

Vijećnik Marin Račić
Rijeka, 04.12.2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA RIJEKE
n/p predsjednici Gradskog vijeća gđi Ani Trošelj

AMANDMAN broj 8 na Prijedlog proračuna Grada Rijeka za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026.

godinu

Temeljem članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeka "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13 – ispr. i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 10/17, 14/18, 2/19 -pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), vijećnik Marin Račić (Centar), podnosi Amandman na Prijedlog proračuna Grada Rijeka za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu, kako slijedi:

Na članak 3. Posebnog dijela Prijedloga proračuna Grada Rijeka za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu:

- 1.1. U razdjelu 103 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, u glavi 10301 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, na programu: 1000 PROSTORNO UREĐENJE, na projektu: K100007 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJI, na izvoru: 71 PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE, na kontu: 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, predlaže se u Proračunu za 2024. godinu planirana sredstva od 46.361 eura povećati za iznos od 80.000 eura tako da ukupno planirana sredstva iznose 126.361 eura.

te s tim u vezi

- 1.2. U razdjelu 104 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET, glavi: 10401 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, na programu 1021 IZGRADNJA CESTA I JAVNIH POVRŠINA, na aktivnosti K102150 UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I IZGRADNJA PRIPADAJUĆE INFRASTRUKTURE UNUTAR BIVŠEG TVORNIČKOG KOMPLEKSA RIKARD BENČIĆ, na izvoru: 71 PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE, na kontu: 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine smanjuju se za 35.000 eura, tako da se broj: „300.000“ zamjenjuje brojem: „265.000“.
- 1.3. U razdjelu 104 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROMET, glavi: 10401 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, na programu 1021 IZGRADNJA CESTA I JAVNIH POVRŠINA, na aktivnosti K102172 REKONSTRUKCIJA RASKRIŽJA ULICA VJEKOSLAVA DUKIĆA I TOME STRIŽIĆA, na izvoru: 71 PRIHODI OD PRODAJE ILI ZAMJENE NEFINANCIJSKE IMOVINE, na kontu: 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine smanjuju se za 45.000 eura, tako da se broj: „873.000“ zamjenjuje brojem: „828.000“.

Obrazloženje

Kompleks od pet lučkih skladišta (br. 18 –22) na Praškom pristaništu, koja se u dva reda nižu uz morskou obalu na krajnjem zapadnome dijelu lučkog bazena Rijeka, poznatija su pod nazivom "Metropolis" jer svojom teatralnošću i nizanjem visećih pasaža podsjeća na scenografiju poznatoga znanstveno-fantastičnog filma "Metropolis" redatelja Fritza Langa iz 1927. godine.

Skladišta su izgrađena u periodu 1909.-1913. godine prema projektu mađarskih inženjera Wahlera i Rolberitza kombiniranjem armiranobetonske nosive skeletne konstrukcije i opeke. Sva su skladišta široka 20 m, a duga 120 m, osim skladišta br. 20 koje je upola kraće. Katnosti su podrum, prizemlje i četiri kata, osim skladišta br. 19 koje ima prizemlje i tri kata. Godine 1914. donijeta je odluka o međusobnom povezivanju skladišta, za što su bili zaduženi Ignác Bereny i Béla Enyedi. Berenyjevom intervencijom skladišta su spojena u dva paralelna niza, dok je Enyedi zaslužan za poprečno povezivanje građevina, čime je stvorio već spomenutu bogatu scenografiju između skladišta. Ukupna bruto korisna površina iznosi cca 60.000 m². Realizacijom prometnice D-403 (spoj na obilaznicu) i dodatne pristupne prometnice prostor Metropolisu doći će u posjed Grada Rijeke.

Pošto se radi o izuzetno važnom prostoru s pogleda industrijske baštine, a i izuzetno iskoristivom za razne namjene (velike "open space" površine i izuzetno velike nosivosti: na katovima 1.500 kg/m², a u prizemlju čak 2.000 kg/m²) bitno je unaprijed sagledati sve aspekte potencijalnog korištenja navedenih nekretnina i njihovog okoliša. Metropolis može postati doslovno "grad u gradu" u kojem bi bili smješteni razni sadržaji: uredi, restorani, teretane i fitnessi, skladišta, autopraonice, dućani, umjetničke galerije, stomatološke i druge ordinacije itd. Povezanost mostovima osigurava toplu vezu između svih skladišta pa i u slučaju lošeg vremena cijeli kompleks može funkcionirati neovisno o vremenskim neprilikama. Veliki prostor između skladišta može se riješiti također multifunkcionalno: trgovi, zelene površine, parkirališta, fitness na otvorenom, fontane, botanički vrtovi, relax zone...

Slijedom svega navedenog predlaže se provođenje anketnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja kako bi se na vrijeme ispitale mogućnosti optimalnog korištenja cijelog prostora Metropolisu. Nema smisla čekati da okolne prometnice budu realizirane, pa da tek onda Grad Rijeka krene u izradu snimaka postojećeg stanja, raznih studija iskoristivosti, provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja, izradu projektne dokumentacije i na kraju izvedbu. Provedbom anketnog natječaja dobila bi se podloga za izradu studija za financiranje provedbe iz EU fondova kao i ispitivanje interesa za javno-privatna partnerstva.





Handwritten signature or initials.