



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/113-51
URBROJ: 2170-1-02-00-23-19
Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradonačelnik je 20. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. L. F., hrvatskoj državljanki (OIB:62813086832) s prebivalištem u Rijeci, Pilepići 7/A, (2 člana), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika.
2. L. F. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.
3. S L. F. sklopit će se Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.
4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković i Maje Pudić
2. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu
zaštitu i unapređenje kvalitete života**

KLASA: 500-02/23-02/77

URBROJ: 2170-1-10-00-23-1

Rijeka, 15.11.2023.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam neovisno
o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:
Maja Pudić

Pročelnica

Karla Mušković



K. Mušković

**Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam
neovisno o redoslijedu Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Postupak i tijela za davanje stanova u najam regulirani su odredbama članaka 18.-37. pri čemu su člankom 29. stavkom 5. Odluke određeni slučajevi davanja stana u najam izuzetno, neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta. Između ostalog, određeno je da se stan ili stambeni prostor može dati u najam neovisno o redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) i Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene (sada Upravni odjel za gradsku imovinu).

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim dati stan u najam neovisno o redoslijedu na Listi prioriteta, **L.F., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci na adresi Pilepići 7/A, zajedno s članom njezine obitelji.**

Obitelj za koju se predlaže dodjela čine sljedeći članovi:

1. **L.F.**, hrvatska državljanka s prebivalištem na adresi Rijeka, Pilepići 7/A, (sestra),
2. **I.F.**, hrvatski državljanin s prebivalištem na adresi Rijeka, Riva Boduli 3, (brat),

Iz dostavljenih socio-anamnestičkih podataka Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijska služba Primorsko – goranske županije, Područni ured Rijeka, utvrđeno je da članovi obitelji trenutno žive razdvojeno radi teško narušenog stanja I.F. koji se radi neadekvatnog prostora u kojem živi L.F., trenutno nalazi na smještaju u privatnoj ustanovi.

L.F. živi sama u stanu na adresi Pilepići 7/A u stanu koji je u naravi garaža u vlasništvu njenog oca. L.F. je završila srednju frizersku školu, te se doškolovala za zanimanje pedikera i ukupno ima ostvareno oko 14 godina radnog staža. Nije se udavala i nema djecu. Trenutno je nezaposlena i od 9.02.2023. godine je u tretmanu je Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Županijske službe Primorsko-goranske županije, Područnog ureda Rijeka, kao korisnica zajamčene minimalne naknade koja iznosi 132,72,62 eura/1.000,00 kuna mjesečno. Nadalje, rješenjem KLASA:UP/I-551-06/23-11/82, URBROJ:139-071-03-73-23-2 od 01.02.2023. godine korisnica je i naknade za ugroženog kupca energenata u visini od 66.36 eura/500,00 kuna mjesečno.

Osim navedenog radi narušenog zdravlja rješenjem Zavoda L.F. priznato je pravo na osobnu invalidninu u iznosu od 232,26 eura/1.750,00 kuna KLASA:UP/I-551-07/22-01/3241, URBROJ:139-071-03-73-23-06, počevši od 8.11.2022. godine.

I.F. završio je srednju strukovnu školu i po zanimanju je postavljač klima uređaja. Sveukupno ima ostvareno 9 godina radnog staža. Nije oženjen i nema djecu, živio je sam u svojstvu podstanara. Dana 22.07.2022. godine I.F. doživio je prometnu nesreću nakon koje je teško narušenog zdravlja s vidno izraženim značajkama bolesti i nemoći te s dijagnozama koje zahtijevaju stalnu liječničku pomoć, medikamentoznu terapiju i cjelodnevnu skrb. Nakon rehabilitacije u Krapinskim Toplicama, kako se nije imao gdje zbrinuti, radi potrebe za kontinuiranom cjelodnevnom njegovom, smješten je u privatnu ustanovu za starije osobe.

Trošak smještaja plaća obitelj, točnije otac i sestra od skromnih primanja koja imaju. Radi teško naruženog zdravlja I.F. priznato je rješenjem Centra za socijalnu skrb Rijeka pravo na osobnu invalidninu dana 23.09.2022. godine u iznosu od 232,26 eura/ 1.750,00 kuna.

L.F. i I. F. se ne nalaze na trenutno važećoj gradskoj Listi prioriteta za dodjelu stanova u najam.

L.F. je također evidentirana kao dugogodišnji korisnik Socijalnog programa Grada Rijeke te je ostvarivala i ostvaruje slijedeće oblike pomoći:

- pravo na naknadu troškova stanovanja („podstanarine“) u razdoblju od 2013.g. do 2017.g.,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza kao nezaposlena osoba u razdoblju od 2016.g. do 2017. g.,
- pravo na naknadu troškova mjesečne povlaštene vozne karte od 16.02.2023.g. do 31.01.2024. g.,
- pravo na novčanu naknadu za nabavu kućanskog uređaja u 2023. g.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika obitelji,

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 29. stavak 5. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam obitelji L.F.

S obzirom na navedeno, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života predlaže Gradonačelniku sljedeći

z a k l j u č a k

1. L.F., hrvatskoj državljanki s prebivalištem u Rijeci, Pilepići 7/A, (2 člana), dodijeliti će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 29. stavka 5. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih, ekonomskih i zdravstvenih prilika.

2. L.F. stan će se dodijeliti kada Upravni odjel za gradsku imovinu bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S L.F. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.