



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/94-44

URBROJ: 2170-1-02-00-23-20

Rijeka, 2. 10. 2023.

Gradonačelnik je 2. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10285 od 03. veljače 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 6/I, površine 57 m², Autoškoli Europa, suvl. Kristina Milatović i Milan Cvijanović iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 62116675756, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/136
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 29.09.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu
-korisnik AUTOŠKOLA EUROPA

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

AUTOŠKOLA EUROPA, USLUŽNI OBRT, SUVL. KRISTINA MILATOVIĆ I MILAN CVIJANOVIĆ iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 62116675756, sukladno Ugovoru o zakupu broj 10285 od 03. veljače 2023. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Titov trg 6/I, ukupne površine 57 m², za djelatnost vozačkih škola (šifra NKD 85.53) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,25 € po m², odnosno 231,56 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 10. kolovoza 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 1.157,80 EUR (8.723,44 kn) dana 13. rujna 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10285 od 03. veljače 2023. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.778,72 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 6.636,14 EUR i to jednu na ime Kristina Milatović i jednu na ime Milan Cvijanović, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Sljedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10285 od 03. veljače 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Titov trg 6/I, površine 57 m², Autoškoli Europa, suvl. Kristina Milatović i Milan Cvijanović iz Rijeke, Titov trg 6/I, OIB: 62116675756, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.