



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/96-45

URBROJ: 2170-1-02-00-23-17

Rijeka, 9. 10. 2023.

Gradonačelnik je 9. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Između Grada Rijeke, A. M., kao nasljednika G. M. i M. R., sklopiti će se Dodatak Nagodbe sklopljene 7. rujna 2005. godine, kojim će A. M. i M. R., bez plaćanja naknade, steći u vlasništvo, svaki u 1/2 dijela, zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1034.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić, Denisa Radinkovića
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/23-08/136
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 03. listopada 2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: Sklapanje Dodatka nagodbe

Izradili:
Vedrana Suzanić
Denis Radinković



Privremena pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka je 2001. godine K. T. iz Zagreba prodao zemljište u k.o. Kozala, površine 366 m², označeno kao k.č.br. 1040/9 površine 62 m², k.č.br. 1038/4 površine 70 m² i k.č.br. 1038/5 površine 234 m². Navedeno zemljište predstavljalo je dio građevne čestice za gradnju stambene građevine sa 8 stanova i pomoćne građevine (garaže), sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/00-01/342 od 10. kolovoza 2000. godine i građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/01-01/655 od 27. svibnja 2002. godine. Preostali dio građevne čestice predstavljalo je zemljište u vlasništvu K. T.

Postupak kupoprodaje zemljišta proveden je sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluci o građevinskom zemljištu, koji su tada bili na snazi, nakon što su pribavljene sve potrebne isprave. Radom po predmetu utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama zaprimljen jedan neprovedeni parcelacijski elaborat izrađen sukladno uvodno navedenoj lokacijskoj dozvoli. Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju zemljišta između Grada Rijeke i K. T. sklopljen je 15. studenog 2001. godine kupoprodajni ugovor.

Početak 2005. godine Gradu Rijeci su se obratile G. M. i M. R. navodeći da su vlasnice k.č.br. 1038/4 i k.č.br. 1038/5. U dostavljenom izvodu iz zemljišne knjige bilo je vidljivo da su presudom Općinskog suda u Rijeci Posl.br. O-669/00 od 7. svibnja 2003. godine stekle pravo vlasništva navedenih čestica. Kako je Grad Rijeka o navedenom upisu stekao saznanja kada su mu se imenovane obratile, K. T. je bio doveden u situaciju da mu je počinjena šteta jer nije bio u mogućnosti uknjižiti kupljeno zemljište na svoje ime i pristupiti građenju građevine.

Radi nastale situacije sa G. M. i M. R. sklopljena je 7. rujna 2005. godine Nagodba kojom je Grad Rijeka stekao vlasništvo k.č.br. 1038/4 i k.č.br. 1038/5, ukupne površine 304 m², a G. M. i M. R. k.č.br. 1035/1 površine 569 m² i k.č.br. 1033/1 površine 534 m², ukupne površine 1103 m². Zemljište koje su stekle stranke nalazi se uz zemljište u njihovom vlasništvu, na kojem su namjeravale formirati građevne čestice za izgradnju stambenih građevina.

Za razliku u površini zemljišta stranke nisu trebale platiti naknadu jer je ocijenjeno da bi, u slučaju da do dogovora nije došlo i da nije sklopljena Nagodba, Grad Rijeka bio dužan K. T. nadoknaditi štetu odnosno troškove koji terete cijelu građevnu česticu, koji su višestruko veći od vrijednosti zemljišta koje su stranke stekle u vlasništvo. Nakon sklapanja Nagodbe K. T. je izdana tabularna izjava temeljem koje je upisao pravo vlasništva k.č.br. 1038/4 i k.č.br. 1038/5 na svoje ime.

G. M. i M. R. nedavno su nam se obratile sa zahtjevom da je potrebno ispraviti oznaku i površinu zemljišta koje su stekle Nagodbom, radi naknadnog evidentiranja i usklađenja gruntovnih čestica te su predložile sklapanje Dodatka Nagodbe.

Pribavljanjem isprava pohranjenih u Državnoj geodetskoj upravi i Zemljišno-knjižnom odjelu utvrđeno je da je za područje na kojem se nalazi zemljište koje su stranke stekle u vlasništvo izrađeno od 1998. do 2003. godine nekoliko geodetskih elaborata, svi od strane istog geodetskog izvođača, da je prilikom izrade elaborata dio gruntovnog plana izdvojen u "Prilog 2" u kojem greškom nije bila ucrtana k.č.br. 1034, a da prilikom kontrole elaborata Područni ured za katastar elaborate nije vratio na ispravak i tražio ucrtavanje navedene k.č. Radi navedenog su na gruntovnom planu bile ucrtane samo k.č.br. 1033/1 i k.č.br. 1035/1, a k.č.br. 1034 je samo ostala upisana u zemljišnoj knjizi.

Radi navedenog je Grad Rijeka naručio izradu geodetskog elaborata usklađenja stanja u katastru i zemljišnoj knjizi i upis pogrešno evidentiranih čestica, za k.č.br. 1031/1, 1032, 1034, 1033/1, 1035/1 i 1036/3, k.o. Kozala. Geodetskim elaboratom se ispravila površina svih gruntovnih čestica (pretežito se smanjila površina gotovo svih čestica) te se k.č.br. 1034 ucrtala u gruntovni plan. Vidljivo je da je ista smještena između čestica koje su stranke dobile nagodbom i zajedno s njima predstavlja zemljište koje su stranke trebale dobiti nagodbom.

Stoga se predlaže da se sklopi Dodatak Nagodbe kojim će se ova greška ispraviti i kojim će stranke steći u vlasništvo i k.č.br. 1034.

G. M. je u međuvremenu preminula te su kao suvlasnici k.č.br. 1033/1 i k.č.br. 1035/1 danas upisani njezin suprug A. M. i R. M., svaki u 3/6 dijela.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

1. Između Grada Rijeke, A. M., kao nasljednika G. M. i M. R., sklopiti će se Dodatak Nagodbe sklopljene 7. rujna 2005. godine, kojim će A. M. i M. R., bez plaćanja naknade, steći u vlasništvo, svaki u 1/2 dijela, zemljište u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1034.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

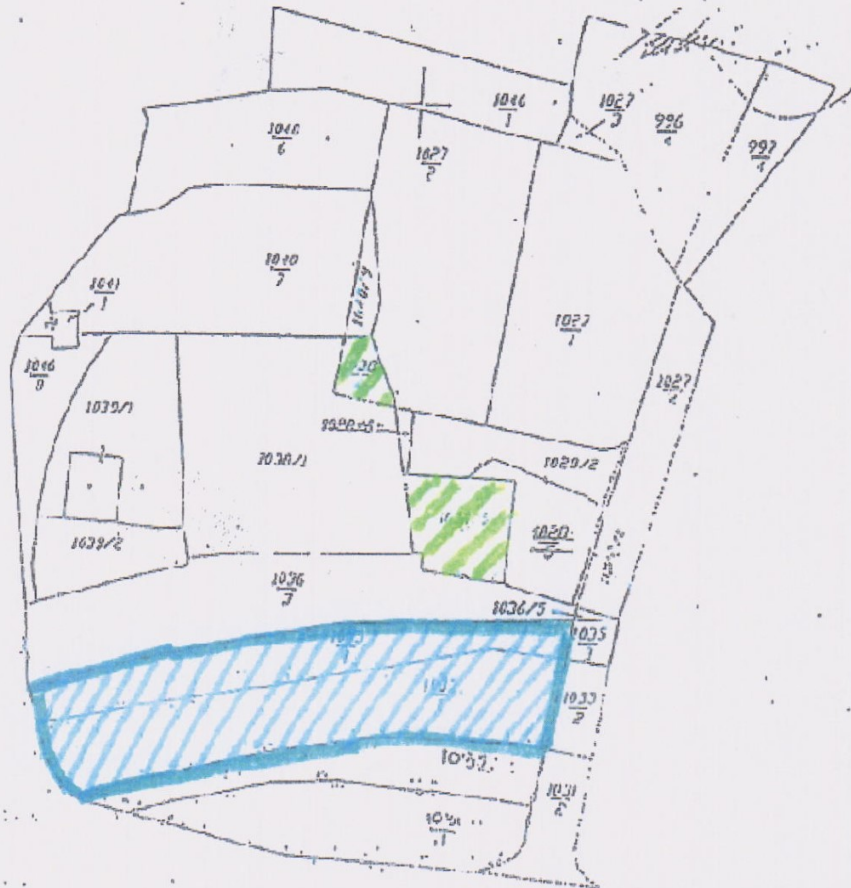
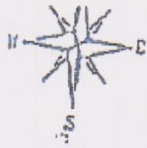
KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA IZ 2005. GODINE



GRAD STEKAO U VLASNIŠVO NAGODBOM 2005. GODINE



GRACIELLA MARUŠIĆ I MARIJA RAZUM STEKLA NAGODBOM 2005. GODINE



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA IZ 2023. GODINE

