



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52
URBROJ: 2170-1-02-00-23-16
Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Odobrava se produženje ugovora o davanju na korištenje nekretnine, kako slijedi:

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/18-01/669, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2) od 12. prosinca 2018. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i Mile Vidaka, vlasnika ugostiteljskog obrta „Koskica“, iz Rijeke, Kvaternikova 42, do 31. prosinca 2026. godine,

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/18-01/674, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2) od 12. prosinca 2018. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i Sonje Ciklič, vlasnice ugostiteljskog obrta „Lili“, iz Rijeke, Pašac 88, do 31. prosinca 2026. godine,

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine (KLASA: 363-01/18-01/682, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2) od 14. siječnja 2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva ITG 79 j.d.o.o. Rijeka, Jože Vlahovića 10, do 12. travnja 2025. godine,

3. Grad Rijeka sklopit će dodatke ugovorima iz točke 2. ovog zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.

4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za financije, 2X

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23). i Zaključka Gradonačelnika od _____ 2023. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

1. PREDMET NATJEČAJA:

Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke – kiosci za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.1.	FRANJE ČANDEKA 23a /lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću „Andrea“/	5127/1	Zamet	15,58	8,12	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.2.	KVATERNIKOVA 65 jug /lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici/	4354/1	Sušak	10,22	5,84	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.3.	OSJEČKA 29/1 /lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće „Billa“	772	Stari grad	10,35	5,70	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn
1.4.	ZDRAVKA KUČIČA 1 sjever /lokacija se nalazi na stajalištu autobusa sjeverno od doma Ž.Marča na Gornjoj Vežici/	2174/3	Sušak	13,73	5,70	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.5.	IVANA ČIKOVIČA BELOG 42 zapad /lokacija se nalazi na prometnom otoku ex okretišta autobusa krajnje zapadno/	2118/5	Zamet	15,30	8,64	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn
1.6.	SLAVKA KRAUTZEKA 33a /lokacija se nalazi sjeverozapadno od zgrade k.br. 33a, prije ulaza u Dvoranu mladosti/	1301/1	Sušak	18,00	11,44	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.7.	BAŠTIJANOVA 26 sjever /lokacija se nalazi na zapadu autobusnog stajališta/	2808	Stari grad	13,65	5,80	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.8.	RADE ŠUPIČA 2b /lokacija se nalazi na sjevernom dijelu proširenja za autobusno stajalište, kod ulaza u park između Rječine i Mrtvog kanala/	4595/2	Stari grad	19,52	11,20	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.9.	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 110 /lokacija se nalazi u sklopu autobusne čekaonice na Plumbumu/	4351	Sušak	11,70	5,60	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn

1.10.	ISTARSKA 2 istok 4 /lokacija se nalazi istočno od stepeništa za Pionirsku ulicu, četvrta u nizu/	4094	Zamet	19,70	11,52	Igre na sreću	5	3,58 € 26,97 kn
1.11.	MIHAČEVA DRAGA 1 istok 1 /lokacija se nalazi u dijelu parkirališta nasuprot k.br.1/	1892/1	Stari grad	10,10	5,88	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn

primjena fiksnog tečaja konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

– Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.

– Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.

– Izgled i uvjeti postavljanja reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata

– Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.

– Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.

– Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:

- za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411

- za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.3. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.4. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.5. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.6. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.7. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.8. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.9. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.10. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.11. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m² korištenja izraženu u eurima i kunama
 - dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU KIOSKA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
 5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 27. studenog 2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
 6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
 7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
 8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 27. studenog 2023. godine, s početkom u 12,00 sati.
 9. Javnim otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

10. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

11. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 363-01/23-04/62

URBROJ: 2170-1-07-00-23-1

Rijeka, 24.11.2023.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23 – u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način korištenja i privremenog korištenja površina javne namjene, nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke te zemljišta u vlasništvu Grada za gospodarske i druge svrhe, za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja. Temeljem prije važeće Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/15) u 2018. godini sklopljeni su ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska za 14 lokacija, koji ugovori ističu krajem 2023. godine.

Sukladno Odluci, površine javne namjene daju se na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. Odluke propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
- prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na rok do 5 godina, temeljem članka 12. stavka 2. Odluke.

Kako je uvodno naznačeno, ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska ističu krajem 2023. godine za 14 lokacija. Od spomenutih 14 lokacija posebno se ističu tri lokacije za koje ističu ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.12.	DRAGE GERVAISA 43 sjever /plato ispred marketa/	3415/1	Sušak	32,76	23,40	ugostiteljstvo	2	4,65 € 35,04 kn
1.13.	JOŽE VLAHOVIĆA 12 /lokacija se nalazi južno od kolnog pristupa zgradi k.br. 12, zapadno od Industrijske škole/	4309/1	Zamet	51,73	11,50	ugostiteljstvo	4	4,11 € 30,97
1.14.	MILUTINA BARAČA 3a /lokacija se nalazi istočno od potpornog zida/	4794	Zamet	54,39	35,48	ugostiteljstvo, tisak i duhan	3	4,51 € 33,98 kn

Naime, na lokacijama na adresi Drage Gervaisa i Milutina Barača u naravi se nalaze montažni objekti - privremeni objekti veći od 15 m². Navedeni objekti se kao montažni objekti veći od 15 m² trebaju ukloniti najkasnije do 31.12.2026. godine temeljem odredbe članka 7. Odluke o lokacijama kioska i pokretnih naprava putem kojih se obavlja trgovina na malo izvan prodavaonica i tržnica i ugostiteljska djelatnost na površini javne namjene na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23). Međutim, nadležni Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u periodu do 31.12.2026. godine može utvrditi da se navedene lokacije mogu uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima i postupku za postavljanje reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata i predmeta, ugostiteljskih terasa te duge opreme i uređaja na području Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/23) na način da će se omogućiti postava kioska na navedenim lokacijama do 15 m² ili da se iste mogu uskladiti sukladno odredbi članka 37. spomenutog Pravilnika koji omogućuje na vanjskim otvorenim površinama mikrocentara i okretištima autobusa javnog gradskog prijevoza postavu kioska u grupe ili da će se u konačnici te lokacije ukinuti.

Nadalje, na lokaciji Jože Vlahovića u naravi se nalazi prikolica na kotačima, a što kao privremeni objekt nije predviđeno Odlukom. Isto tako potrebno je da nadležni Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo utvrdi u periodu usklađenja s odredbom članka 82. Pravilnika, odnosno do 12.4.2025. godine da li je na toj lokaciji moguće postaviti kiosk ili će se ista ukinuti.

Odlukom članka 12. Odluke propisano je da ugovor o davanju na korištenje u ime Grada Rijeke sklapa Odjel na rok do pet godina, a iznimno Gradonačelnik može, kada to ocijeni opravdanim, odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje.

Na prednje navedenim lokacijama i to na lokaciji Drage Gervaisa, vlasnik ugostiteljskog obrta „Koskica“, iz Rijeke, Kvaternikova 42 obavlja djelatnost ugostiteljstva, na lokaciji Jože Vlahovića trgovačko društva ITG 79 j.d.o.o. Rijeka, Jože Vlahovića 10, obavlja djelatnost ugostiteljstva, a na lokaciji Milutina Barača Sonja Ciklič, vlasnica ugostiteljskog obrta „Lili“, iz Rijeke, Pašac 88, obavlja djelatnost ugostiteljstva te prodaja tiska i duhana. Korisnici uredno izvršavaju ugovorne obveze.

Slijedom svega navedenog, od 14 lokacija za koje ističu ugovori o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska, u odnosu na 11 lokacija predlaže se provođenje javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke. U odnosu na tri lokacije: 1.12. na adresi Drage Gervaisa, 1.13. na adresi Jože Vlahovića i 1.14. na adresi Milutina Barača predlaže se odobriti produženje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene za postavu kioska, i to do dana 31.12.2026. godine, odnosno do dana 12.4.2025. godine, do kada će se utvrditi mogu li se spomenute lokacije uskladiti s odredbama općih akata Grada Rijeke ili će se spomenute lokacije ukinuti, uzimajući u obzir činjenicu da na predmetnim lokacijama korisnici dugi niz godina obavljaju svoju djelatnost te uredno izvršavaju svoje obveze.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Odobrava se produženje sljedećih ugovora o davanju na korištenje:
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/18-01/669, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2, od 12.12.2018. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i Mile Vidaka, vlasnika ugostiteljskog obrta „Koskica“, iz Rijeke, Kvaternikova 42, do 31. prosinca 2026. godine,
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/18-01/674, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2, od 12.12.2018. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i Sonje Ciklič, vlasnice ugostiteljskog obrta „Lili“, iz Rijeke, Pašac 88, do 31. prosinca 2026. godine,
 - Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/18-01/682, URBROJ: 2170/01-02-20-18-2, od 14.01.2019. godine, koji je sklopljen između Grada Rijeke i trgovačkog društva ITG 79 j.d.o.o. Rijeka, Jože Vlahovića 10, do 12. travnja 2025. godine,
3. Grad Rijeka sklopit će dodatke ugovorima iz točke 2. ovog Zaključka kojim će se produžiti rok korištenja.
4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23). i Zaključka Gradonačelnika od _____ 2023. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu kioska na području grada Rijeke

1. PREDMET NATJEČAJA:

Davanje na korištenje površine javne namjene na području grada Rijeke – kiosci za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	Djelatnost	Zona	Početna mjesečna naknada €/m ² kn/m ²
1.1.	FRANJE ČANDEKA 23a /lokacija se nalazi istočno od ulaza u robnu kuću „Andrea“/	5127/1	Zamet	15,58	8,12	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.2.	KVATERNIKOVA 65 jug /lokacija se nalazi zapadno uz AČ ispred marketa na Podvežici/	4354/1	Sušak	10,22	5,84	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.3.	OSJEČKA 29/1 /lokacija se nalazi uz sjeverno pročelje robne kuće „Billa“	772	Stari grad	10,35	5,70	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn
1.4.	ZDRAVKA KUČIĆA 1 sjever /lokacija se nalazi na stajalištu autobusa sjeverno od doma Ž.Marča na Gornjoj Vežici/	2174/3	Sušak	13,73	5,70	prodaja tiska i duhana	3	4,51 € 33,98 kn
1.5.	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 42 zapad /lokacija se nalazi na prometnom otoku ex okretišta autobusa krajnje zapadno/	2118/5	Zamet	15,30	8,64	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn
1.6.	SLAVKA KRAUTZEKA 33a /lokacija se nalazi sjeverozapadno od zgrade k.br. 33a, prije ulaza u Dvoranu mladosti/	1301/1	Sušak	18,00	11,44	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.7.	BAŠTIJANOVA 26 sjever /lokacija se nalazi na zapadu autobusnog stajališta/	2808	Stari grad	13,65	5,80	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.8.	RADE ŠUPIĆA 2b /lokacija se nalazi na sjevernom dijelu proširenja za autobusno stajalište, kod ulaza u park između Rječine i Mrtvog kanala/	4595/2	Stari grad	19,52	11,20	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn

1.9.	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 110 /lokacija se nalazi u sklopu autobusne čekaonice na Plumbumu/	4351	Sušak	11,70	5,60	prodaja tiska i duhana	2	4,65 € 35,04 kn
1.10.	ISTARSKA 2 istok 4 /lokacija se nalazi istočno od stepeništa za Pionirsku ulicu, četvrta u nizu/	4094	Zamet	19,70	11,52	Igre na sreću	5	3,58 € 26,97 kn
1.11.	MIHAČEVA DRAGA 1 istok 1 /lokacija se nalazi u dijelu parkirališta nasuprot k.br.1/	1892/1	Stari grad	10,10	5,88	prodaja tiska i duhana	5	3,58 € 26,97 kn

primjena fiksnog tečaja konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna.

2. Uvjeti natječaja:

- Na lokaciji iz točke 1. nalaze se privremeni objekti ranijih korisnika. Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se na rok do 5 godina.
- Obveza je korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima.
- Izgled i uvjeti postavljanja reklamnih i oglasnih predmeta, privremenih objekata
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
- kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
- za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411

Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.1. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.2. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.3. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.4. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.5. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**
- **Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.6. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn**

- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.7. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.8. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.9. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.10. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn
- Iznos jamčevine utvrđen za površinu javne namjene iz točke 1.11. natječaja iznosi 132,72 € odnosno 1.000,00 kn

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m2 korištenja izraženu u eurima i kunama
 - dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU KIOSKA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 27. studenog 2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 27. studenog 2023. godine, s početkom u 12,00 sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
10. **Kriteriji za odabir:**
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
 - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
 - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

11. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.