



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Povjerenstvo za provedbu natječaja

KLASA: 112-01/23-01/34

URBROJ: 2170-1-12-00-23-3

Rijeka, 22. studeni 2023.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto Savjetnik za pravne poslove i ugovaranje korištenja objekata javne namjene u Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene, temeljem članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), objavljuje sljedeću

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

koji se prijavljuju na javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto **SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE I UGOVARANJE KORIŠTENJE OBJEKATA JAVNE NAMJENE** u Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene – Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene (1 izvršitelj, uz probni rad od 3 mjeseca)

Javni natječaj objavljen je u „Narodnim novinama“ broj 140/23 dana 22. studenog 2023.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je do 30. studenog 2023.

Izrazi koji se koriste u ovoj obavijesti, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Stručni uvjeti: sveučilišni diplomski studiji ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studiji ili stručni diplomski studiji pravne struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu te položen državni ispit.

Opis poslova radnog mjesta:

- vodi složene predmete i sudjeluje u rješavanju predmeta vezano za korištenje objekata javne namjene te obavlja potrebne administrativne poslove koji proizlaze iz sudskih postupaka te vodi evidenciju o postupcima u tijeku, predlaže i sudjeluje u izradi općih akata kojima se pobliže reguliraju pitanja iz djelokruga rada Pododsjeka, samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi materijala za Gradonačelnika te samostalno izrađuje i sudjeluje u izradi odgovora na upite korisnika, građana i drugih poslovnih subjekata
- izrađuje ugovore iz djelovanja rada Pododsjeka (korištenje, suglasnost za preinaku prostora, nagodbe); sudjeluje u imovinskopravnoj pripremi utvrđivanja statusa prostora, sudjeluje u izradi općih akata iz nadležnosti rada Odsjeka i Pododsjeka, utvrđuje suštinsku i formalnu ispravnost dokumentacije dostavljene za potrebe obnove ugovora o korištenju objekata javne namjene, samostalno vodi rad sa strankama i sudjeluje u radu sa strankama
- odgovara na telefonske upite, odgovara na upite upućene Gradonačelniku, dopunjava odgovore upućene drugim Odsjecima u dijelu nadležnosti svog rada, dostavlja informacije o stanju predmeta i komunicira sa odvjetničkim društvima koja zastupaju Grad te sudjeluje u radu povjerenstava u koje je imenovan
- prati stručnu literaturu te pohađa edukacije iz područja svog rada te obavlja poslove koje mu povjeri Pročelnik i Voditelj Odsjeka

Podaci o plaći radnog mjesta: Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/23). Osnovnu plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 2,30 i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke utvrđena je Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22) i iznosi 661,57 EUR bruto (4.984,62 kuna prema fiksnom tečaju konverzije 7,5345).

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata:

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, putem pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji su dostavili potpune (uredne) prijave na natječaj i koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja. Intervju se provodi samo s kandidatima koji ostvare najmanje 50% bodova na provedenom pisanom testiranju.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje pet dana prije održavanja provjere na web stranici www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke (prizemlje Titov trg 3).

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja pozvani će se na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti telefonskim putem ili e-mailom. Za kandidata koji bude pozvan na provjeru znanja i sposobnosti, a ne pristupi provjeri, smatrat će se da je povukao prijavu na natječaj.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na pisanom testiranju i intervjuu.

Područje testiranja: zakup i kupoprodaja poslovnog prostora, ovrha, ustrojstvo upravnih tijela Grada Rijeke, službenici i namještenici u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

- Odluka o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ br. [8/18](#), [13/19](#))
- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ br. [8/18](#), [13/19](#))
- Pravilnik o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. [13/19](#))
- Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. [7/21](#)) i Početne cijene zakupnine („Službene novine Grada Rijeke“ br. [7/21](#))
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. [125/11](#), [64/15](#), [112/18](#))
- Ovršni zakon („Narodne novine“ br. [112/12](#), [25/13](#), [93/14](#), [55/16](#), [73/17](#), [131/20](#), [114/22](#))
- Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ br. 68/18, 02/20, 46/20, 47/20)
- Statut Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – [pročišćeni tekst](#), [2/20](#) i [3/21](#))
- Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj [12/22](#))
- Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19)
- službena web stranica Grada Rijeke (www.rijeka.hr)

Ostale informacije vezane uz natječajni postupak:

Molimo kandidate da u prijavi na natječaj navedu broj fiksnog ili mobilnog telefona i e-mail adresu.

Potpunom (urednom) prijavom smatra se samo prijava koja sadrži sve podatke i dokaze tražene natječajem. Osoba koja ne podnese pravodobnu i urednu prijavu ili koja ne ispunjava formalne uvjete iz natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na natječaj i njezina se prijava neće razmatrati te će joj o tome biti dostavljena pisana obavijest sukladno članku 21. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Mirjana Smokrović Koludrović