

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 7. prosinca 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja naselja Diračje

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Diračje

Članak 1.

Detaljni plan uređenja naselja Diračje stupio je na snagu donošenjem Odluke o Detaljnom planu uređenja naselja Diračje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/00) – u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određena je odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova šireg područja,
- povezivanja infrastrukturnih rješenja, prometa i instalacijskih koridora s postojećom izgradnjom i planovima koji graniče s područjem obuhvata Plana, Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja dijela područja Zapadni Zamet („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/02),
- usklađenja prostornih okvira za izvedbu zgrade postaje gradske željeznice i preostalog park & ride područja s utvrđenim projektnim rješenjima elaborata naziva „Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice, Željeznička pruga M202 Zagreb GK-Rijeka i Željeznička pruga M203 Rijeka – Šapjane – DG“.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana i iznosi 16,48 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Unutar perioda stupanja na snagu Plana 2000. godine do danas izgrađene su građevine na planskim česticama oznaka S-20, S-28 do S-33, S-107 i M1-1.

Izrađena je projektna dokumentacija za izradu ceste planske oznake GU-3 i započeti su pripremni radovi na realizaciji prometnice.

Prihvatanjem projektnih rješenja izgradnje drugog kolosijeka pruge otvara se potreba reorganizacije cjelokupnog prostora između pruge i gradske autoceste oznake A7.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osigurati preduvjete za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- uskladiti prometne koridore i trase komunalne infrastrukture,
- izvršiti prostorne analize preostalih neizgrađenih područja i mogućih novih, dodatnih oblika gradnje,
- izvršiti provjeru i verifikaciju te po potrebi korekciju oblika i površina građevnih čestica te uvjeta i smještaja građevina u tekstualnom i grafičkom dijelu,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - idejnim projektnim rješenjima u području obuhvata Izmjena i dopuna Plana i kontaktnim područjima,
 - Detaljnom planu uređenja dijela područja Zapadni Zamet,
 - Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka,
- Rijeka plus d.o.o., Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana - rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi nakon obrade mišljenja, primjedbi i prijedloga javnosti - rok od 20 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedbe javne rasprave.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/23-01/160
URBROJ: 2170-1-01-00-23-2
Rijeka, 7. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj, v. r.**