



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/102-46

URBROJ: 2170-1-02-00-23-20

Rijeka, 16. 10. 2023.

Gradonačelnik je 16. listopada 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Matici umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna 5, OIB: 11218752432 daju se u zakup bez naknade, na vrijeme od 5 godina, počevši od 1. rujna 2020. godine, sljedeći prostori – objekti javne namjene:

- 1.1. Cvjetna 2, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od zajedničke prostorije površine 64,35 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,90 m<sup>2</sup>, spremišta površine 3,40 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, balkona površine 6,30 m<sup>2</sup> te drvarnice od 4,22 m<sup>2</sup> u ul. Cvjetna br.2, što čini ukupnu korisnu površinu od 81,17 m<sup>2</sup>;
- 1.2. Škurinjskih žrtava 36, na I katu zgrade, koji u naravi predstavlja dva stana (broj 4 i 5), a sastoji se od osam prostorija, dva WC-a, dva hodnika i dvije loggie te dva spremišta u podrumu zgrade, i to: stana broj 4 površine 68,89 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem površine 5,85 m<sup>2</sup> (ukupno 74,74 m<sup>2</sup>) i stana broj 5 površine 64,55 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem površine 3,26 m<sup>2</sup> (ukupno 67,81 m<sup>2</sup>), a što čini ukupnu korisnu površinu od 142,55 m<sup>2</sup>;
- 1.3. Kumičićeva 50, na I katu zgrade, koji se sastoji od četiri prostorije, hodnika, balkona i pripadajućih dijelova zajedničke prostorije (spremišta), kotlovnice i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 79,80 m<sup>2</sup>.

Počevši od 20. lipnja 2023. godine, na vrijeme od 5 godina, daje se u zakup bez naknade, sljedeći prostor – objekt javne namjene:

- 1.4. Franje Čandeka 36/B, u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 69,01 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije, sanitarnog čvora i pripadajućih dijelova dvaju zajedničkih hodnika .

Matica umirovljenika je dužna plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i sve ostale troškove koji terete prostor – objekt javne namjene.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene za sklapanje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) sukladno točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić i Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/149  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 10.10.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog za sklapanje Ugovora o zakupu prostora – objekata javne namjene sa Maticom umirovljenika Grada Rijeke na adresama u Rijeci, Cvjetna 2, Škurinjskih žrtava 36, Kumičićeva 50 i Franje Čandeka 36/B, na vrijeme od 5 godina, bez naknade

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

VODITELJICA ODSJEKA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za gradsku imovinu zaprimio je zahtjev Matice umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna 5 za produljenje Ugovora o zakupu bez naknade koje je sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/15-04/64-58, URBROJ: 2170/01-15-00-15-18 od 29. rujna 2015. godine sklopio Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za prostore – objekte javne namjene na vrijeme od 5 godina, odnosno 2 godine, na sljedećim adresama:

1. Cvjetna 2, prizemlje (Klub Drenova) - prostor se koristi temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 38/2015 od 5. listopada 2015. godine, Dodatka Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 38/2015 od 1. studenog 2015. godine i Dodatka II Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 38/2015 od 21. prosinca 2015. godine te Ugovora o korištenju prostora Gradske knjižnice Rijeka – ex ogranka Drenova u Cvjetnoj ulici 2, br. S-100/2008 od 24. rujna 2008. godine sklopljenog između Grada Rijeke i Gradske knjižnice Rijeka, budući je predmetni prostor u vlasništvu Gradske knjižnice Rijeka;
2. Škurinjskih žrtava 36, I kat (Klub Škurinje) - prostor se koristi temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 39/2015 od 5. listopada 2015. godine te Dodatka Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 39/2015 od 1. studenog 2015. godine;
3. Kumičićeva 50, I kat (Klub Krimeja) - prostor se koristi temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 37/2015 od 5. listopada 2015. godine te Dodatka Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 37/2015 od 1. studenog 2015. godine.
4. Franje Čandeka 36/B, prizemlje (Klub Turnić) - uvidom u evidenciju utvrđeno je i da je istekao Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 3/2021 od dana 23. srpnja 2021. godine, sklopljen na vrijeme od 2 godine, za prostor – objekt javne namjene.

Odredbom članka 28. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) propisano je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač, te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Po zaprimanju zahtjeva za produljenje naprijed navedenih ugovora zatraženo je mišljenje Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada: Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) koji se očitovao da je Matica umirovljenika Grada Rijeke udruga od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku kojoj je cilj unapređenje kvalitete života osoba starije životne dobi, te shodno tome predložio da se predmetni prostori – objekti javne namjene istima dodijele u zakup bez naknade.

U međuvremenu je zaprimljena i pisana suglasnost Gradske knjižnice Rijeka za sklapanje ugovora s Maticom umirovljenika Grada Rijeke za prostor na adresi Cvjetna 2, kojeg je vlasnik.

U suradnji sadašnjeg Upravnog odjela za gradsku imovinu i Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života ocijenjeno je da je zahtjev opravdan.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 28. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Matici umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna 5, OIB: 11218752432 daju se u zakup bez naknade, na vrijeme od 5 godina, počevši od 1. rujna 2020. godine, sljedeći prostori – objekti javne namjene:

- 1.1. Cvjetna 2, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od zajedničke prostorije površine 64,35 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 2,90 m<sup>2</sup>, spremišta površine 3,40 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, balkona površine 6,30 m<sup>2</sup> te drvarnice od 4,22 m<sup>2</sup> u ul. Cvjetna br.2, što čini ukupnu korisnu površinu od 81,17 m<sup>2</sup>;
- 1.2. Škurinjskih žrtava 36, na I katu zgrade, koji u naravi predstavlja dva stana (broj 4 i 5), a sastoji se od osam prostorija, dva WC-a, dva hodnika i dvije loggie te dva spremišta u podrumu zgrade, i to: stana broj 4 površine 68,89 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem površine 5,85 m<sup>2</sup> (ukupno 74,74 m<sup>2</sup>) i stana broj 5 površine 64,55 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem površine 3,26 m<sup>2</sup> (ukupno 67,81 m<sup>2</sup>), a što čini ukupnu korisnu površinu od 142,55 m<sup>2</sup>;
- 1.3. Kumičićeva 50, na I katu zgrade, koji se sastoji od četiri prostorije, hodnika, balkona i pripadajućih dijelova zajedničke prostorije (spremišta), kotlovnice i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 79,80 m<sup>2</sup>.

Počevši od 20. lipnja 2023. godine, na vrijeme od 5 godina, daje se u zakup bez naknade, sljedeći prostor – objekt javne namjene:

- 1.4. Franje Čandeka 36/B, u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 69,01 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije, sanitarnog čvora i pripadajućih dijelova dvaju zajedničkih hodnika .

Matica umirovljenika je dužna plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i sve ostale troškove koji terete prostor – objekt javne namjene.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene za sklapanje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) sukladno točki 1. ovog Zaključka.