



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/112-50  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-18  
Rijeka, 13. 11. 2023.

Gradonačelnik je 13. studenog 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenim Javnim natječajima, od dana 15. listopada 2023. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14, ukupne površine 37,39 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.513,77 EUR/m<sup>2</sup> / 11.405,50 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.

Pristiglo je ukupno šest prijava, od kojih je jedan natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik, dok je u pogledu drugog natjecatelja utvrđeno da isti nije uplatio iznos jamčevine naznačen u natječaju stoga se njegova prijava nije uzela u razmatranje.

Najpovoljniji natjecatelj je Davor Mandić s cijenom od 1.791,92 EUR/m<sup>2</sup> / 13.501,22 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 67.000,00 EUR / 504.811,50 kn s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13, ukupne površine 55,17 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Ivan Olenjuk s cijenom od 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).

Stan koristi najmoprimac Boris Galjanić temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2013. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Boris Galjanić s cijenom od 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14, ukupne površine 64,76 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).

Stan koristi najmoprimac Denis Brižić temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 2. srpnja 2012. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Denis Brižić s cijenom od 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela, ukupne površine 28,70 m<sup>2</sup>.

Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Slavica Kuz s cijenom od 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 70,15 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan koristi najmoprimac Tajana Maričević temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 17. rujna 2013. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Tajana Maričević s cijenom od 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac Đurđica Kuzmanić temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Đurđica Kuzmanić s cijenom od 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 37,40 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).

Stan koristi najmoprimac Mirzan Kolonić temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Mirzan Kolonić s cijenom od 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn s jednokratnom isplatom.

2.9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.

Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Početna prodajna cijena iznosi 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup>/ 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn.

Pristigla je ukupno jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je trgovačko društvo BANKNOTA d.o.o. s cijenom od 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup>/ 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn s jednokratnom isplatom.

\* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi ugovore o kupoprodaji stanova i suvlasničkog dijela stana te Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke i Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,  
Lane Abram
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 940-06/23-02/22

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 09.11.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:**

- A) Informacija o provedenim Javnim natječajima od 15. listopada 2023. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja / ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADILA:

Lana Abram

VODITELJICA:

Tamara Frankić - Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 15. listopada 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno šesnaest (16) stanova.

Pristiglo je ukupno devetnaest (19) prijava koje se odnose na deset (10) stanova, dok za šest (6) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Od pristiglih prijava, osamnaest (18) je valjanih prijava i jedna (1) nevaljana prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke iznosi 817.254,44 EUR / 6.157.603,58 kn, na koju će se dodatno obračunati popusti na kupoprodajnu cijenu stana koje kupci ostvaruju sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17, dalje u tekstu: „Odluka“).

Posebno se ističe da je je za stan broj 14, na adresi Dolac 7 izlicitirana kupoprodajna cijena u iznosu od 198.000,00 EUR / 1.491.831,00 kn, a što predstavlja iznos veći od 132.722,81 EUR / 1.000.000,00 kn, te će stoga Odluku o prodaji navedenog stana donijet Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Po Javnom natječaju za prodaju slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 15. listopada 2023. godine, prodaji je izloženo ukupno sedam (7) poslovnih prostora.

Pristigla je jedna valjana ponuda koja se odnosi na jedan (1) suvlasnički dio poslovnog prostora u iznosu od 11.700,00 EUR / 88.153,65 kn, dok za preostalih šest (6) poslovnih prostora nije pristigla niti jedna ponuda.

Ukupan iznos koji bi se ostvario prodajom stanova i poslovnih prostora po prethodno navedenim natječajima iznosi 630.954,44 EUR / 4.753.926,23 kn (umanjeno za popuste koji kupci ostvaruju sukladno Odluci).

Ponovno se napominje da će o stanu broj 14, na adresi Dolac 7 odluku donijeti Gradsko vijeće Grada Rijeke, tako da izlicitirana kupoprodajna cijena navedenog stana nije obuhvaćena u iznosu od 630.954,44 EUR / 4.753.926,23 kn.

Rok za podnošenje prijava/ponuda po raspisanim Javnim natječajima istekao je dana 30. listopada 2023. godine u 12:00 sati.

Pisana prijava/ponuda je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 30. listopada 2023. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijava odnosno ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

- I. Povjerenstvo je po otvaranju i razmatranju prijava/ponuda utvrdilo da je pristiglo ukupno devetnaest (19) prijava za deset (10) stanova te ukupno jedna (1) ponuda za jedan (1) suvlasnički dio poslovnog prostora.

Za stan broj 11, na adresi Brajda 3, pristigla je ukupno jedna (1) prijava, te je natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik.

Nadalje, za stan broj 4, na adresi Baštijanova 14 pristiglo je ukupno šest (6) prijava, od kojih je jedan natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik, dok je u pogledu drugog natjecatelja utvrđeno da isti nije uplatio iznos jamčevine naznačen u natječaju stoga se njegova prijava nije uzela u razmatranje.

U odnosu na stan broj 14, na adresi Dolac 7, a glede kojeg će Odluku o prodaji donijet Gradsko Vijeće Grada Rijeke, pristiglo je ukupno pet (5) prijava, od kojih je jedan natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik.

Kao najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su :

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14, ukupne površine 37,39 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.513,77 EUR/m<sup>2</sup> / 11.405,50 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.  
Pristiglo je ukupno šest prijava, od kojih je jedan natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik, dok je u pogledu drugog natjecatelja utvrđeno da isti nije uplatio iznos jamčevine naznačen u natječaju stoga se njegova prijava nije uzela u razmatranje.  
Najpovoljniji natjecatelj je D. M. s cijenom od 1.791,92 EUR/m<sup>2</sup> / 13.501,22 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 67.000,00 EUR / 504.811,50 kn s jednokratnom isplatom.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13, ukupne površine 55,17 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je I. O. s cijenom od 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).  
Stan koristi najmoprimac B. G. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2013. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je B. G. s cijenom od 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14, ukupne površine 64,76 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).  
Stan koristi najmoprimac D. B. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 2. srpnja 2012. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je D. B. s cijenom od 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn s jednokratnom isplatom.
5. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela, ukupne površine 28,70 m<sup>2</sup>.  
Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je S. K. s cijenom od 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 70,15 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).  
Stan koristi najmoprimac T. M. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 17. rujna 2013. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je T. M. s cijenom od 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn s jednokratnom isplatom.
7. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.  
Stan koristi najmoprimac Đ. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je Đ. K. s cijenom od 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn s jednokratnom isplatom.
8. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 37,40 m<sup>2</sup>.  
Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).  
Stan koristi najmoprimac M. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je M. K. s cijenom od 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn s jednokratnom isplatom.
9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m<sup>2</sup>.  
Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.  
Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.  
Početna prodajna cijena iznosi 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup> / 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR / 88.153,65 kn.  
Pristigla je ukupno jedna ponuda.  
Najpovoljniji ponuditelj je trgovačko društvo B. s cijenom od 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup> / 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 11.700,00 EUR / 88.153,65 kn s jednokratnom isplatom.

\* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

- II. Za stan broj 1, na adresi Branimira Markovića 15 nije zaprimljena niti jedna prijava te je natječaj za navedeni stan poništen.
  
- III. Za poslovne prostore na adresama: Ivana Grohovca 5/A, Podhumskih žrtava 2 u 48/96 idealnog dijela, Podhumskih žrtava 2/A u 48/96 idealnog dijela, Pomerio 10/C, Trpimirova 5 i Žrtava fašizma 10 nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni poslovni prostori izložiti prodaji u sljedećim javnim natječajima za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.



Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

## Z A K L J U Č A K

1. Pripisuje se Informacija o provedenim Javnim natječajima, od dana 15. listopada 2023. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici Grada Rijeke, te slobodnih poslovnih prostora (bez zakupnika) u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenih natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
  - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Baštijanova 14, ukupne površine 37,39 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2032/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2139 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-4).  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.513,77 EUR/m<sup>2</sup> / 11.405,50 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 56.600,00 EUR / 426.452,70 kn.  
Pristiglo je ukupno šest prijava, od kojih je jedan natjecatelj odustao od svoje prijave davanjem izjave o odustajanju na zapisnik, dok je u pogledu drugog natjecatelja utvrđeno da isti nije uplatio iznos jamčevine naznačen u natječaju stoga se njegova prijava nije uzela u razmatranje.  
Najpovoljniji natjecatelj je D. M. s cijenom od 1.791,92 EUR/m<sup>2</sup> / 13.501,22 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 67.000,00 EUR / 504.811,50 kn s jednokratnom isplatom.
  - 2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Vere Bratonje 13, ukupne površine 55,17 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na ZGR. 404, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 6183 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je I. O. s cijenom od 1.975,71 EUR/m<sup>2</sup> / 14.885,99 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 109.000,00 EUR / 821.260,50 kn s jednokratnom isplatom.
  - 2.3. Stan broj 9 u Rijeci, Branimira Markovića 1, ukupne površine 70,06 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1729/3, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).  
Stan koristi najmoprimac B. G. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. listopada 2013. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.  
Najpovoljniji natjecatelj je B. G. s cijenom od 1.570,08 EUR/m<sup>2</sup> / 11.829,77 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 110.000,00 EUR / 828.795,00 kn s jednokratnom isplatom.
  - 2.4. Stan broj 10 u Rijeci, Udatnoga 14, ukupne površine 64,76 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 463/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15134 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-27).  
Stan koristi najmoprimac D. B. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 2. srpnja 2012. godine.  
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn.  
Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je D. B. s cijenom od 1.719,49 EUR/m<sup>2</sup> / 12.955,50 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 111.354,44 EUR / 839.000,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 6 u Rijeci, Stube Marka Remsa 16, 6/20 idealnog dijela, ukupne površine 28,70 m<sup>2</sup>.

Preostalih 14/20 idealnog dijela je u vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1871/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12542 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 6/20 idealnog dijela stana iznosi 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je S. K. s cijenom od 1.533,10 EUR/m<sup>2</sup> / 11.551,14 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 13.200,00 EUR / 99.455,40 kn s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 7 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 70,15 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan koristi najmoprimac T. M. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 17. rujna 2013. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je T. M. s cijenom od 1.392,73 EUR/m<sup>2</sup> / 10.493,52 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 97.700,00 EUR / 736.120,65 kn s jednokratnom isplatom.

2.7. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 34, ukupne površine 38,16 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 460/9, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3559 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac Đ. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je Đ. K. s cijenom od 1.415,09 EUR/m<sup>2</sup> / 10.662,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 54.000,00 EUR / 406.863,00 kn s jednokratnom isplatom.

2.8. Stan broj 3 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 37,40 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene na 311/5 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u zk.ul.br. 2741 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).

Stan koristi najmoprimac M. K. temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog na rok od 15 godina, računajući od dana 25. studenoga 2011. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn.

Pristigla je ukupno jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je M. K. s cijenom od 1.524,06 EUR/m<sup>2</sup> / 11.483,03 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 57.000,00 EUR / 429.466,50 kn s jednokratnom isplatom.

2.9. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, u 1/3 idealnog dijela, Nikole Tesle 2, površine 17 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1095/2, k.o.

Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12397 iste k.o. kao E-12.

Preostalih 2/3 idealnog dijela je u vlasništvu pravne osobe.

Početna prodajna cijena iznosi 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup> / 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 1/3 idealnog dijela iznosi 11.700,00 EUR / 88.153,65 kn.

Pristigla je ukupno jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je trgovačko društvo B. s cijenom od 2.064,71 EUR/m<sup>2</sup>/ 15.556,56 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 11.700,00 EUR/ 88.153,65 kn s jednokratnom isplatom.

\* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova i suvlasničkog dijela stana te Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke i Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke.