



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/107-48

URBROJ: 2170-1-02-00-23-11

Rijeka, 30. 10. 2023.

Gradonačelnik je 30. listopada 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovoru o zakupu broj 8649 od 02. lipnja 2015. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva 14/A, površine 107 m<sup>2</sup>, društvu RI BAROVI d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 02585902426, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/151  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 26.10.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o  
zakupu  
-korisnik RI BAROVI d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Mateja Jerkić

VODITELJICA ODSJEKA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ŝ e n j e:**

RI BAROVI d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 02585902426, sukladno Ugovoru o zakupu broj 8649 od 02. lipnja 2015. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Riva 14/A, ukupne površine 107 m<sup>2</sup>, za djelatnost priprema i usluživanje pića - vrste caffe bar, pivnica (šifra NKD 56.30) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 9,84 € po m<sup>2</sup>, odnosno 1.316,10 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 15. svibnja 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 6.581,58 EUR (49.588,91 kn) dana 06. lipnja 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8649 od 02. lipnja 2015. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 15.793,20 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja u vidu bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 66.361,40 EUR na ime društva te bankarsku garanciju na iznos od 15.888,57 €, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovoru o zakupu broj 8649 od 02. lipnja 2015. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Riva 14/A, površine 107 m<sup>2</sup>, društvu RI BAROVI d.o.o. iz Rijeke, Dragutina Tadijanovića 5, OIB: 02585902426, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

