

Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 13. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke

Grad Rijeka je vlasnik stana br. 14, u Rijeci, na adresi Dolac 7, koji je slobodan od osoba i stvari. Predmetni stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 958, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12508 iste k.o. kao:

„12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Zgrada u Rijeci, Dolac 7

Stan broj 14 na trećem katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, spremišta, kupaone s WC-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 93,91 m².“

Povjerenstvo za kategorizaciju stanova Grada Rijeke zaključilo je da je stan prosječno održavan te da je potrebno izvršiti značajniji opseg radova radi poboljšanja funkcionalnosti stana. Prema mišljenju Povjerenstva nema osnove za ulaganje u predmetni stan te je predloženo isti izložiti prodaji.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/94-44, URBROJ: 2170-1-02-00-23-11, od 02. listopada 2023. godine, raspisan je Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljen dana 15. listopada 2023. godine, na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3.

Sukladno članku 16. stavku 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) stan koji je neprikladan za stanovanje izlaže se prodaji po početnoj kupoprodajnoj cijeni stana utvrđenoj procjembenim elaboratom, a koja je za predmetni stan utvrđena u iznosu od 164.000,00 EUR / 1.235.658,00 kn.

Rok za dostavu prijava za natječaj bio je do 30. listopada 2023. godine, do 12:00 sati. Istoga dana, u 12:00 sati, u prostorijama Grada Rijeke, na adresi Titov trg 3, u prizemlju u sali za licitacije, održano je javno otvaranje prijava na natječaj. Jamčevina je iznosila 10% od iznosa početne kupoprodajne cijene stana odnosno 16.400,00 EUR / 123.565,80 kn.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke utvrdilo je da je zaprimljeno pet pravovremenih i potpunih prijava na natječaj, od kojih je natjecatelj D. M. na zapisnik dao izjavu da odustaje od svoje prijave, nakon čega se započelo sa postupkom licitacije na kojem je sudjelovalo preostalih četiri natjecatelja:

Rbr.	Natjecatelji	Ponuđena cijena po m ²		Ukupno najviše ponuđena cijena	
1.	I. B.	2.108,40 EUR	15.885,74 kn	198.000,00 EUR	1.491.831,00 kn
2.	P. P.	2.097,75 EUR	15.805,50 kn	197.000,00 EUR	1.484.296,50 kn
3.	M. P.	1.810,24 EUR	13.639,25 kn	170.000,00 EUR	1.280.865,00 kn
4.	D. M.	1.767,65 EUR	13.318,36 kn	166.000,00 EUR	1.250.727,00 kn

Nakon provedene licitacije Povjerenstvo je utvrdilo da je najpovoljniji natjecatelj I. B. s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 2.108,40 EUR/m²/15.885,74 kn/m², odnosno ukupno 198.000,00 EUR / 1.491.831,00 kn.

Obzirom da vrijednost stana prelazi iznos od 132.722,81 EUR/1.000.000,00 kn, temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odluku o prodaji stana donosi Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 9. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici dana _____ 2023. godine, donijelo je

O D L U K U **o prodaji stana u vlasništvu Grada Rijeke**

Članak 1.

Grad Rijeka prodat će stan broj 14 u Rijeci, na adresi Dolac 7, ukupne površine 93,91 m², koji se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 958, upisan u zk.ul.br. 12508 k.o. Rijeka, označen kao:

„12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Zgrada u Rijeci, Dolac 7

Stan broj 14 na trećem katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, spremišta, kupaone s WC-om, hodnika i drvarnice ukupne površine 93,91 m² „,

za kupoprodajnu cijenu od 2.108,40 EUR/m²/15.885,74 kn/m² odnosno ukupnu kupoprodajnu cijenu od 198.000,00 EUR/1.491.831,00 kn.

Članak 2.

Najpovoljnijim natjecateljem za kupoprodaju stana iz članka 1. ove Odluke, na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, objavljenog 15. listopada 2023. godine na web stranici Grada Rijeke i oglasnoj ploči zgrade gradske uprave Grada Rijeke na adresi Titov trg 3, utvrđuje se I. B., s kojom će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.