



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/112-50
URBROJ: 2170-1-02-00-23-14
Rijeka, 13. 11. 2023.

Gradonačelnik je 13. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 68. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. studenog 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A ZA KOJI SE ZAKUPNIKU NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u prizemlju, ima površinu od 37 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8221/02-03 od 15. studenog 2013. godine koristi zakupnik RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke za obavljanje uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 77.2, 82.1-81.3, 82.1-82.3), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m² i rokom zakupa do 19. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine manja od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m², zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), ne može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, zaključkom Gradonačelnika od 30. listopada 2023. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m ²

Dana 08. studenog 2023. godine zakupnik se obratio Gradu kao zakupodavcu i izvijestio da je njegova registrirana djelatnost sukladno razvrstavanju poslovnog objekta iz 2013. godine 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, odnosno da mu utvrđena djelatnost temeljem zaključka Gradonačelnika ne omogućava prijavu na javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Sukladno navedenom, zakupnik traži izmjenу utvrđene djelatnosti kako bi se mogao prijaviti na natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Grivica 4 – pov. 37 m2, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	6,00 €/m2



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/162
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 09.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izmjeni utvrđene djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a za koji se zakupniku ne može ponuditi sklapanje ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 30. listopada 2023. godine Gradonačelnik je donio Zaključak KLASA: 024-02/23-01/107-48, URBROJ: 2170-1-02-00-23-8 temeljem kojeg su utvrđene djelatnosti za poslovne prostore kojima je istekao ugovor o zakupu, a kojim zakupnicima se ne može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja.

Među navedenim, utvrđena je djelatnost i za sljedeći poslovni prostor:

1. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8221/02-03 od 15. studenog 2013. godine koristi zakupnik **RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 77.2, 82.1-81.3, 82.1-82.3), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m2 i rokom zakupa do 19. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2, zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, Zaključkom Gradonačelnika od 30. listopada 2023. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m2

Dana 08. studenog 2023. godine zakupnik se obratio Gradu kao zakupodavcu i izvijestio da je njegova registrirana djelatnost sukladno razvrstavanju poslovnog objekta iz 2013. godine 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, odnosno da mu utvrđena djelatnost temeljem navedenog zaključka Gradonačelnika ne omogućava prijavu na javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Sukladno navedenom, zakupnik traži izmjenu utvrđene djelatnosti kako bi se mogao prijaviti na natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 68. sastanku održanom dana 8. studenog 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 68. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 8. studenog 2023. godine:

A. IZMJENA UTVRĐENE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A ZA KOJI SE ZAKUPNIKU NE MOŽE PONUDITI SKLAPANJE UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u prizemlju, ima površinu od 37 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8221/02-03 od 15. studenog 2013. godine koristi zakupnik **RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 77.2, 82.1-81.3, 82.1-82.3), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m2 i rokom zakupa do 19. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2, zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno navedenom, Zaključkom Gradonačelnika od 30. listopada 2023. godine za predmetni poslovni prostor utvrđena je djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m2

Dana 08. studenog 2023. godine zakupnik se obratio Gradu kao zakupodavcu i izvijestio da je njegova registrirana djelatnost sukladno razvrstavanju poslovnog objekta iz 2013. godine 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, odnosno da mu utvrđena djelatnost temeljem zaključka Gradonačelnika ne omogućava prijavu na javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Sukladno navedenom, zakupnik traži izmjenu utvrđene djelatnosti kako bi se mogao prijaviti na natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Grivica 4 – pov. 37 m2**, utvrde sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem	6,00 €/m2

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2