

**Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detelnog plana uređenja
područja stambenog naselja Trsat**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
stambenog naselja Trsat

1. UVOD

Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09)-u daljnjem tekstu: Plan, donesen je dana 23. srpnja 2009. godine na sjednici Gradskog vijeća grada Rijeke. Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Plana detaljno je određena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispr., i 14/23)-u daljnjem tekstu: GUP, i to u kartografskom prikazu broj 4.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-plan procedura, pod planskom oznakom D-55.

Površina obuhvata Plana iznosi 41,0 ha. Prostor obuhvaćen Planom obrubljen je s jugozapadne strane Ulicom Slavka Krautzeka, a sa sjeverozapadne Ulicom Vrlje i granicom građevinskog područja. Sjeverna granica Plana određena je u cijelosti rubom građevinskog područja planske oznake GP-9 i građevinskog područja za izdvojenu namjenu-rekreacija planske oznake R2-15, dok jugoistočnu granicu čini planirana Sveučilišna aleja i Sveučilišni kampus.

Plan graniči s Detaljnim planom uređenja područja Sveučilišnog kampusa Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05)-u daljnjem tekstu: DPU Sveučilišni kampus i KBC.

Prijedlog obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana i iznosi 41,0 ha.

3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan obuhvaća pretežito izgrađeno područje planirano za stambenu namjenu (planske oznake S) dok je manjim dijelom, uz Ulicu Slavka Krautzeka, planirana mješovita namjena-pretežito stambene (planske oznake M1).

Prostornim planom uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ 3/17, 21/19 i 14/23), kao građevinsko područje izdvojene namjene, planirano je područje sportsko rekreacijske namjene-rekreacija (planske oznake R2-15-Dolac).

Također, na području obuhvata Plana, GUP-om je planirana predškolska ustanova, javni park, mreža dječjih igrališta te opskrbeni centar.

Sukladno GUP-u, kao građevinsko područje izdvojene namjene, planirano je područje sportsko rekreacijske namjene-sport (planske oznake R1-14-Dvorana mladosti). Osim postojeće građevine sportske dvorane, Planom su se stekli uvjeti za gradnju pomoćne dvorane i garaže.

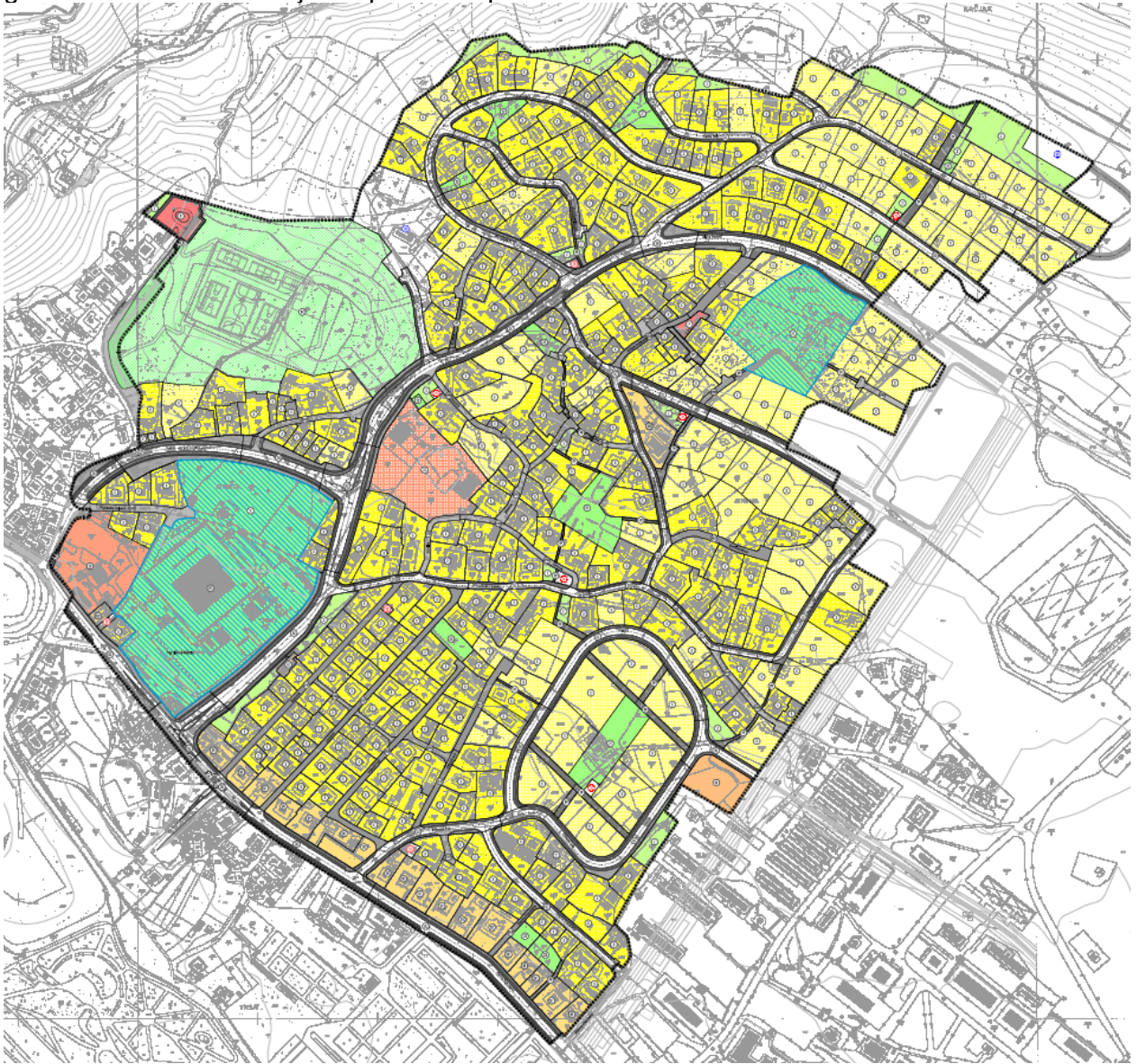
Planom se predvidjela gradnja kapitalnog objekta vodoopskrbe Strmica-vodotoranj 250,0 m³. Odlukom o ispravku tehničke greške GUP-a iz 2020. godine, kapacitet vodospreme se povećao na 500,0 m³. Za navedeni kapitalni objekt izdana je lokacijska dozvola.

Glavna prometnica unutar područja obuhvata Plana je sabirna ulica planske oznake SU XX koja povezuje centar naselja Trsata i planiranu prometnicu GU-6-spoj na Kačjak, a koja se nalazi unutar DPU-a područja Sveučilišni kampus i KBC.

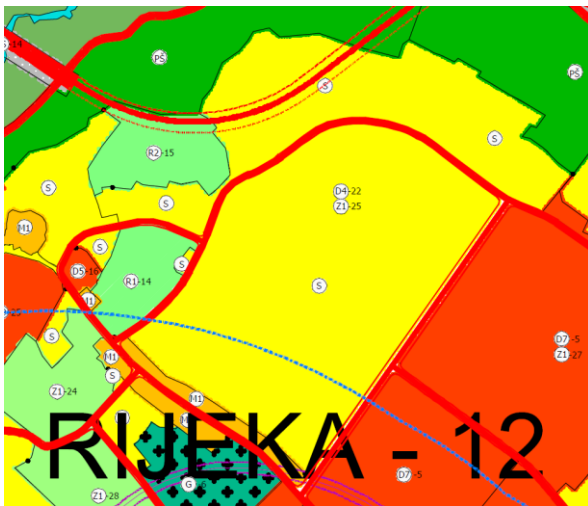
Unutar područja obuhvata Plana izrađena je projektna dokumentacija nivoa idejnog projekta za rekonstrukciju/izgradnju ostale ulice planske oznake OU 7, odnosno Ulice Vere Nikolić Podrinske na osnovu koje je ishodaena lokacijska dozvola. Osim što se izgradnjom,

odnosno, rekonstrukcijom iste podiže komunalno opremanje neizgrađenog dijela naselja, ostala ulica OU 7 biti će u funkciji budućeg vodotornja koji se nalazi neposredno uz obuhvat.

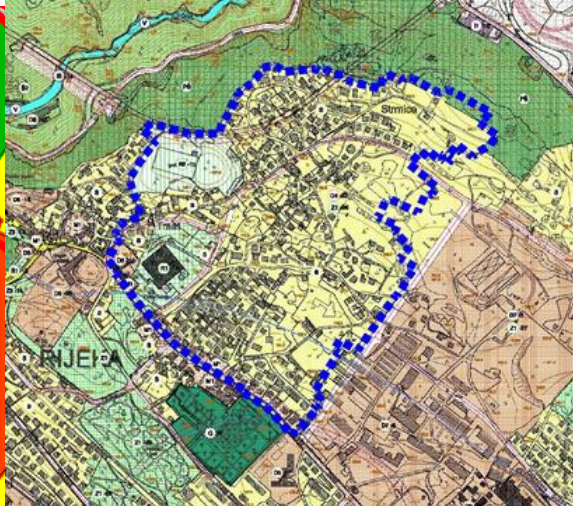
U tijeku je izgradnja dijela ostale ulice planske oznake OU 2 u cilju pristupa budućim građevnim česticama na javno prometnu površinu.



SLIKA 1. Izvod iz Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Trsat - kartografski prikaz broj 1.
Detaljna namjena površina



SLIKA 2. Generalni urbanistički plan grada Rijeke
Korištenje i namjena površina i granica obuhvata
Plana



SLIKA 3. Generalni urbanistički plan grada Rijeke-
granica obuhvata

4. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima te GUP-om, obzirom da je od donošenja Plana proteklo duže vremensko razdoblje,
- usklađenje veličine i oblika građevnih čestica i zemljišno knjižnog stanja s obzirom na novu službenu katastarsku podlogu Sušak-nova,
- reguliranje aktualnih potreba stanovnika i gospodarskih subjekata koji se nalaze na području obuhvata Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osigurati i utvrditi prostorne i ostale uvjete gradnje zbog vlasničkih promjena u novoj izmjeri Sušak Nova,
- po potrebi korigirati granice namjene površina u skladu s zemljišno knjižnim stanjem,
- analizirati zelene površine unutar područja obuhvata Plana te ih uskladiti sa Strategijom zelene infrastrukture Grada Rijeke,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

6. PRAVNI OKVIR

Izmjene i dopune Plana provode se temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)-u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjenama i dopunama Zakona iz 2023. godine u članku 59. stavku 2. je određeno da će postupci izrade i donošenja prostornih planova koji započnu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna, a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provest će se i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona. Dakle, na predmetni postupak izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem Odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Iako spomenuti Zakon ne omogućuje izradu novih detaljnih planova uređenja, dozvoljena je mogućnost izmjene i dopune važećih detaljnih planova, te se isti, u skladu s odredbama članka 198. Zakona, provode na način koji je propisan za izradu osnovnih planova.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da Odluka sadrži osobito :

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvore financiranja izrade prostornog plana
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna Plana očitovati u javnoj raspravi. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem izmjena i dopuna Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat

Članak 1.

Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09)-u daljnjem tekstu: Plan, donesen je dana 23. srpnja 2009. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke. Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određena je odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)-u daljnjem tekstu: Zakon.

Obveza izrade određena je Odlukom o donošenju Prostornog planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ 3/17, 21/19, 22/19-ispr. i 14/23) i člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23)-u daljnjem tekstu: GUP, pod planskom oznakom D-55.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima te GUP-om, obzirom da je od donošenja Plana proteklo duže vremensko razdoblje,
- usklađenja Plana s propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja i s novim državnim koordinatnim sustavom,
- usklađenje veličine i oblika građevnih čestica i zemljišno knjižnog stanja s obzirom na novu službenu katastarsku izmjeru katastarske općine Sušak–nova,
- reguliranje aktualnih potreba stanovnika i gospodarskih subjekata koji se nalaze na području obuhvata Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Plan obuhvaća pretežito izgrađeno područje planirano za stambenu namjenu (planske oznake S) te manjim dijelom za mješovitu-pretežito stambenu namjenu (planske oznake M1).

Planom se predvidjelo uređenje područja sportsko rekreacijske namjene-rekreacija (planske oznake R2-15 Dolac), građevina predškolske ustanove, javni gradski park, mreža dječjih igrališta te opskrbeni centar.

Planom su se stekli uvjeti za gradnju pomoćne dvorane i garaže, sportsko rekreacijske namjene-sport (R1-14 Dvorana mladosti).

Planom se predvidjela gradnja kapitalnog objekta vodoopskrbe Strmica-vodotoranj za koji je u tijeku izrada projektne dokumentacije te glavna prometnica unutar područja obuhvata Plana, sabirna ulica planske oznake SU XX.

Unutar područja obuhvata Plana izrađena je projektna dokumentacija nivoa idejnog projekta za rekonstrukciju/izgradnju ulice planske oznake OU 7, odnosno Ulice Vere Nikolić Podrinske, na osnovu koje je ishoda lokacijska dozvola. Osim što se izgradnjom/rekonstrukcijom iste podiže komunalno opremanje neizgrađenog dijela naselja, ostala ulica OU 7 biti će u funkciji budućeg vodotornja koji se nalazi neposredno uz obuhvat.

U tijeku je izgradnja dijela ostale ulice planske oznake OU 2 u cilju pristupa budućim građevnim česticama na javno prometnu površinu.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- uskladiti Plan sa Zakonom te propisima donesenim na temelju istoga,
- izmijeniti oblik i veličinu građevnih čestica sukladno zemljišno-knjižnom stanju te osigurati i utvrditi prostorne i ostale uvjete gradnje zbog vlasničkih promjena s obzirom na novu službenu katastarsku izmjeru katastarske općine Sušak–nova,
- analizirati zelene površine unutar područja obuhvata Plana te ih uskladiti sa Strategijom zelene infrastrukture Grada Rijeke,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Sve navedeno, kao i druge eventualne izmjene i dopune koje budu proizašle iz utvrđivanja nove koncepcije predmetnog prostora, ispitat će se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana.

VI. Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju Odjel i javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

Kartografski prikazi Elaborata Izmjena i dopuna Plana izradit će se:

- na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu, u mjerilu 1:1000, koji će pribaviti Odjel te,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d.,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Energo d.o.o.,
- KD Čistoća d.o.o.
- Rijeka plus d.o.o.,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Primorsko goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana-rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana-rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi nakon obrade mišljenja, primjedbi i prijedloga javnosti-rok od 20 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana-rok od 30 dana od provedbe javne rasprave.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.