



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-12

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s J. K. sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojega će Grad Rijeka, bez plaćanja naknade, steći pravo vlasništva na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 217/6 površine 632 m², upisanom u z.k.ul. 3112.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović
i Jelene Karan-Cvjetković
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/160

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 22. studeni 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - J. K.,

Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zemljištu
u k.o. Srdoči, bez naknade

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva trgovačkog društva GRAĐEVINAR d.o.o. Rijeka, Miroslava Krleža 20, kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000027, URBROJ: 2170-1-06-00-23-0020 od 04.09. 2023. godine, za gradnju stambene ulice s okretištem.

Predmetna stambena ulica već je izvedena na terenu, površinom i oblikom u skladu s izmjenama i/ili dopuni lokacijske dozvole.

Građevnu česticu čini nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao:
- k.č.br. 217/6 površine 632 m², upisana u z.kul. 3112, vlasništvo J. K. u cijelosti.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 363-01/22-08/6, URBROJ: 2170-1-02-20-22-5 od 26. rujna 2022. godine, sklopljenog između Grada Rijeke, s jedne strane i trgovačkog društva GRAĐEVINAR d.o.o. Rijeka, kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishodu uporabne dozvole za cestu, istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu, bez ikakvih daljnjih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje.

Stoga su se investitor i vlasnik zemljišta, obratili Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim J. K. prenosi u vlasništvo Grada Rijeke k.č.br. 217/6 površine 632 m², upisanu u z.k.ul. 3112, k.o. Srdoči.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23) vrijednost predmetnog zemljišta (III zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 46,45 EUR/m² što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 350,00 HRK/m², odnosno za 632 m², sveukupno 29.356,40 EUR(221.185,80 HRK).

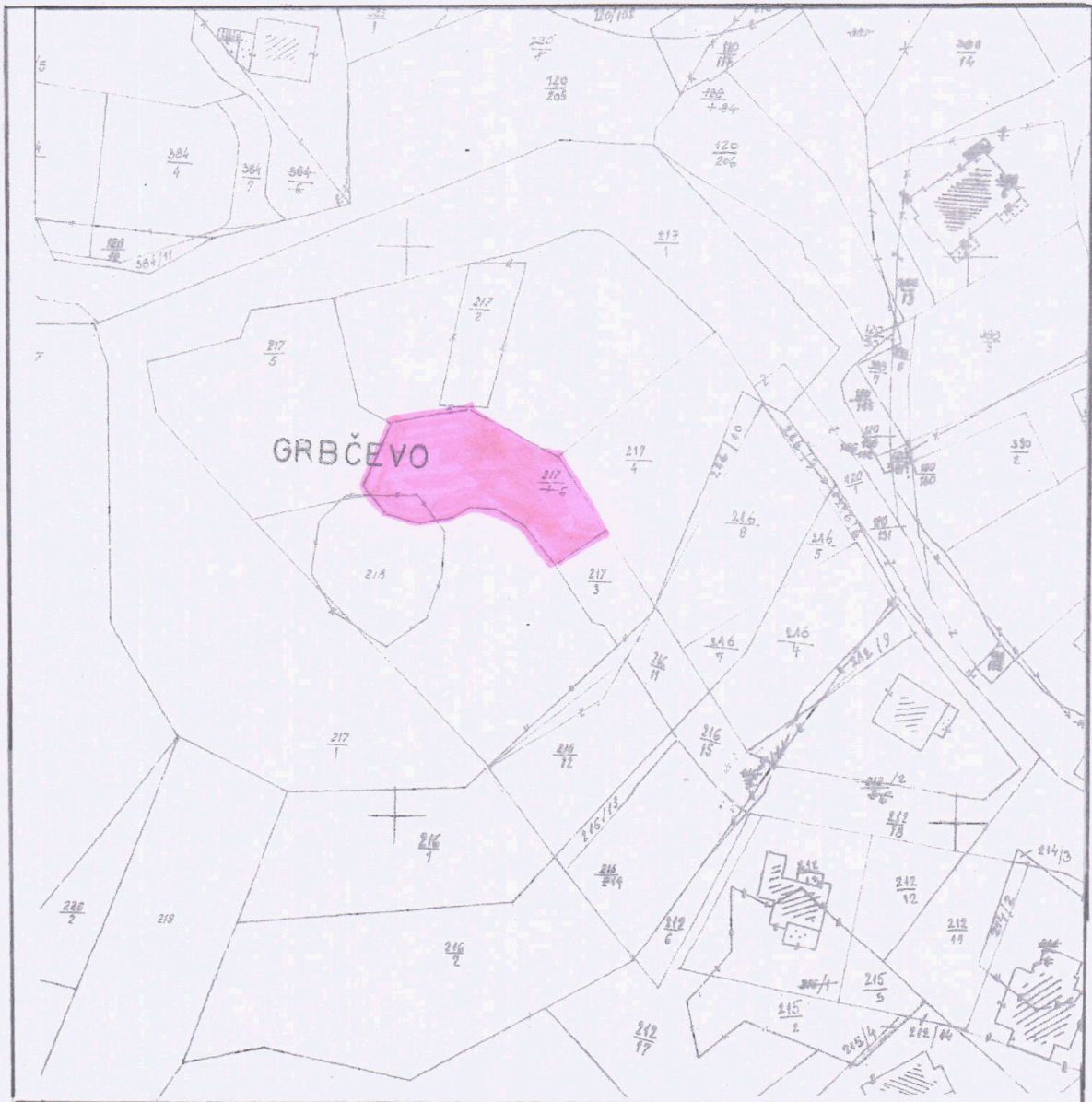
Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću


O D L U K U

1. Grad Rijeka će s J. K. sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, temeljem kojega će Grad Rijeka, bez plaćanja naknade, steći pravo vlasništva na zemljištu u k.o. Srdoči, označenom kao k.č.br. 217/6 površine 632 m², upisanom u z.k.ul. 3112.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.

K.O. SRDOČI



 - Prijenos prava vlasništva