



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-13

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i I.Š. iz Rijeke, J.P.Kamova 40, sklopit će Sporazum kojim će Grad Rijeka dozvoliti brisanje založnog prava upisanog temeljem Kupoprodajnog ugovora od 25.03.2022. godine na k.č. br. 907/2 k.o. Kozala za korist Grada Rijeke, a Ivan Šarunić dozvoliti upis predmetnog založnog prava u korist Grada Rijeke na nekretnini u svom vlasništvu oznake k.č. br. 503, k.o. Rijeka, etaža E-18.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu; Odsjek za gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/23-08/164

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 24. studeni 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET:

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o prijenosu upisa založnog prava

Izradila:
Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka, kao prodavatelj i I.Š. i D.J., kao kupci, sklopili su s Gradom Rijekom dana 25.03.2022. godine Kupoprodajni ugovor temeljem kojeg su isti kupili 2/6 dijela k.č. br. 907/2 k.o. Kozala radi formiranja dvije građevne čestice za izgradnju obiteljskih građevina, uz obročnu otplatu kupoprodajne cijene (216.589,80 Kn odnosno 28.746,41 Eur) na 60 rata. Kupci su se temeljem tabularne izjave sadržane u Kupoprodajnom ugovoru upisali kao vlasnici predmetne nekretnine, a Grad Rijeka je na istoj upisao pravo zalogu - hipoteku u svoju korist, za iznos kupoprodajne cijene. Nakon provedene parcelacije u zemljišnim knjigama od predmetne čestice nastale su dvije čestice i to:

- K.č. br. 907/2, k.o. Kozala koja je upisana na ime i pravo vlasništva I.Š. i
- K.č. br. 902/1, k.o. Kozala koja je upisana na ime i pravo vlasništva D.J.

Gore navedeno založno pravo u korist Grada Rijeke preneseno je na obje čestice.

Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za gradsku imovinu, obratio se I.Š., sa zahtjevom za prijenos upisa založnog prava upisanog za korist Grada Rijeke na k.č. br. 907/2 k.o. Kozala na k.č. br. 503 zk.ul. 5306 k.o. Rijeka, etaža E-18, koja nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u centru Rijeke, Užarska 30, površine 53,21 m² u njegovom vlasništvu, i koja je neopterećena teretima u zemljišnim knjigama.

Isto traži iz razloga jer ima potrebu upisati hipoteku na k.č. br. 907/2 k.o. Kozala radi kreditiranja izgradnje kuće na predmetnoj nekretnini.

I.Š. uredno podmiruje iznos anuiteta za zemljište po sklopljenom Kupoprodajnom ugovoru do 25.03.20232. godine, te mu trenutni nedospjeli dug iznosi 9.857,78 Eur te 608,12 Eur za kamatu, odnosno sveukupno 10.465,90 Eura.

Uvidom u eNekretnine poredbenom metodom na 10 poredbenih nekretnina utvrđeno je da je vrijednost predmetnog poslovnog prostora od 53,21 m² na koji bi se prenio upis predmetnog založnog prava u korist Grada Rijeke mnogo veća od iznosa preostalog duga po sklopljenom Kupoprodajnom ugovoru.

Slijedom navedenog, smatramo da nema zapreke za udovoljavanje zahtjevu stranke odnosno za sklapanje Sporazuma sa I.Š., kojim će Grad Rijeka dozvoliti brisanje založnog prava upisanog na k.č. br. 907/2 k.o. Kozala za korist Grada Rijeke, a I.Š. dozvoliti upis predmenog založnog prava za korist Grada Rijeke na k.č. br. 503 zk.ul. 5306 k.o. Rijeka, etaža E-18, u vlasništvu I.Š.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka i I.Š. iz Rijeke, J.P.Kamova 40, sklopiti će Sporazum kojim će Grad Rijeka dozvoliti brisanje založnog prava upisanog temeljem Kupoprodajnog ugovora od 25.03.2022. godine na k.č. br. 907/2 k.o. Kozala za korist Grada Rijeke, a Ivan Šarunić dozvoliti upis predmenog založnog prava u korist Grada Rijeke na nekretnini u svom vlasništvu oznake k.č. br. 503, k.o. Rijeka, etaža E-18.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.