



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/110-49

URBROJ: 2170-1-02-00-23-7

Rijeka, 6. 11. 2023.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnik je, 6. studenog 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s društvom HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i to na:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1. | SUŠAK NOVA | 4785 | SUŠAK NOVA | 4785 | 6790 | 5 |
| 2. | SUŠAK NOVA | 4780/1 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | 5278 | 10 |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 - TS PEĆINE 1- nova trasa, sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/51

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 2.11.2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene (izgradnja infrastrukturne građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEČINE 1- nova trasa)**

MATERIJAL IZRADILI
Branislava Dželajlija
Ticijana Mohorić

Voditelj Odsjeka
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i to člankom 61. propisano je da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Stavkom 2. istoga članka propisano je da komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste te je člankom 101. stavak 2. Zakona utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb je putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i drugu površinu javne namjene. Investicija da se planira realizirati u periodu od 01. studenog do 15. prosinca 2023. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 40.000,00 eur.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine, te posjedovni i vlasnički listovi za infrastrukturnu građevinu **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa**.

U konkretnome se radi o slijedećim nekretninama:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | SUŠAK NOVA | 4785 | SUŠAK NOVA | 4785 | 6790 | 5 |
| 2 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | 5278 | 10 |

Uz zahtjevu nije dostavljena preslika pravomoćne lokacijske dozvole, obzirom, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje građenja HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu. Za ishodovanje građevinske dozvole sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji prethodno je potrebno uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa preduvjet za izdavanje građevinske dozvole.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je trasa infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa** na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke

Sukladno navedenom, predmet ovog materijala je osnivanje prava stvarne služnosti u svrhu izgradnje trasa infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa** na prije navedenom zemljištu, a koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro u općoj uporabi – u vlasništvu Grada Rijeke, i u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s društvom **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb putem HEP – ODS d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37**, sklopiti Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i to na:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | SUŠAK NOVA | 4785 | SUŠAK NOVA | 4785 | 6790 | 5 |
| 2 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | 5278 | 10 |

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa**, sukladno prijedlogu ugovora u predloženom tekstu.

Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, (OIB:28921978587), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka u okviru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. temeljem punomoći predsjednika Uprave od 12. rujna 2023. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, sklopili su, slijedeći

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA I DRUGIM POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE**

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za izgradnju infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa** sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji (Narodne novine br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama i drugim površinama javne namjene radi izgradnje infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa**, označenoj kao:

| Redni broj | Katastarska općina | Katastarska čestica | Gruntovna općina | Gruntovna čestica | Z.k.ul. | Površina služnosti m ² |
|------------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------|-----------------------------------|
| 1 | SUŠAK NOVA | 4785 | SUŠAK NOVA | 4785 | 6790 | 5 |
| 2 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | SUŠAK NOVA | 4780/1 | 5278 | 10 |

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio kopije katastarskih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa** te posjedovne i vlasničke listove.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čine upisane su kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, te u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene, a prema dokumentaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

NAKNADA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 6.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 7.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje, održavanja i rekonstrukcije infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnina koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb**, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanira sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 8.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i druge površine javne namjene ili drugih potreba u svrhu upravljanja istima, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1- nova trasa** izgrađenih na čestici navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 9.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim vodovima na nekretninama iz članka 4. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i drugu površine javne namjene, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 10.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta i druge površine javne namjene, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 11.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1-nova trasa** te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb** započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretninama opisanim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretninama na kojima je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja infrastrukturne građevine **građevine KB 10(20) kV TS OGRANAK 2 – TS PEĆINE 1-nova trasa**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 13.

Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama iz članka 4. ovog ugovora u svoju korist.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 15.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____
KLASA: 363-01/23-06/16
URBROJ: 2170-07-00-20-23-3

GRAD RIJEKA

**Za HEP d.d. Zagreb
po punomoći**

Gradonačelnik:

Direktor distribucijskog područja

Marko Filipović

Vitomir Komen, dipl.ing.el.