



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/113-51

URBROJ: 2170-1-02-00-23-22

Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradonačelnik je 20. studenog 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog dijela poslovnog prostora ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 18, sagrađenoj na k.č. broj 6571, upisan u z.k.ul. broj 3466, k.o. Sušak – Nova (ranije k.č. 2226, zk.ul. 2783 k.o. Trsat-Sušak) (ID: 202005) a što čini površinu od 25,50 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju 1/2 dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka sukladno vlasnicima iz dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/2-14-36) od 20. lipnja 2014. godine, iz dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-64) od 05. rujna 2017.godine i dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-65) od 06. rujna 2017. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje navedene površine poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/113-51  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-23  
Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradonačelnik je 20. studenog 2023. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 192/336 idealnih dijelova poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Trg Svete Barbare 1, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka (ID: 202019) ukupne površine 11,21 m<sup>2</sup>, što u naravi odgovara površini od 6,41 m<sup>2</sup>.

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 144/336 dijela poslovnog prostora što u naravi odgovara površini od 4,80 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 192/336 idealnih dijelova poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi Trg Svete Barbare 1/A, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka (ID: 202020) ukupne površine 80,04 m<sup>2</sup>, što u naravi odgovara površini od 45,74 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 144/336 dijela navedenog poslovnog prostora, što odgovara površini od 34,30 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka fizičkim osobama utvrđenim sukladno pravomoćnom djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, (KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-23-87) od dana 24. travnja 2023. godine i sukladno pravomoćnom djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-22-74) od dana 25. studenog 2022. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/167  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 17.11.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora na adresi STROSSMAYEROVA 18 te predaji u suposjed fizičkim osobama**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

VODITELJICA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnog prostora kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad više nije vlasnik idealnih dijelova poslovnog prostora, nema osnove upravljati i raspolagati istim, predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Strossmayerova 18, sagrađen na k.č. broj 6571, upisan u z.k.ul. broj 3466, k.o. Sušak – Nova (ranije k.č. 2226, zk.ul. 2783, k.o. Trsat-Sušak)**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, površine 25,50 m<sup>2</sup> (ID: 201205) – zakupnik Perić Emil.

Ugovor o zakupu predmetnog prostora sklopljen je dana 09. listopada 2012. godine, temeljem provedenog javnog natječaja održanog dana 03. listopada 2012. godine, za ukupnu površinu od 51 m<sup>2</sup>, a koji je i tada bio u suvlasništvu Grada Rijeke u 6/12 dijela, Ružić Henriete iz Rijeke u 2/12 dijela, Ružić Viktora iz Rijeke u 1/12 dijela, Ružić Matilde iz Rijeke u 1/12 dijela i Zaklade dr. Viktor Ružić iz Rijeke u 2/12 dijela, na način da je Grad Rijeka suvlasnik dijela prostora u površini od 25,50 m<sup>2</sup> a svi rečeni suvlasnici u površini od 25,50 m<sup>2</sup>. Ugovor je sklopljen na vrijeme od 03. listopada 2012. godine na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje do 03. listopada 2022. godine. Ugovor nije obnovljen budući je za predmetni prostor u cijelosti utvrđeno vlasništvo fizičkih osoba.

Dopunskim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/2-14-36 od 20. lipnja 2014. godine, koje je postalo pravomoćno dana 06. svibnja 2017. godine, daje u vlasništvo Veri Willisits iz Švicarske u 2/12 dijela, Alexandre Draxler iz Francuske u 1/12 dijela i Caroll Draxler iz USA u 1/12 dijela, poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Strossmayerova 18 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor u prizemlju zgrade Strossmayerova 18 koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>.

Dopunskim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-64 od 05. rujna 2017. godine koje je postalo pravomoćno dana 09. ožujka 2021. godine, daje u vlasništvo Ružić Srđanu iz Rijeke u 2/180 dijela, Denković Jeleni iz Rijeke u 2/180 dijela, Ružić Ani iz Rijeke u 1/180 dijela, Ružić Ivanu iz Rijeke u 1/180 dijela, Ruzio Jurju Viktoru iz Švicarske u 6/180 dijela, Ružić Viktoru iz Rijeke u 3/180 dijela i De Canziani Theodoru iz Rijeke u 3/180 dijela, poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Strossmayerova 18 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Strossmayerova 18 koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>.

Dopunskim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-65 od 06. rujna 2017. godine koje je postalo pravomoćno dana 12. ožujka 2021. godine, daje u vlasništvo Zakladi dr. Viktor Ružić iz Rijeke u 6/180 dijela i Willisits Veri iz Švicarske u 6/180 dijela poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Strossmayerova 18 zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor u prizemlju zgrade Strossmayerova 18 koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 51 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti preostale idealne dijelove predmetnog poslovnog prostora (1/2 dijela prostora) odnosno površinu od 25,50 m<sup>2</sup> koja je još uvijek na upravljanju Grada, te ih predati u suposjed fizičkim osobama.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke ½ idealnog dijela poslovnog prostora ukupne površine 51 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade na adresi **Strossmayerova 18, sagrađenoj na k.č. broj 6571, upisan u z.k.ul. broj 3466, k.o. Sušak – Nova (ranije k.č. 2226, zk.ul. 2783 k.o. Trsat-Sušak)** (ID: 202005) a što čini površinu od 25,50 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju 1/2 dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka sukladno vlasnicima iz dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/2-14-36 od 20. lipnja 2014. godine, iz dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-64 od 05. rujna 2017. godine i dopunskog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove KLASA: UP/I-942-05/04-01/43, URBROJ: 2170-04-02/8-17-65 od 06. rujna 2017. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje navedene površine poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/168  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 17.11.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnih prostora na adresama Trg Svete Barbare 1 i Trg Svete Barbare 1/A te predaji u suposjed fizičkim osobama**

**MATERIJAL IZRADILE:**  
Petra Fonović  
Marina Superina

**VODITELJICA:**  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navode se dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja, a koje su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad više nije vlasnik poslovnih prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati istima u cijelosti, predlaže se izuzimanje dijelova poslovnih prostora iz upravljanja Grada.

### **1. Trg Svete Barbare 1, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, ukupne površine 11,21 m<sup>2</sup> (ID: 202019) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-23-87 od dana 24. travnja 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana 15. svibnja 2023. godine, Grad Rijeka dužan je ukupno 192/336 dijela poslovnog prostora predati u posjed utvrđenim vlasnicima kako slijedi:

- Pavlović Nevi iz Rijeke u 72/336 dijela,
- Živković Milanu iz Rijeke u 72/336 dijela,
- Savić Borisu iz Sarajeva u 6/336 dijela,
- Šarić Igoru iz Rijeke u 6/336 dijela,
- Majbaum Matu iz Đakova u 6/336 dijela,
- Majbaum Branku iz Đakova u 6/336 dijela,
- Kakarigi Gordani iz Osijeka u 12/336 dijela,
- Kanurić Miroslavu iz Đakova u 6/336 dijela,
- Vučković Nenadu iz Banja Luke u 3/336 dijela,
- Stojadinović Vučković Ani iz Banja Luke u 3/336 dijela,

što u naravi odgovara površini od 6,41 m<sup>2</sup>.

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 144/336 dijela poslovnog prostora što u naravi odgovara površini od 4,80 m<sup>2</sup>.

### **2. Trg Svete Barbare 1/A, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade koji se sastoji od dvije prostorije, spremišta, hodnika i wc-a, ukupne površine 80,04 m<sup>2</sup> (ID: 202020) – slobodan poslovni prostor.

Sukladno djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-22-74 od dana 25. studenog 2022. godine, koje je postalo pravomoćno dana 16. prosinca 2022. godine, Grad Rijeka dužan je ukupno 192/336 dijela poslovnog prostora predati u posjed utvrđenim vlasnicima kako slijedi:

- Pavlović Nevi iz Rijeke u 72/336 dijela,
- Živković Milanu iz Rijeke u 72/336 dijela,
- Savić Borisu iz Sarajeva u 6/336 dijela,
- Šarić Igoru iz Rijeke u 6/336 dijela,

- Majbaum Matu iz Đakova u 6/336 dijela,
- Majbaum Branku iz Đakova u 6/336 dijela,
- Kakarigi Gordani iz Osijeka u 12/336 dijela,
- Kanurić Miroslavu iz Đakova u 6/336 dijela,
- Vučković Nenadu iz Banja Luke u 3/336 dijela,
- Stojadinović Vučković Ani iz Banja Luke u 3/336 dijela,

što u naravi odgovara površini od 45,74 m<sup>2</sup>.

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 144/336 dijela poslovnog prostora što u naravi odgovara površini od 34,30 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, potrebno je iz upravljanja Grada Rijeke isknjižiti dijelove predmetih poslovnih prostora te ih predati u suposjed fizičkim osobama.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 192/336 idealnih dijelova poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi **Trg Svete Barbare 1, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka** (ID: 202019) ukupne površine 11,21 m<sup>2</sup>, što u naravi odgovara površini od 6,41 m<sup>2</sup>.

Gradu Rijeci ostaje na upravljanju 144/336 dijela poslovnog prostora što u naravi odgovara površini od 4,80 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke 192/336 idealnih dijelova poslovnog prostora u prizemlju zgrade koja se nalazi na adresi **Trg Svete Barbare 1/A, sagrađen na k.č. broj 537, upisan u z.k.ul. broj 720, k.o. Rijeka** (ID: 202020) ukupne površine 80,04 m<sup>2</sup>, što u naravi odgovara površini od 45,74 m<sup>2</sup>.

Gradu ostaje na upravljanju 144/336 dijela navedenog poslovnog prostora, što odgovara površini od 34,30 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju idealnih dijelova poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka fizičkim osobama utvrđenim sukladno pravomoćnom djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-23-87 od dana 24. travnja 2023. godine i sukladno pravomoćnom djelomičnom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/02-01/17, URBROJ: 2170-03-09/2-22-74 od dana 25. studenog 2022. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnih prostora iz točke 1. i točke 2. ovog Zaključka.