 2023. godine / 26. kolovoza 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.570,08 EUR/m² / 11.829,77 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.
Jamčevina: 11.000,00 EUR / 82.879,50 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2013. godine.
- 2. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14**, ukupne površine 64,76 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).
Procjembenim elaboratom izrađenim 20. prosinca 2022. godine tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 111.000,00 EUR / 839.000,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke prihvatilo je navedeni elaborat uz potrebu nadopune na način da se zaokruženi iznos u kunama prikaže u eurima sukladno tečaju konverzije. Dopuna procjembenog elaborata zaprimljena je 1. ožujka 2023. godine.
Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 21. lipnja 2023. godine / 21. lipnja 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.719,49 EUR/m² / 12.955,50 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.
Jamčevina: 11.135,44 EUR / 83.900,00 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 2. srpnja 2007. godine.

- 3. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela**, ukupne površine 28,70 m².
Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Procjembeni elaborat izrađen 24. ožujka 2023. godine.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 4. rujna 2023. godine / 4. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.533,10 EUR/m² / 11.551,14 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.
Jamčevina: 1.320,00 EUR / 9.945,54 kn.
- 4. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Procjembeni elaborat izrađen u ožujku 2023. godine tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 96.000,00 EUR / 723.312,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke nije prihvatilo elaborat na sjednici održanoj dana 28. travnja 2023. godine jer nisu dobro analizirani podaci iz Zbirke kupoprodajnih cijena i zato što su se koristili dodatni podaci iz baze e-nekretnine. Dopuna procjembenog elaborata prihvaćena je na sjednici povjerenstva održanoj dana 28. lipnja 2023. godine.
Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 26. kolovoza 2023. godine / 26. kolovoza 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.392,73 EUR/m² / 10.493,52 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.
Jamčevina: 9.770,00 EUR / 73.612,07 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 17. rujna 2013. godine.
- 5. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34**, ukupne površine 38,16 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.
Procjembeni elaborat izrađen u travnju 2023. godine.
Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 4. rujna 2023. godine / 4. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.415,09 EUR/m² / 10.662,00 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.
Jamčevina: 5.400,00 EUR / 40.686,30 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.
- 6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26**, ukupne površine 37,40 m².
Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Procjembeni elaborat izrađen u veljači 2023. godine tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 43.990,00 EUR / 331.442,66 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke nije prihvatilo elaborat na sjednici održanoj dana 16. ožujka 2023. godine jer nije zatražen izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena. Dopuna procjembenog elaborata prihvaćena je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 28. travnja 2023. godine.
Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 3. rujna 2023. godine / 3. rujna 2033. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.524,06 EUR/m² / 11.483,03 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.
Jamčevina: 5.700,00 EUR / 42.946,65 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.
- 7. Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 39,90 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Procjembenom elaboratom izrađenim u prosincu 2022. godine tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 40.750,00 EUR / 307.000,00 kn. Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke nije prihvatilo elaborat na sjednici održanoj dana 10. veljače 2023. godine jer nije zatražen izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena. Dopuna procjembenog elaborata prihvaćena je na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 28. travnja 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 5. srpnja 2018. godine / 5. srpnja 2028. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.604,01 EUR/m² / 12.085,41 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR / 482.208,00 kn.

Jamčevina: 6.400,00 EUR / 48.220,80 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 5. rujna 2018. godine.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Vodovodna 19**, ukupne površine 45,17 m².
Stan se nalazi na tavanu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 36/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5754 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **974,10 EUR/m² / 7.339,36 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.000,00 EUR / 331.518,00 kn.
Jamčevina: 4.400,00 EUR / 33.151,80 kn.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Trinajstićeva 14**, ukupne površine 51,71 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2062, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2163 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.373,04 EUR/m² / 10.345,17 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.000,00 EUR / 534.949,50 kn.
Jamčevina: 7.100,00 EUR / 53.494,95 kn.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Brajda 10**, ukupne površine 51,07 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1122, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2604 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-20).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.174,86 EUR/m² / 8.851,98 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR / 452.070,00 kn.
Jamčevina: 6.000,00 EUR / 45.207,00 kn.
- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 11 u Rijeci, Brajda 3**, ukupne površine 83,57 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1125, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12387 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-10).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.531,65 EUR/m² / 11.540,22 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 128.000,00 EUR / 964.416,00 kn.
Jamčevina: 12.800,00 EUR / 96.441,60 kn.

- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14**, ukupne površine 37,39 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.513,77 EUR/m² / 11.405,50 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.
Jamčevina: 5.660,00 EUR / 42.645,27 kn.
- 6. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Dolac 7**, ukupne površine 93,91 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 958, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12508 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.746,35 EUR/m² / 13.157,87 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 164.000,00 EUR / 1.235.658,00 kn.
Jamčevina: 16.400,00 EUR / 123.565,80 kn.
- 7. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13**, ukupne površine 55,17 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.975,71 EUR/m² / 14.885,99 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.
Jamčevina: 10.900,00 EUR / 82.126,05 kn.
- 8. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 5**, ukupne površine 48,80 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1978, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12494 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.315,57 EUR/m² / 9.912,16 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.200,00 EUR / 483.714,90 kn.
Jamčevina: 6.420,00 EUR / 48.371,49 kn.
- 9. Stan broj 30 u Rijeci, Jelićeva 15, 13/16 idealnog dijela**, ukupne površine 53,64 m².
Preostalih 3/16 idealnog dijela je u vlasništvu fizičkih osoba.
Stan se nalazi na sedmom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2631/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5354 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-30).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.659,21 EUR/m² / 12.501,32 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 13/16 idealnog dijela stana iznosi 72.312,50 EUR / 544.838,53 kn.
Jamčevina: 7.231,25 EUR / 54.483,85 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

- B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmpromrci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, kako slijedi:**

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1**, ukupne površine 70,06 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.570,08 EUR/m² / 11.829,77 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.
Jamčevina: 11.000,00 EUR / 82.879,50 kn.
- 2. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14**, ukupne površine 64,76 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.719,49 EUR/m² / 12.955,50 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.
Jamčevina: 11.135,44 EUR / 83.900,00 kn.
- 3. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela**, ukupne površine 28,70 m².
Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.533,10 EUR/m² / 11.551,14 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.
Jamčevina: 1.320,00 EUR / 9.945,54 kn.
- 4. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.392,73 EUR/m² / 10.493,52 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.
Jamčevina: 9.770,00 EUR / 73.612,07 kn.
- 5. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34**, ukupne površine 38,16 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.415,09 EUR/m² / 10.662,00 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.
Jamčevina: 5.400,00 EUR / 40.686,30 kn.
- 6. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26**, ukupne površine 37,40 m².
Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.524,06 EUR/m² / 11.483,03 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.
Jamčevina: 5.700,00 EUR / 42.946,65 kn.
- 7. Stan broj 1 u Rijeci, Branimira Markovića 15**, ukupne površine 39,90 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.604,01 EUR/m² / 12.085,41 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 EUR / 482.208,00 kn.
Jamčevina: 6.400,00 EUR / 48.220,80 kn.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

- III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:

1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika),
4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika)
5. broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
6. najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

- IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).
Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se _____ godine do ____ sati.
Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u ____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

- V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.
- VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn.
- VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- VIII. Informacije u svezi oglašениh nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352 i 209-344).

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.