

**Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 30. 11. 2023.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

1. UVOD

Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) - u daljnjem tekstu: Plan, donesen je 2007. godine, njegove prve izmjene i dopune u travnju 2013. godine, druge u lipnju 2014. godine, treće u ožujku 2017. godine, četvrte u studenom 2019. godine, a pete u rujnu 2023. godine.

Navedene izmjene i dopune Plana imale su karakter ciljanih izmjena i dopuna Plana kojima su pojedina građevinska područja za izdvojene namjene ukinuta i pripojena građevinskom području naselja ili je provedena izmjena namjene pojedinih područja te uvjeti gradnje na istima, usklađenja s donesenim planovima više razine i odredbama Zakona o prostornom uređenju, izmjene oblika i površine građevinskih naselja, izmjene oblika i površine luka nautičkog turizma, korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja, te ispravci očitih grešaka ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Promjene koje se predlažu ovim Izmjenama i dopunama Plana također su ciljane, a vezane su na izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene.

2. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Plana su:

- razmatranja uvjeta gradnje i uređenja površina unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene planske oznake R1-3 i mogućnosti prenamjene dijela navedenog područja u mješovitu namjenu planske oznake M2 te
- utvrđivanja uvjeta za gradnju na tom području.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 68/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu Zakon, ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu sportsko - rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora.

Također, sukladno članku 49.a Zakona, za područje pomorskog dobra moraju se donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i slično, kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeno je kao sportsko-rekreacijsko područje (planske oznake R1-3), na kojem se, sukladno članku 18. Plana dozvoljava gradnja i uređenje sportske građevine (dvorane, bazena, stadiona i drugih) te otvorenih sportskih sadržaja (hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i slično), javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.



Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07 i 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) - kartografski prikaz br. 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti slijedeće ciljeve:

- integrirati dio dosadašnjeg područja građevinskog područja za izdvojenu sportsko rekreacijsku namjenu u građevinsko područje mješovite namjene te
- utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar istih

Detaljna namjena površina, odnosno točan omjer površine mješovite namjene planske oznake M2 u odnosu na sportsko – rekreacijsku namjenu planske oznake R1, utvrdit će se izmjenama i dopunama Plana.

6. PRAVNI OKVIR

Izmjene i dopune Plana provode se temeljem članka 86. Zakona.

Izmjenama i dopunama Zakona iz 2023. godine u članku 59. stavku 2. je određeno da će postupci izrade i donošenja prostornih planova koji započnu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna, a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provest će se i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona. Dakle, na predmetni postupak izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem Odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da Odluka sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana
2. razloge donošenja prostornog plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana
5. ciljeve i programska polazišta prostornog plana

6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

7. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

9. planirani rok za izradu prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana

10. izvore financiranja izrade prostornog plana

11. odluku o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu prostornog plana.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna Plana očitovati u javnoj raspravi. Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem izmjena i dopuna Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) stupio je na snagu Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člancima 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- razmatranja uvjeta gradnje i uređenja površina unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene planske oznake R1-3 i mogućnosti prenamjene dijela navedenog područja u mješovitu namjenu planske oznake M2 te
- utvrđivanja uvjeta za gradnju na tom području.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Odredbama Zakona ograničene su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima za izdvojenu sportsko - rekreacijsku namjenu kada su ista smještena u zaštićenom obalnom području mora.

Također, sukladno članku 49.a Zakona, za područje pomorskog dobra moraju se donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i slično, kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- integrirati dio dosadašnjeg područja građevinskog područja za izdvojenu sportsko – rekreacijsku namjenu u građevinsko područje mješovite namjene te
- utvrditi uvjete gradnje građevina i uređenja površina unutar istih.

Detaljna namjena površina, odnosno točan omjer površine mješovite namjene planske oznake M2 u odnosu na sportsko – rekreacijsku namjenu planske oznake R1, utvrdit će se izmjenama i dopunama Plana.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
 - konzervatorskom elaboratu,
 - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke.
- Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Grad Rijeka.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija, Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- Rijeka plus d.o.o., Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od provedene javne rasprave.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 8. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u predmetnom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Rijeke.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.