



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-8

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16) od 15. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201276) u površini od 20,89 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 37. Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 120 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 20,89 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 99,11 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16) od 15. rujna 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa korisnikom prostora Dodatak ugovora o korištenju bez naknade broj 9567/2019/A kojim će se regulirati smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-7

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10) od 14. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201277) u površini od 9,23 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 35. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 53 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 9,23 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 43,77 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10) od 14. rujna 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa zakupnikom prostora Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-9

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23) od 19. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8. dana 10. studenog 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201275) u površini od 61,45 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 34. Suvlasnički dio: 794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

Poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri wc-a i hodnika ukupne površine 353 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 61,45 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 291,55 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23) od 19. listopada 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa zakupnikom prostora Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati smanje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/171
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 24.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama

- Poslovni prostor VERDIEVA 11/I
- Korisnik MATICA UMIROVLJENIKA GRADA RIJEKE

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

POSLOVNI PROSTOR – VERDIEVA 11/I

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi Verdieva 11, te se u naravi sastoji od tri prostorije, hodnika i WC-a, u ukupnoj površini od 120 m² (ID: 201276) – poslovni prostor koristi Matica umirovljenika Grada Rijeke.

Navedeni poslovni prostor koristi naprijed navedeni zakupnik temeljem ugovora o korištenju prostora bez naknade broj 9567/2019 od 30. travnja 2019. godine, za djelatnost ostalih članskih organizacija.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod Rbr. 37. Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 120 m², u ulici Verdieva 11.

Sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16 od 15. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 20,12 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 0,77 m², što ukupno čini 20,89 m², poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Verdieva 11, izgrađenoj na k.č. 737, kuća broj 11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u zk.ul. 1043 k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 120 m² (E-37).

Suvlasnički omjeri utvrđenih suvlasnika odgovaraju ukupnoj površini od 20,89 m², stoga je navedenu površinu potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Obveznik naknade je Grad Rijeka koji je po pravomoćnosti rješenja dužan navedenim suvlasnicima predati u posjed njihove suvlasničke dijelove.

Ako se od sveukupne površine poslovnog prostora koja iznosi 120 m², oduzme površina od 20,89 m² koja je vraćena u vlasništvo fizičkim osobama temeljem naprijed navedenog pravomoćnog rješenja, površina koja ostaje na upravljanju Grada iznosi 99,11 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16 od 15. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201276) u površini od 20,89 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 37. Suvlasnički dio: 270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od tri prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 120 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 20,89 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 99,11 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/34, URBROJ: 2170-03-09/2-23-16 od 15. rujna 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa korisnikom prostora Dodatak ugovora o korištenju bez naknade broj 9567/2019/A kojim će se regulirati smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/172
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 24.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama

- Poslovni prostor VERDIEVA 11/II
- Zakupnik MIRKO ŠEVER

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

POSLOVNI PROSTOR – VERDIEVA 11/II

Poslovni prostor nalazi se na drugom katu zgrade u Rijeci na adresi Verdieva 11, te se u naravi sastoji od dvije prostorije, hodnika i WC-a, u ukupnoj površini od 53 m² (ID: 201277) – poslovni prostor u zakupu je Uslužnog obrta „AUTOŠKOLA RI“, vl. Mirko Šever iz Rijeke.

Navedeni poslovni prostor koristi naprijed navedeni zakupnik temeljem ugovora o zakupu broj 9975 od 26. svibnja 2021. godine, za djelatnost vozačkih škola.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod Rbr. 35. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 53 m², u ulici Verdieva 11.

Sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10 od 14. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 8,89 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 0,34 m², što ukupno čini 9,23 m², poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Verdieva 11, izgrađenoj na k.č. 737, kuća broj 11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u zk.ul. 1043 k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 53 m² (E-35).

Suvlasnički omjeri utvrđenih suvlasnika odgovaraju ukupnoj površini od 9,23 m², stoga je navedenu površinu potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Obveznik naknade je Grad Rijeka koji je po pravomoćnosti rješenja dužan navedenim suvlasnicima predati u posjed njihove suvlasničke dijelove.

Ako se od sveukupne površine poslovnog prostora koja iznosi 53 m², oduzme 9,23 m² koja je vraćena u vlasništvo fizičkim osobama temeljem naprijed navedenog pravomoćnog rješenja površina koja ostaje na upravljanju Grada iznosi 43,77 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10 od 14. rujna 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., i 9., dana 09. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201277) u površini od 9,23 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 35. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), poslovni prostor na drugom katu, koji se sastoji od dvije prostorije, hodnika i wc-a, ukupne površine 53 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 9,23 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 43,77 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-942-05/09-01/36, URBROJ: 2170-03-09/2-23-10 od 14. rujna 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa zakupnikom prostora Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/173
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 24.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama

- Poslovni prostor VERDIEVA 11/I
- Zakupnik Srednja Waldorfska škola u Rijeci

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

POSLOVNI PROSTOR – VERDIEVA 11/I

Poslovni prostor nalazi se na prvom katu zgrade u Rijeci na adresi Verdieva 11, te se u naravi sastoji od trinaest prostorija, hodnika i tri WC-a, u ukupnoj površini od 353 m² (ID: 201275) – poslovni prostor u zakupu Srednje Walfdorfske škole u Rijeci.

Navedeni poslovni prostor koristi naprijed navedeni zakupnik temeljem ugovora o zakupu broj 10440 od 25. svibnja 2023. godine, za djelatnost opće srednje obrazovanje.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod Rbr. 34. Suvlasnički dio: 794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri wc-a i hodnika ukupne površine 353 m², u ulici Verdieva 11.

Sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 19. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8., dana 10. studenog 2023. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 59,18 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 2,27 m², što ukupno čini 61,45 m², poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Verdieva 11, izgrađenoj na k.č. 737, kuća broj 11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u zk.ul. 1043 k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri wc-a i hodnika ukupne površine 353 m² (E-34).

Suvlasnički omjeri od ukupno 254200/1460160 dijela odgovaraju ukupnoj površini od 61,45 m², stoga je navedenu površinu potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Obveznik naknade je Grad Rijeka koji je po pravomoćnosti rješenja dužan navedenim suvlasnicima predati u posjed njihove suvlasničke dijelove.

Ako se od sveukupne površine poslovnog prostora koja iznosi 353 m², oduzme 61,45 m² koja je vraćena u vlasništvo fizičkim osobama temeljem naprijed navedenog pravomoćnog rješenja površina koja ostaje na upravljanju Grada iznosi 291,55 m².

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 19. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8. dana 10. studenog 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201275) u površini od 61,45 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod: Rbr. 34. Suvlasnički dio: 794/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Poslovni prostor na prvom katu, koji se sastoji od trinaest prostorija, tri wc-a i hodnika ukupne površine 353 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 61,45 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 291,55 m².

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/31, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 19. listopada 2023. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa zakupnikom prostora Dodatak ugovora o zakupu kojim će se regulirati smanje površine predmetog poslovnog prostora.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.