

Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljice na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo te Denis Šulinu, privremenu pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program se temelji na Prijedlogu proračuna za 2024. godinu te Financijskim planovima Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu koji su sastavni dio Proračuna Grada Rijeke.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Program se financira iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.564.000,00 eura, prenesenog viška iz prethodnih godina-komunalni doprinos u iznosu 500.000,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 40.000,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, proračuna Grada Rijeke u iznosu od 2.274.900,00 eura te donacija u iznosu od 319.500,00 eura.

Sukladno članku 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa po zahvatima kao i po nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu

U 2024. godini planirano je preuzimanje izgrađenih pristupnih cesta do stambenih građevina temeljem zaključenih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa o gradnji cesta i plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenih između Grada Rijeke i investitora gradnje pojedinih objekata.

Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet

Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet cesta je u dužini 250 m koja obuhvaća i raskrižje. Cesta povezuje Ulicu Mirka Jengića s glavnom prometnicom Ivana Čikovića Belog i gornji dio Zameta preko Ulice Braće Bačić. U 2024. godini planira se, nakon ishođenja lokacijske dozvole nastavak izrade projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole.

Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

Nakon što je ishođena Lokacijska dozvola za spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ulici u rujnu 2023. godine, u 2024. godini nastaviti će se imovinsko pravna priprema zemljišta za građenje ulice kroz pokretanje postupka izvlaštenja koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu, te će se nastaviti sa izradom projektne dokumentacije odnosno izradom glavnih projekata za građenje spoja ulice.

Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ukupno je dužine 858,00 m i sastoji se od dva kolna traka i nogostupa sa objiju strana ulice. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarne i oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

U prvoj polovici 2024. godine planira se završiti izrada obnove projektne dokumentacije te ishoditi izmjenu i dopunu građevinske dozvole za građenje ulice. Gradnju je planirano započeti u drugoj polovici 2024. godine. Gradska ulice GU-3 na Diračju spaja se na postojeću prometnicu Ivana Zavidčića na jugu, te na buduću prometnicu planske oznake SU11 na sjeveru. Njenom izgradnjom ostvaruje se prometna povezanost između gradskih naselja Diračje i Martinkovca. Ukupna dužina ulice je 150 m i sastoji se od dva prometna traka i s nogostupom sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarnih priključaka, oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije.

Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići)-I. faza

U 2024. godini izvršit će se primopredaja projektne dokumentacije i dozvola za gradnju sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići)-I. faza između Grada Rijeke i Investitora u skladu sa zaključenim Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama. Također je u planu i dovršetak imovinsko pravne pripreme koja se vodi kroz postupak izvlaštenja koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu.

Stambena ulica OUV1a-faza 2 na Martinkovcu

U 2024. godini planira se ishođenje građevinske dozvole i izrada izvedbenih projekata te pokretanje postupka nabave za izvođenje radova kao i imovinska pravna priprema zemljišta za građenje koja će provesti kroz postupak izvlaštenja koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu. Dužina stambene ulice planske oznake OUV1a-faza 2 je 130,00 m. Ulica se sastoji od dva prometna traka sa nogostupima sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Stambena ulica SU11 na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3

U 2024. godini planira se izrada idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za stambenu ulicu SU11 sa spojem na ulicu planske oznake GU3 te izrada geodetskog elaborata parcelacije kao i aktivnosti u pogledu imovinsko pravne pripreme zemljišta za gradnju koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu. U 2024. godini planira se izrada glavnog projekta i

ishođenje građevinske dozvole za građenje ulice. Ulica planske oznake SU11 dužine je 700 m, dvosmjerna je ulica sa nogostupima sa objiju strane kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje.

Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu.

U 2024. godini planira se ishođenje građevinske dozvole i dovršetak izrade projektne dokumentacije odnosno izrada izvedbenih projekata. Do kraja 2024. godine planira se izgradnja ulice. Faza II ulice planske oznake OU4-a dužine je 45 m ceste koja je nastavak na ranije izgrađenu I. fazu ulice. Sastoji se od dva prometna traka i nogostupa sa objiju strana kolnika. U trupu prometnice planira se izgradnja infrastrukture: instalacije plina, oborinske i sanitarne odvodnje, vodoopskrbe, javne rasvjete te instalacije niskog napona i telekomunikacijske instalacije.

Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza

Tijekom 2024. godine planira se početak radova na izgradnji nerazvrstane ceste za pristup stambeno trgovačkom kompleksu RIO Rijeka –zona „B“ Kantrida II faza sa dovršetkom radova tijekom 2025. godine. Cesta je dužine 100 m, dvosmjerna je ulica sa nogostupima sa objiju strana kolnika. Cesta predstavlja spoj na prethodno rekonstruiranu Labinsku ulicu. U trupu prometnice planira se izgradnja kompletne komunalne infrastrukture: vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske kanalizacija, plinovoda, javna rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije.

Pješački most "Žakalj" preko Rječine

Tijekom 2018. i 2019. godine izrađena je projektna dokumentacija i ishođena je građevinska dozvola za građenje-revitalizaciju pješačkog mosta Žakalj te je 2022. godine Rješenjem produženo važenje građevinske dozvole do 25.02.2025. godine. U 2024. godini planira se provođenje javne nabave odabir izvođača radova i početak građenja pješačkog mosta „Žakalj“ preko Rječine. Završetak građenja planira se tijekom 2025. godine. Most Žakalj se gradi-revitalizira, u sklopu projekta Uređenja Riječkih šetnica. Most Žakalj srušen je u 2. svjetskom ratu, a nalazi se na šetnici uz Kanjon Rječine na lokaciji Matešićevih mlinova i povezuje dvije obale rijeke Rječine (istočnu i zapadnu obalu). Radi se o čeličnoj konstrukciji raspona od ukupno 25,30 m, širine 4,80 m. Most je projektiran kao greda s razuporom i dva rapona. Rasponska konstrukcija oslanja se na betonske upornjake i dva kosnika.

Prometnica Ž5025-I etapa Rujevica-Marinići

U 2024. godini planira se završetak izrade geodetskog elaborata i evidentiranje izgrađene prometnice u katastru i zemljišnim knjigama odnosno evidentiranje komunalne infrastrukture kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke. U 2024. godini planira se okončati imovinsko pravnu pripremu zemljišta koji su postupci izvlaštenja u tijeku kao i podmiriti troškove odvjetničkih usluga imovinsko pravne pripreme.

Spoj ceste "A" na lokaciji Bok Drenova

Tijekom 2017. godine pristupilo se gradnji spoja ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova te je ukupno završeno oko 80% radova. Radovi su prekinuti u svibnju 2018. godine, do rješavanja izvlaštenja zemljišta u privatnom vlasništvu od 38 m² koji provodi Upravni odjel za gradsku imovinu.

Zbog uzastopnih žalbi stranke na sva do sada donijeta rješenja, dovršetak izgradnje ceste planira se realizirati do kraja 2024. godine, a nakon donošenja pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.

Pristupne ceste na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca

Budući da je u tijeku postupak urisa preostalog dijela Ulice Drenovski put, u 2024. godini nakon provedbe urisa u planu je izrada novog parcelacijskog elaborata za Pristupnu cestu na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca te završetak imovinsko pravne pripreme zemljišta za gradnju. Dužina pristupne ceste je 204 m, a sastoji se od dva prometna traka i nogostupa. U trupu prometnice planira se gradnja vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektroinstalacija. Imovinsko pravnu pripremu zemljišta za gradnju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu.

Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića

U 2024. godini planira se ishođenje Lokacijske dozvole za spoj Ulice Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića te nastavak izrade projektne dokumentacije, izrada glavnih i izvedbenih

projekata za građenje spoja. U 2024. godini planira se i pokretanje imovinsko pravne pripreme zemljišta za građenje koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu.

Nakon ishođenja građevinske dozvole planira se građenje spoja ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića.

Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić

U 2024. godini planira se završiti sa radovima na uređenju javnih površina u bivšem tvorničkom kompleksu Rikard Benčić odnosno ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu 2. i 3. fazu uređenja javnih površina. Radovi na 2. i 3. fazi obuhvaćaju uređenje istočnog dijela kompleksa, pješačke površine sa stepeništem prema Manzonievoj ulici, te sjevernog dijela kompleksa, uređenje pješačkih staza, vatrogasnog pristupa, izgradnja sjevernog ogranka hidrantske mreže, uređenje zelenih površina oko T-zgrade sa uređenjem kolnog servisnog pristupa sa Ulice Viktora Cara Emina, postavljanje rasvjetne i dijela urbane opreme: klupe, koševi za smeće i špine za vodu.

Raskrižje Škurinjska draga

U 2024. godini planiraju se sredstva za otkup preostalog dijela zemljišta u vlasništvu KBC-a, a koji ulazi u zonu zahvata raskrižja. Prodaja istog moći će se realizirati po dobivanju odobrenja Ministarstva zdravstva.

Rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka planske oznake OU2

U 2024. godini planira se izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ulice planske oznake OU2 kao i rješavanje imovinsko pravne pripreme zemljišta za građenje koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu. Zahvat obuhvaća rekonstrukciju dijela Ulice Petra Kobeka, planske oznake OU2 na području Rastočina. Navedenom rekonstrukcijom omogućit će se sigurniji i pristupačniji kolni ulaz prema budem dječjem vrtiću. Duljina rekonstrukcije postojeće prometnice iznosi 125 m.

Izgradnja/rekonstrukcija kolno-pristupnog puta na Biviju

U 2024. godini planira se završetak radova na izgradnji/rekonstrukciji kolno-pristupnog puta na Biviu i ishođenje uporabne dozvole za građevinu. Dužina kolno-pristupnog puta iznosi 60 m, a sastoji se od dva prometna traka i nogostupa. U trupu prometnice planira se gradnja vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske odvodnje, javne rasvjete i elektrokomunikacijske kanalizacije.

Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu

U 2024. godini očekuje se ishođenje građevinske dozvole za gradnju pješačke površine PP1 na Krnjevu. Pješačka površine PP1 predstavlja površinu koja spaja Liburnijsku ulicu sa Ulicom Mirka Čurbega. Dužina pješačke površine je 155 m. Dio površine predstavlja kolni vatrogasni pristup do postojećih kuća dok je dio površine prema Liburnijskoj ulici u naravi stepenište. U trup pješačke površine položiti će se oborinska kanalizacija i kanalizacija za elektrokomunikacijske instalacije. Pješačka površina opremit će se javnom rasvjetom.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

U 2024. godini planira se izrada idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećeg križanja planske oznake GUVb na Martinkovcu, izrada i provedba parcelacije te početak imovinsko pravne pripreme zemljišta za gradnju koju provodi Upravni odjel za gradsku imovinu.

Tijekom 2024. godine planira se u svrhu analize postojećih prometnih tokova, analizirati promet i izraditi izvedbeni projekt privremenih kružnih raskrižja na predmetnom križanju i čvoru Diračje. Obuhvat rekonstrukcije iznosi cca 5.000 m². U trupu križanja nalazi se čitav niz postojećih komunalnih instalacija uključujući magistralne cjevovode koje će biti nužno preložiti. Rekonstrukcija križanja provela bi se u fazama, 1. faza bila bi rekonstrukcija križanja, dok bi 2. faza bila zona istočnog privoza glavne ulice sa gradnjom nogostupa i gradnjom autobusnih ugibališta.

Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića

U 2024. godini planira se nastavak radova kao i završetak radova na rekonstrukciji raskrižja ulice Vjekoslava Dukića i Tome Stričića te ishođenje uporabne dozvole za građevinu.

Ulica Vjekoslava Dukića je prometna poveznica Sveučilišnog Kampusu i Kliničkog bolničkog centra Rijeka-lokacija Sušak na mrežu gradskih prometnica. Rekonstrukcija raskrižja podrazumijeva preoblikovanje postojećeg trokrakog raskrižja u kružno raskrižje (rotor) kao i

rekonstrukciju trase ulice Vjekoslava Dukića u duljini od približno 280 m. Ukupna dužina zahvata iznosi 455 m. U trupu prometnice gradi se nova komunalna infrastruktura: vodovodna instalacija, sanitarna i oborinska kanalizacija, javna rasvjeta, telekomunikacijska kanalizacija, plinska instalacija.

2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prometnice i promet

Projektom „Zapadna Žabica“ planirana je gradnja autobusnog terminala i izgradnja produžene ulice Riva te rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture trga Žabica. S obzirom na razvoj gradske prometne mreže grada Rijeke proteklih godina, gradnju i puštanje u promet novih prometnih pravaca, poglavito izgrađenih novih državnih cesta DC404 i DC403, tijekom 2024. godine predviđa se pokretanje postupka javne nabave Prometne studije središnjeg područja Grada Rijeke. Predmet Prometne studije biti će analiza prometnih pravaca, sagledavanje trenutne količine prometa te utvrđivanje pratećih prometnih tokova šireg područja grada Rijeke prema centru grada Rijeke, budućem trgu Žabica i do Jelačićevog trga, sve u svrhu utvrđivanja optimalnog i ekonomski najpovoljnijeg prometno-tehničkog rješenja sa stajališta prometa u centru grada. Prometna studija predstavljat će osnovu za analizu i podlogu za uređenje prometa na području šireg centra grada Rijeke. Naručitelji prometne studije su Grad Rijeka te Hrvatske ceste d.o.o..

Produžena ulica Riva i Trg Žabica

Sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina za izgradnju autobusnog kolodvora između Grada Rijeke i Best in Parking d.o.o., Zagreb od 17. rujna 2022. godine, kupac ima pravo izmjene projektne dokumentacije. Kupac je izmijenio projektnu dokumentaciju na što je dobio suglasnost Grada Rijeke.

Novim projektnim rješenjem kompleksa Žabica djelomično se mijenja koncepcija/režim kolnog i pješačkog ulaza/izlaza te je istu potrebno uskladiti s projektnom dokumentacijom za izgradnju produžene Rive i Trga Žabica. U tu svrhu biti će potrebno izmještanje kolosjeka 16 na Trgu Žabica.

Stoga je tijekom 2023. godine naručen i isporučen Izvedbeni projekt za izmještanje kolosjeka 16 sa svom ostalom pripadajućom dokumentacijom za izvođenje iste (broj projekta: IZP-KOL 16-23) izrađen od tvrtke Bomega d.o.o. Zabok.

Također novim projektnim rješenjem kompleksa Žabica potrebno je uskladiti i komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbu, sanitarnu te oborinsku odvodnju) unutar trupa novo planirane prometnice kao potrebe definiranja novih funkcionalnih cjelina kojima će se omogućiti etapno građenje produžene Rive i Trga Žabica. Sukladno navedenome, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo proveo je tijekom 2023. godine javnu nabavu i potpisao Ugovor za Izradu izmjene i dopune projektne dokumentacije nivoa glavnog projekta te izrade izvedbenog projekta za produženje Rive i Trga Žabica s tvrtkom Bomega d.o.o. Zabok. Projektiranje je u tijeku te se očekuje da će temeljem isporučene projektne dokumentacije tijekom sredine 2024. godine biti ishodovana izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta.

Glavni projekt ulica i trgova Stari grada

Tijekom 2024. godine predviđa se izrada projekta uređenja Klobučarićevog trga te, ukoliko imovinsko pravni odnosi budu riješeni, uređenje sjevernog dijela ulice Pavla Rittera Vitezovića.

Obalna šetnica zapad

Tijekom 2024. godine predviđa se prijaviti izvedbu Faze 2 projekta Obalna šetnica s plažama-zapad: dionica A na poziv "Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama". Zbog navedenog, biti će potrebno izvršiti reviziju, odnosno prilagodbu izvedbenog projekta i troškovnika.

3. Upravni odjel za gradsku imovinu

Priprema lokacija za gradske investicije-prometna infrastruktura

Planirana su sredstva za pripremu lokacija za gradske investicije koje nisu specificirane kroz kapitalne projekte i to namijenjenih za izgradnju prometne infrastrukture (prolaz u Vitezovićevoj ulici i dr.)

Obalna šetnica zapad

Planira se dovršetak postupka izvlaštenja lokacije obalne šetnice čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2023. godine, donijelo je

PROGRAM **građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) za 2024. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 2.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u ukupnom iznosu od 1.584.400,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.077.300,00 eura, proračuna Grada u iznosu od 86.900,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 40.000,00 eura te donacija u iznosu od 319.500,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	457.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	164.000,00
1.2.	Izvor financiranja: donacije	293.000,00
2.	Pristupna cesta na lokaciji Zapadni Zamet	39.800,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	31.200,00
2.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	8.600,00
3.	Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj	101.300,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	101.300,00
4.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	279.500,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	249.500,00
4.2.	Izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	30.000,00

5.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići)-I. faza	91.500,00
5.1.	Izvor financiranja: donacije	26.500,00
5.2.	Izvor financiranja: proračun Grada	65.000,00
6.	Stambena ulica OUVIa-faza 2 na Martinkovcu	100.800,00
6.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	100.800,00
7.	Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3	100.000,00
7.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	100.000,00
8.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	173.000,00
8.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	173.000,00
9.	Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza	144.000,00
9.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	60.000,00
9.2.	Izvor financiranja: naknada za koncesije	60.700,00
9.3.	Izvor financiranja: proračun Grada	13.300,00
9.4.	Izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	10.000,00
10.	Sveukupno nerazvrstane ceste	1.486.900,00
10.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	979.800,00
10.2.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	86.900,00
10.3.	Sveukupno izvor financiranja: donacije	319.500,00
10.4.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za koncesije	60.700,00
10.5.	Sveukupno izvor financiranja: naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru	40.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Pješačka most "Žakalj" preko Rječine	15.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	15.000,00
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	15.000,00
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	15.000,00

3. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	30.500,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	30.500,00
2.	Stambena ulica OUVIa-faza 2 na Martinkovcu	39.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	39.000,00
3.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	7.000,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	7.000,00
4.	Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza	6.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	6.000,00
5.	Sveukupno javna rasvjeta	82.500,00
5.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	82.500,00

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 3.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u ukupnom iznosu od 1.107.300,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 319.300,00 eura, prenesenog viška iz prethodnih godina-komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 eura i proračuna Grada u iznosu od 688.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Prometnica Ž5025-I. etapa Rujevica-Marinići	30.000,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	30.000,00
2.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	218.700,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	218.700,00
3.	Pristupne ceste na Donjoj Drenovi-Vrhak, Brca	17.300,00
3.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	17.300,00
4.	Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića	122.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	22.000,00
4.2.	Izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina-komunalni doprinos	100.000,00
5.	Prometnice i promet	100.000,00
5.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	100.000,00
6.	Priprema lokacija za gradske investicije-prometna infrastruktura	59.000,00
6.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	59.000,00
7.	Produžena ulica Riva i Trg Žabica	25.000,00
7.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	25.000,00
8.	Sveukupno nerazvrstane ceste	572.000,00
8.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	288.000,00
8.2.	Sveukupno izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina-komunalni doprinos	100.000,00
8.3.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	184.000,00

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	300.000,00
1.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	300.000,00
2.	Glavni projekt ulica i trgova Stari grad	38.000,00
2.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	38.000,00
3.	Obalna šetnica zapad	166.000,00
3.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	166.000,00
4.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	504.000,00
4.1.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	504.000,00

3. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	31.300,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	31.300,00
2.	Sveukupno javna rasvjeta	31.300,00
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	31.300,00

IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Članak 4.

Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u ukupnom iznosu od 2.067.400,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosu u iznosu od 167.400,00 eura, prenesenog viška iz prethodnih godina-komunalni doprinos u iznosu od 400.000,00 eura i proračuna Grada u iznosu od 1.500.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Raskrižje Škurinjska draga, dovršetak aktivnosti	15.400,00
1.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	15.400,00
2.	Rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka planske oznake OU2, proširenje	52.000,00
2.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	2.000,00
2.2.	Izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina-komunalni doprinos	50.000,00
3.	Izgradnja/rekonstrukcija kolno pristupnog puta na Biviu, produženje	350.000,00
3.1.	Izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina-komunalni doprinos	350.000,00
4.	Izgradnja pješačke površine planske oznake PP1 na Krnjevu, proširenje	80.000,00
4.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	80.000,00
5.	Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu, proširenje i produženje	70.000,00
5.1.	Izvor financiranja: komunalni doprinos	70.000,00
6.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića, proširenje	1.421.000,00
6.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	1.421.000,00
7.	Sveukupno nerazvrstane ceste	1.988.400,00
7.1.	Sveukupno izvor financiranja: komunalni doprinos	167.400,00
7.2.	Sveukupno izvor financiranja: preneseni višak iz prethodnih godina-komunalni doprinos	400.000,00
7.3.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	1.421.000,00

2. Javna rasvjeta

Red.br.	Naziv	Iznos u eurima
1.	Rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića	79.000,00
1.1.	Izvor financiranja: proračun Grada	79.000,00
2.	Sveukupno javna rasvjeta	79.000,00
2.1.	Sveukupno izvor financiranja: proračun Grada	79.000,00

Članak 5.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 4.759.100,00 eura.

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.