



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-22

Rijeka, 29. 11. 2023.

Gradonačelnik je 29. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 18/B (ID prostora: 200815) te da isti preda na upravljanje Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za vrijeme adventa odnosno za vrijeme, Odsjeku za kulturu od dana 01. prosinca 2023.godine do 06. siječnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg
i Plemene Šarlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/177
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 28.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 18/B iz upravljanja Upravnog odjela za gradsku imovinu

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Dana 15. studenog 2023. godine trgovačko društvo NAKLADA VAL d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 20/II, OIB: 91925093837, obratilo se sa zahtjevom za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 18/B, za prigodnu sajamsku prodaju knjiga riječkih nakladnika u predblagdansko i blagdansko vrijeme (od 1. prosinca 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine), uz navod da bi prigodna prodaja knjiga obuhvatila izdanja svih riječkih nakladnika i ustanova u kulturi. U svom zahtjevu traže da im se ustupi prostor bez naknade, budući da je za traženu namjenu potrebno osposobiti prostor.

Predmetni poslovni prostor se nalazi na dvije katastarske čestice odnosno na k.č. 333, u zk.ul. 12675, k.o. Rijeka kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), zgrada u Rijeci, Marina Držića 9, poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, ukupne površine 21,10 m², u vlasništvu Republike Hrvatske kao i na k.č. 681, u zk.ul. 12677, k.o. Rijeka kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine od 63 m², u zgradi u Rijeci, Korzo 18, u vlasništvu Grada Rijeke.

Obzirom da je riječ o jedinstvenom poslovnom prostoru u suvlasništvu Grad Rijeke i Republike Hrvatske, to je dana 21. studenog 2023. godine zatražena suglasnost Državnih nekretnina d.o.o. za davanje predmetnog poslovnog prostora na privremeno korištenje za obavljanje djelatnosti trgovine knjigama i to bez plaćanja naknade. Istog dana, Državne nekretnine d.o.o. očitovale su se na način da se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske daju na privremeno korištenje sukladno Odluci Ministarstva KLASA: 011-01/19-01/76 URBROJ: 536-03-02-01/01-19-01 od 30. svibnja 2019. godine, a koja propisuje da se za isto naplaćuje naknada primjenom kriterija jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. Također, u svom odgovoru navode da je člankom III. citirane Odluke plaćanje naknade propisano kao uvjet za izdavanje suglasnosti za privremeno korištenje te da radi navedenog nisu u mogućnosti udovoljiti gore navedenom zahtjevu.

Radi naprijed navedenog, trgovačko društvo NAKLADA VAL d.o.o. je obavješteno da Republika Hrvatska u svojstvu suvlasnika nije dala suglasnost za privremeno korištenje bez plaćanja naknade za korištenje te da je cijena zakupnine za dio predmetnog prostora koji pripada Republici Hrvatskoj 28,00 €/m²+PDV, a cijena zakupnine za dio poslovnog prostora koji pripada Gradu Rijeci 3,00 €/m² + PDV.

Nastavno na navedeno, trgovačko društvo NAKLADA VAL d.o.o. se očitovalo da nisu u mogućnosti prihvatiti gore iskazanu cijenu zakupnine.

Dana 27. studenog 2023. godine Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene je obavješten da je na radnom kolegiju Gradonačelnika dan nalog da se predmetni poslovni prostor izuzme iz upravljanja Upravnog odjela za gradsku imovinu i preda Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za vrijeme adventa.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene suglasan je sa traženim, budući da je isto svrsishodno.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da izuzme iz upravljanja poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 18/B (ID prostora: 200815) te da isti preda na upravljanje Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za vrijeme adventa odnosno za vrijeme, Odsjeku za kulturu od dana 01. prosinca 2023.godine do 06. siječnja 2024. godine.