

**Prijedlog odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“**.

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlog odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ (u daljnjem tekstu: Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke 29. listopada 2020. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20).

Tom su Odlukom definirani sljedeći ciljevi izrade Izmjena i dopuna izvornog Plana iz 2006. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/06):

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti i karakter zahvata uređenja šire lokacije T-objekata,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica V.C. Emina i 1. maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina,
- utvrditi uvjete prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

U razdoblju od donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana došlo je do promjene u polazištima i ciljevima te odmaka od prethodno utvrđenog programa Izmjena i dopuna Plana.

Na lokaciji duž ulice Nikola Tesla izvorno je bila planirana izgradnja građevine planske oznake K1-1, koja je uključivala hotelski smještaj, te je u tu svrhu 2014. godine izrađena urbanistička studija autora arhitekta Darija Gabrića. Međutim, kako su u međuvremenu realizirane građevine javne i društvene namjene (Dječja kuća, Muzej moderne i suvremene umjetnosti, Muzej Grada Rijeke, Gradska knjižnica) ocijenjeno je da je predmetni prostor potrebno iskoristiti za prateće sadržaje bitne za cjelokupnu funkcionalnost prostora te predmetnu površinu urediti kao spoj površinskog parkinga i zelenila. Sukladno navedenom, odustaje se od planirane izgradnje građevine planske oznake K1-1 te se predlaže istu površinu urediti kao površinski parking i zelenilo u nastavku prema otvorenim pješačkim površinama, što čini ukupan okoliš navedenih zgrada javne namjene.

Nadalje, u sklopu sagledavanja mogućnosti rekonstrukcije građevina unutar obuhvata Plana, razmatra se obnova zgrade Teatrina, nekadašnjeg radničkog kazališta „Dopo lavoro“, koja se nalazi u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Provedbenim programom Grada Rijeke za mandatno razdoblje 2021. – 2025. godine, a u kontekstu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. – 2027. godine (u daljnjem tekstu: SRUP) i Akcijskog Plana SRUP-a, planirana je obnova zgrade Teatrina s ciljem stvaranja modernog centra multifunkcionalne dimenzije za potrebe vizualne, književne, kulturne, filmske ili izvedbene umjetnosti. Projektno rješenje izradit će se u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci, a uvjete obnove zgrade Teatrina potrebno je uvrstiti u Izmjene i dopune Plana.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u članku 87. određeno je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

Slijedom navedenog predlažu se izmjene i dopuna Odluke kojom će se izmijeniti ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20).

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) u članku 4. stavku 1. iza podstavka 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje podstavak 4. koji glasi:

„- u tijeku su pripreme radnje za izradu projekta obnove zgrade Teatrina.“

Članak 2.

U članku 5. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- utvrditi uvjete uređenja površina duž ulice Nikole Tesle,“.

Iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„- utvrditi mogućnosti obnove zgrade Teatrina,“.

Dosadašnji podstavci 4. do 6. postaju podstavci 5. do 7.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst i 2/20) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/06) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Plana donose se radi drugačije organizacije prostora i novih mogućnosti izgradnje uvjetovanih dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana prvenstveno se ogleda u sljedećim činjenicama:

- za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavina zapadnog krila tzv. H-objekta,
 - dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke te tzv. ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće,
 - na T- objektu traju radovi rekonstrukcije u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka.
- Usporedno s navedenim, realiziraju se i zahvati izgradnje u cijelosti nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina.

Među zahvatima infrastrukturnog opremanja posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda. Riječ je o složenom sustavu retencija i tlačnih kanala kojima se zadržava dio oborinskih voda i sprečava plavljenje, budući da je najveći dio kompleksa i građevina deniveliran u odnosu na obodne ulice u sklopu kojih su ugrađeni i sustavi odvodnje oborinskih voda.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti i karakter zahvata uređenja šire lokacije T-objekata,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica V.C. Emina i 1. maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina,
- utvrditi uvjete prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata,
- utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - Urbanističkoj studiji lokacije hotela u bloku Benčić (GD-arh d.o.o., 2014.),
 - projektima građevina i površina javne namjene unutar područja obuhvata,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o. Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 15 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/20-01/100
URBROJ: 2170-01-16-00-20-2
Rijeka, 29. listopada 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
Predsjednik
Gradskog vijeća
Andrej Poropat, v.r.