



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/96-45

URBROJ: 2170-1-02-00-23-9

Rijeka, 9. 10. 2023.

Gradonačelnik je 9. listopada 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke (KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1) od 11.03.2019. godine, obvezniku ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, i to za razdoblje od 03.04.2023. do 30.09.2023. godine, u ukupnom iznosu od 125,07 EUR / 942,34 kn.

2. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav (KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1) od 11.03.2019. godine kojim je trgovačkom društvu ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, neće primjenjivati od dana 01.10.2023. godine do dana okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije, zbog nemogućnosti stvarnog korištenja predmetnog poslovnog prostora, te će se provesti storno zaduženja nastalih po navedenom rješenju nakon 01.10.2023. godine, u iznosu od 21,08 EUR / 158,83 kn.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu Grada Rijeke da odmah po okončanju radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, o istome obavijesti Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke za provedbu točke 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,  
Barbare Anić i Vande Badurine
2. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović
3. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/45

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 04.10.2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
ZA DONOŠENJE

Predmet: - ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o.,  
poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B,  
zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILE:

Barbara Anić

Vanda Badurina



Privremena pročelnica

Maja Malnar

## Obrazloženje uz prijedlog zaključka

Trgovačkom društvu ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke, KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, utvrđena je kao korisniku, počevši od 01.03.2019. godine pa nadalje, obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, proizvodna djelatnost: proizvodnja metala, osim strojeva i opreme, u godišnjem iznosu od 1.588,10 kn za 2019. godinu, a nadalje počevši od 01.01.2020. godine u godišnjem iznosu od 1.905,68 kn. Navedeni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Obzirom na činjenicu da su zbog izlivanja vode uzrokovanog začepljenjem i puknućem glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod predmetnog poslovnog prostora u tijeku radovi sanacije istog, a za vrijeme kojih se radova predmetni poslovni prostor ne može koristiti, trgovačko društvo ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o. obratilo se Gradu Rijeci sa zahtjevom za ukidanje naplate komunalne naknade.

Napominje se da je zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/23-01/79-39, URBROJ: 2170-1-02-00-23-12 od dana 25.07.2023. godine na prijedlog Upravnog odjela za gradsku imovinu zakupniku ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, odobreno umanjeno zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, za razdoblje od 03.04.2023. godine do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije zbog nemogućnosti korištenja predmetnog poslovnog prostora, a uslijed izlivanja vode uzrokovanog začepljenjem i puknućem glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod poslovnog prostora, u ukupnom iznosu umanjeno za razdoblje od 03.04.2023. do 31.07.2023. godine od 907,21 EUR. Također, istim zaključkom Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, zadužen je da sukladno točki 1. istog zaključka izvrši umanjeno u visini od 100% iznosa zakupnine od 01.08.2023. do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije.

Potrebno je istaknuti da je stajalište Upravnih sudova u Republici Hrvatskoj i nadležnog drugostupanjskog tijela da ukoliko ne postoji stvarna mogućnost korištenja određenog prostora, da je tada očito da vlasnik ili korisnik takvog prostora nije u mogućnosti biti korisnikom komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade, samim time niti obveznik plaćanja komunalne naknade.

Slijedom navedenog, osnovni preduvjet da bi se obveza plaćanja komunalne naknade uopće mogla utvrditi je stvarna mogućnost korištenja prostora za koji se ona utvrđuje.

U konkretnom slučaju, iz cjelokupne dokumentacije kojom raspolaže Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke, nedvojbeno je utvrđeno da trgovačko društvo ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, kao zakupnik poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, nije u mogućnosti isti stvarno koristiti od dana 03.04.2023. godine, odnosno od dana izlivanja vode uzrokovanog začepljenjem i puknućem glavne temeljne kanalizacijske cijevi koja prolazi ispod predmetnog poslovnog prostora pa do dana okončanja radova na sanaciji istog.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisana mogućnost umanjeno godišnjeg iznosa komunalne naknade za konkretnu situaciju, a važećom Odlukom o komunalnoj naknadi nije za istu situaciju propisana mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Slijedom svega navedenog, predlaže se odobriti trgovačkom društvu ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, umanjeno godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu utvrđenu rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, i to za razdoblje od 03.04.2023. do 30.04.2023. u iznosu od 19,67 EUR / 148,20 kn, zatim za razdoblje od 01.05.2023. do 30.09.2023. godine u ukupnom iznosu od 105,40 EUR / 794,14 kn, a nadalje počevši od 01.10.2023. godine predlaže se obustaviti naplatu komunalne naknade za isti poslovni prostor do okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije, odnosno utvrditi da se pravomoćno

rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine neće primjenjivati u razdoblju od 01.10.2023. godine do dana okončanja radova sanacije temeljne kanalizacije, zbog nemogućnosti stvarnog korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Ujedno se predlaže provesti storno zaduženja po navedenom rješenju nastalih nakon 01.10.2023. godine, u iznosu od 21,08 EUR / 158,83 kn.

Također, s obzirom da je neizvjestan datum okončanja predmetnih radova, a da je za kontrolu istih nadležan Upravni odjel za gradsku imovinu Grada Rijeke, predlaže se istog zadužiti da po okončanju radova sanacije temeljne kanalizacije o tome odmah obavijesti Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlaže se donijeti slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Odobrava se umanjeње godišnjeg iznosa komunalne naknade za 2023. godinu utvrđenog pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine, obvezniku ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, i to za razdoblje od 03.04.2023. do 30.09.2023. godine, u ukupnom iznosu od 125,07 EUR / 942,34 kn.

2. Utvrđuje se da se pravomoćno rješenje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav KLASA: UP/I-363-03/19-13/22, URBROJ: 2170/01-02-20-19-1 od 11.03.2019. godine kojim je trgovačkom društvu ALU & PLAST INTERNACIONAL d. o. o., Rijeka, Brca 18, OIB: 29407267392, utvrđena obveza plaćanja i godišnji iznos komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, neće primjenjivati od dana 01.10.2023. godine do dana okončanja radova na sanaciji temeljne kanalizacije, zbog nemogućnosti stvarnog korištenja predmetnog poslovnog prostora, te će se provesti storno zaduženja nastalih po navedenom rješenju nakon 01.10.2023. godine, u iznosu od 21,08 EUR / 158,83 kn.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu Grada Rijeke da odmah po okončanju radova na sanaciji temeljne kanalizacije zgrade i poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Franje Čandeka 8/B, površine 41,00 m<sup>2</sup>, o istome obavijesti Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet Grada Rijeke za provedbu točaka 1. i 2. ovog zaključka.