

**Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja Brajda**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 24. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Brajda.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.

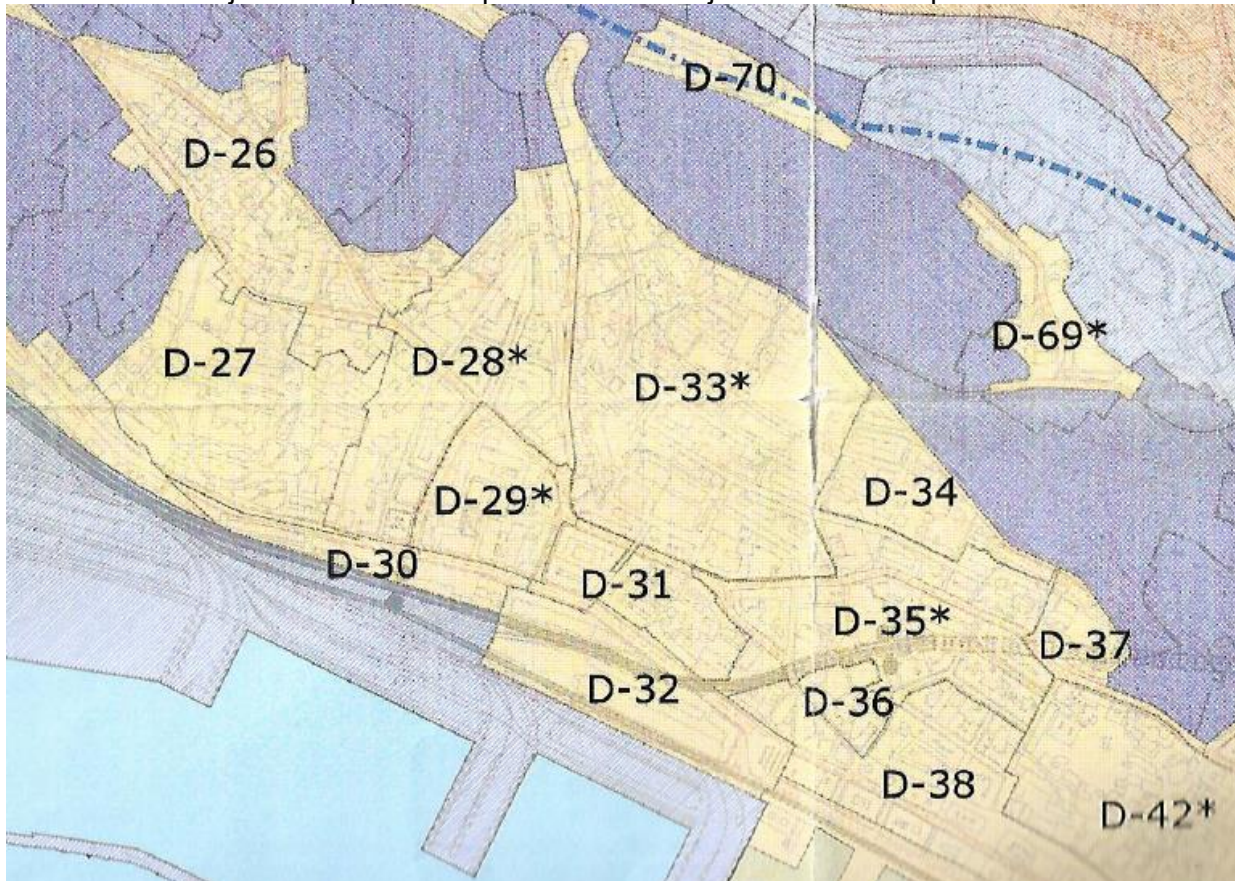


GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Plan graniči s Detaljnim planom uređenja područja Zagrad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/99 i 36/06), Detaljnim planom uređenja područja Potok („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/00 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) i Detaljnim planom uređenja dijela područja Benčić („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/06).

Potrebno je izvršiti prostorno planska usklađenja sa navedenim planovima.



SLIKA 2. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.4. Plan procedura - Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)

D 33 -Detaljni plan uređenja područja Brajda („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/99) sa okolnim kontaktnim područjima i prostornim planovima: D 35 - Detaljni plan uređenja područja Zagrad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/99 i 36/06,) D 28 – Detaljni plan uređenja područja Potok („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/00 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18) i D 29 - Detaljni plan uređenja dijela područja Benčić („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/06)

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prijedlog obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana i iznosi oko 17,7 ha.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Obzirom da je Plan donesen 1999. godine te da se radi o konsolidiranom i u manjem dijelu visokokonsolidiranom području, do danas nisu vršene značajnije građevne intervencije.

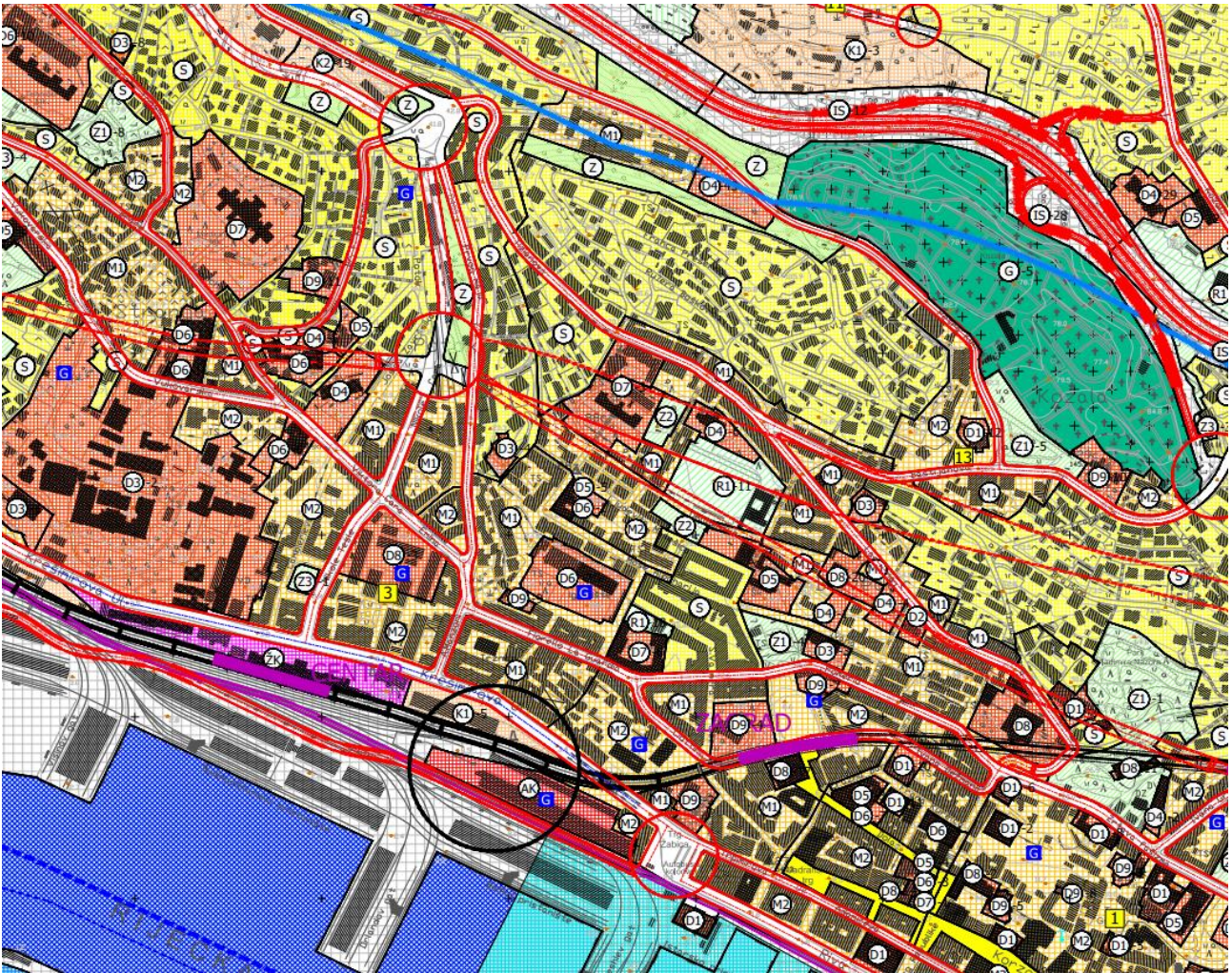
Određen broj građevina u statusu je zaštićenog spomenika kulturne baštine, odnosno, pojedinačnog kulturnog dobra stoga su moguće novoplanirane intervencije u prostoru ograničene.

Međutim suvremeni čimbenici uvjetuju povećanu potražnju za dodatnim popratnim prostorima koje nije moguće osigurati u uvjetima potpune izgrađenosti i ograničenih prostornih zadataki.

Povećane potrebe za parkirališnim mjestima, uslijed povećanja broja motornih vozila korisnika postojećih stambenim jedinicama, povećane potražnje za privremenim zaustavljanjima vozila prilikom opskrba poslovnih prostora, privremenih zaustavljanja vozila prilikom odvijanja slobodnih aktivnosti i rekreacije te potrebe za povećanim prostorima za odlaganje otpada upućuju na potrebu revizije prostorno planskih parametara i osiguranja dodatnih sadržaja kojima bi se osigurale potrebne površine za udovoljavanje suvremenim potrebama življenja.

Razlozi za pristupanje izmjenama i dopunama Plana:

1. Plan je donesen u vrijeme kada nisu postojali Prostorni plan uređenja Grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke. Obzirom da je Prostorni plan uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19, 22/19 – ispr, i 14/23) donesen 2003. godine, a Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) 2007. godine, razvidna je potreba usklađenja sa prostorno planskom dokumentacijom širega područja.
2. Unutar proteklog vremenskog perioda izvršene su građevinske intervencije i novogradnja u okolnim i kontaktnim planovima, i Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Zagrad („Službene novine primorsko-goranske županije“ broj 36/06), Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Potok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18), Detaljni plan uređenja područja Benčić („Službene novine primorsko-goranske županije“ broj 36/06), čije su Izmjene i dopune u tijeku.
3. Praćenjem stanja u prostoru utvrđeno je da se u predmetnim prostornim cjelinama nameće potreba osiguranja potrebnih sadržaja prometa u mirovanju unutar vlastitoga područja. Brojno stanje vozila za servisiranje stambenih, popratnih sportskih i aktivnosti slobodnoga vremena nameće potrebu da se parkirališna mjesta osiguraju što bliže mjestu korištenja sadržaja.
4. Posebnu problematiku unutar konsolidiranih i visokokonsolidiranih cjelina predstavlja potreba za odlaganje otpada. Novi sustavi individualizacije i selekcioniranja otpada pretpostavljaju dodatne površine koje su u ovim područjima ionako deficitarne.
5. Nameće se i potreba promjene prostorno planskih parametara i usklađenja koncepcija razvoja grada Rijeke. Prilagodбом koridora prometnica nameće se potreba za revizijom površina prometa u mirovanju i prilagodba komunalne infrastrukture.
6. Navedene pretpostavke za Izmjene i dopune Plana upućuju da će se prilikom objedinjavanja ulaznih podataka i uvjeta, te prilikom same izrade prostorno planske dokumentacije ukazati i dodatne potrebe za usklađenjima i korekcijama koje je u sadašnjem trenutku nije moguće predvidjeti, a koje će se morati provesti za objedinjavanje funkcionalnih uvjeta područja unutar obuhvata Plana.



SLIKA 3. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena prostora - Generalni urbanistički plan grada Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23).

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta :

- osigurati preduvjete za iznalaženje dodatnih površina i kapaciteta za zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- uskladiti parametre, odredbe i rješenja iz važećih planova šireg područja i prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- uskladiti i planirati prometne i komunalno infrastrukturne koridore,
- utvrditi uvjete i planske površine s tendencijama razvoja šireg gradskog područja,
- osigurati preduvjete za adekvatno odlaganje otpada,
- zadržati i povećati postojeće površine zelenila i rekreacijskih područja.

5. PRAVNI OKVIR

Izmjene i dopune Plana provode se temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjenama i dopunama Zakona iz 2023. godine u članku 59. stavku 2. je određeno da će postupci izrade i donošenja prostornih planova koji započnu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna, a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provest će se i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona. Dakle, na predmetni postupak izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se

odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem Odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Iako spomenuti Zakon ne omogućuje izradu novih detaljnih planova uređenja, dozvoljena je mogućnost izmjene i dopune važećih detaljnih planova, te se isti, u skladu s odredbama članka 198. Zakona, provode na način koji je propisan za izradu osnovnih planova.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da Odluka sadrži osobito :

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana
9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana
10. izvore financiranja izrade prostornog plana
11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта prostornog plana.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave t u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana očitovati u javnoj raspravi. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Brajda

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Brajda

Članak 1.

Detaljni plan uređenja područja Brajda stupio je na snagu donošenjem Odluke o Detaljnom planu uređenja područja Brajda ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/99)-u daljnjem tekstu: Plan.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određena je odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana se donose radi:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova šireg područja,
- utvrđenja uvjeta uređenja prostora u skladu s novonastalim sadržajnim potrebama na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana i iznosi 17,7 ha.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Unutar perioda stupanja na snagu Plana 1999. godine do danas, nisu vršene značajnije građevne intervencije obzirom da je riječ o konsolidiranom i u manjem dijelu visokokonsolidiranom području.

Određen broj građevina u statusu je zaštićenog spomenika kulturne baštine, odnosno, pojedinačnog kulturnog dobra stoga su moguće novoplanirane intervencije u prostoru ograničene.

Suvremeni čimbenici uvjetuju povećanu potražnju za dodatnim popratnim prostorima koje nije moguće osigurati u uvjetima potpune izgrađenosti i ograničenih prostornih zadatosti.

Povećane potrebe za parkirališnim mjestima, uslijed povećanja broja motornih vozila korisnika postojećih stambenih jedinica, povećana potražnja za privremenim zaustavljanjima vozila prilikom opskrbe poslovnih prostora, privremenih zaustavljanja vozila prilikom odvijanja slobodnih aktivnosti i rekreacije, te potrebe za povećanim prostorima za odlaganje otpada upućuju na potrebu revizije prostorno planskih parametara i osiguranja dodatnih sadržaja kojima bi se osigurala potrebne površine za udovoljavanje suvremenim potrebama življenja.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- usklađenje parametara, odredbi i rješenja iz važećih planova šireg područja i prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- osiguranje preduvjeta za iznalaženje dodatnih površina i kapaciteta za zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- usklađenje i planiranje prometnih i komunalno infrastrukturnih koridora,
- utvrđivanje uvjeta i planskih površina sa tendencijama razvoja šireg gradskog područja,
- osiguranje preduvjeta za adekvatno odlaganje otpada,
- zadržavanje postojećih i povećanje površina zelenila i rekreacionih područja.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - idejnim projektnim rješenjima u području obuhvata Izmjena i dopuna Plana i kontaktnim područjima,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- RIJEKA plus d.o.o., Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,

- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi nakon obrade mišljenja, primjedbi i prijedloga javnosti - rok od 20 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedbe javne rasprave.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".