



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/107-48

URBROJ: 2170-1-02-00-23-4

Rijeka, 30. 10. 2023.

Gradonačelnik je 30. listopada 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1.1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da s Dječjim vrtićem More, Podcentrom predškolskog odgoja Val, Marohničeva 12, Rijeka, OIB: 08991974752, sklopi ugovor o korištenju objekta javne namjene bez naknade i to za prostor koji se nalazi unutar OŠ Nikola Tesla, na adresi u Rijeci, Trg Ivana Klobučarića 1, južni i zapadni dio suterena (ID: 252878), ukupne površine 392,54 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe sa pripadajućim sanitarnim čvorom, hodnika, kuhinje, ulaza i kabineta (površine 357,54 m<sup>2</sup>) i igrališta u kortilu zgrade (površine 35,00 m<sup>2</sup>) za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 02. studenog 2023. godine.

Dječji vrtić More je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, i sve ostale troškove koji terete objekt javne namjene.

1.2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da sa Osnovnom školom Nikola Tesla (ID: 206454) sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj Š-1/2017 kojim će se utvrditi izmijenjena površina koja se daje na korištenje Osnovnoj školi Nikola Tesla, a ista iznosi 5.038,55 m<sup>2</sup>.

1.3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da s Dječjim vrtićem Sušak, Braće Stipčić 32, Rijeka, OIB: 64692351038, sklopi ugovor o korištenju objekta javne namjene bez naknade i to za prostor koji se nalazi unutar objekta Područne škola Orehovica, na adresi u Rijeci, Kalina 39, na prvom katu kao i spremište uz objekt PŠ Orehovica (ID: 252877), ukupne površine 167,15 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, garderobe, dvije sobe, kuhinje, sanitarnog čvora površine 113,64 m<sup>2</sup>, potom spremišta površine 12,61 m<sup>2</sup> i vanjskog dijela dvorišta površine 40,90 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 02. studenog 2023. godine.

Dječji vrtić Sušak je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, i sve ostale troškove koji terete objekt javne namjene.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da sa Osnovnom školom Centar – Područnom školom Orehovica (ID: 206396) sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 20/2015 kojim će se utvrditi izmijenjena površina koja se daje na korištenje Područnoj školi Orehovica, a ista iznosi 65,68 m<sup>2</sup>.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/152  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 26.10.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora s Dječjim vrtićem More i Dječjim vrtićem Sušak

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

VODITELJICA ODSJEKA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Grad Rijeka sustavno radi na povećanju broja kapaciteta za smještaj djece u jasličke i vrtičke grupe. Rad na navedenom projektu uključuje obilazak različitih lokacija i održavanje sastanaka svih dionika postupka osiguravanja novih adekvatnih prostora za smještaj djece. Nastavno na zahtjev Upravnog odjela za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade a u svezi potrebe osiguranja dodatnih mjesta za djecu jasličke dobi (stanje nakon formiranja listi za upis djece u jaslice) je odlučeno da su za navedenu namjenu najoptimalniji prostori koji se nalaze unutar prostora koji koristi OŠ Nikola Tesla te unutar prostora koji koristi Područna škola Orehovica (ispostava OŠ Centar).

Radi se o sljedećim prostorima:

1. OŠ Nikola Tesla, Trg Ivana Klobučarića 1, gdje se od dosadašnje ukupne površine objekta škole od 5.396,09 m<sup>2</sup> izuzima unutarnja površina od 357,54 m<sup>2</sup> te 35,00 m<sup>2</sup> dvorišta kako bi se osiguralo mjesto za potrebe jasličkih skupina Dječjeg vrtića More; (privitak 1 čini tlocrt navedenog prostora)

2. Područna škola Orehovica (OŠ Centar), Kalina 39, gdje se od dosadašnje ukupne površine objekta od 179,32 m<sup>2</sup> izuzima unutarnja površina od 113,64 m<sup>2</sup> te 40,90 m<sup>2</sup> dvorišta, a na raspolaganje se daje i spremište od 12,61 m<sup>2</sup> kako bi se osiguralo mjesto za potrebe jasličkih skupina Dječjeg vrtića Sušak, (privitak 2 čini tlocrt navedenog prostora).

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

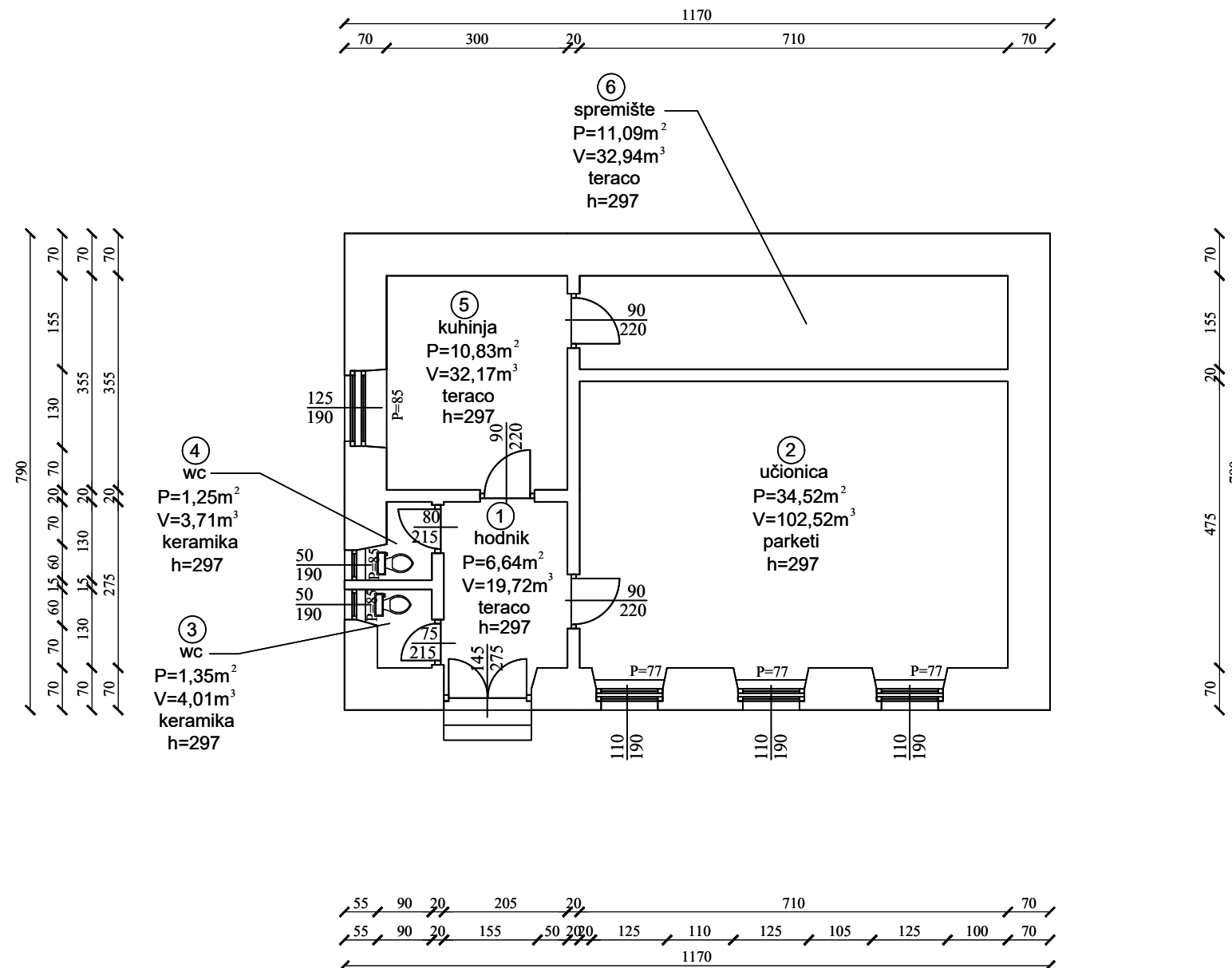
1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da s Dječjim vrtićem More, Podcentrom predškolskog odgoja Val, Marohničeva 12, Rijeka, OIB: 08991974752, sklopi ugovor o korištenju objekta javne namjene bez naknade i to za prostor koji se nalazi unutar OŠ Nikola Tesla, na adresi u Rijeci, Trg Ivana Klobučarića 1, južni i zapadni dio suterena (ID: 252878), ukupne površine 392,54 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od četiri sobe sa pripadajućim sanitarnim čvorom, hodnika, kuhinje, ulaza i kabineta (površine 357,54 m<sup>2</sup>) i igrališta u kortilu zgrade (površine 35,00 m<sup>2</sup>) za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 02. studenog 2023. godine.

DV More je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, i sve ostale troškove koji terete objekt javne namjene.

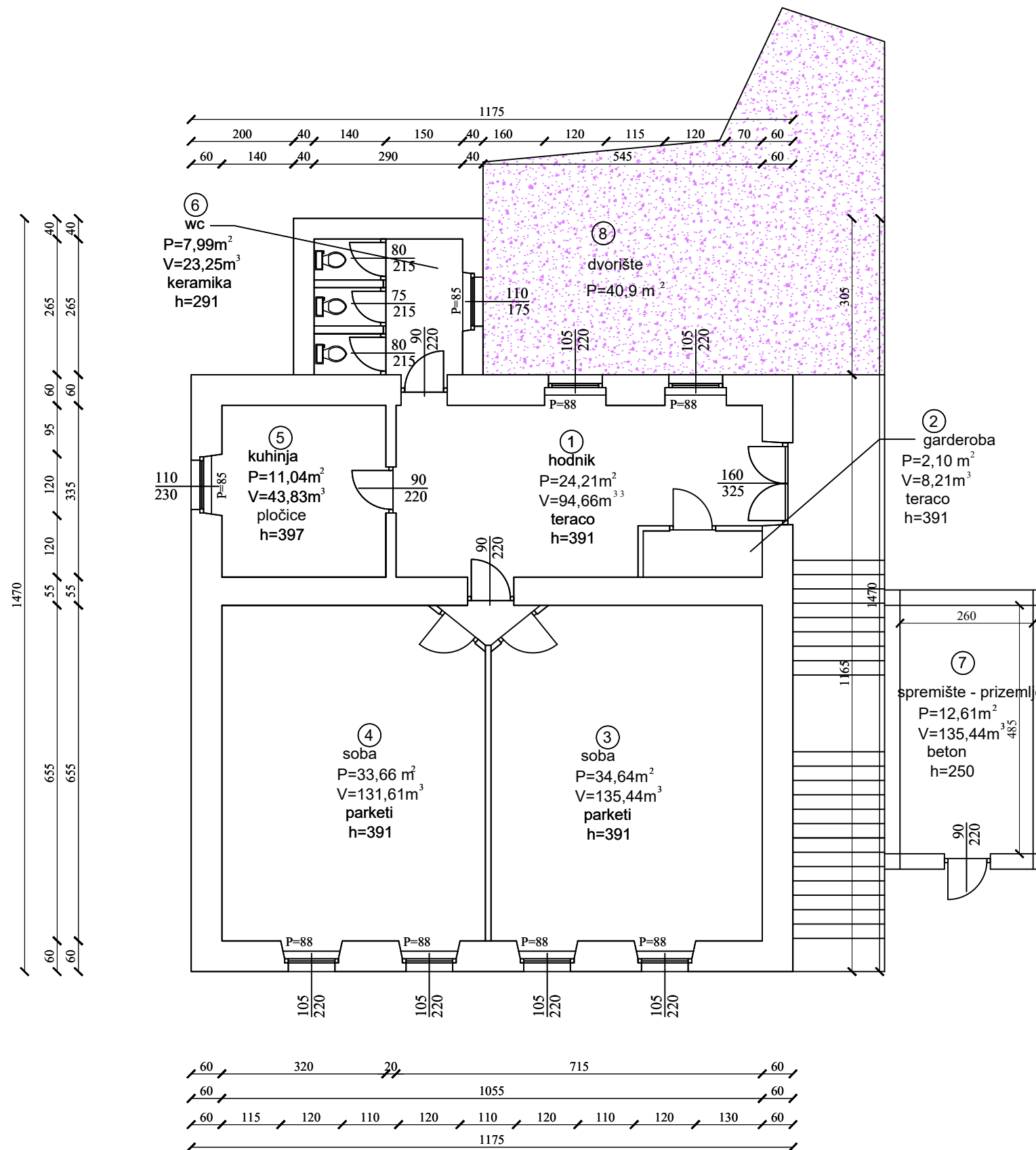
1.2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da sa Osnovnom školom Nikola Tesla (ID: 206454) sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj Š-1/2017 kojim će se utvrditi izmijenjena površina koja se daje na korištenje Osnovnoj školi Nikola Tesla, a ista iznosi 5.038,55 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da s Dječjim vrtićem Sušak, Braće Stipčić 32, Rijeka, OIB: 64692351038, sklopi ugovor o korištenju objekta javne namjene bez naknade i to za prostor koji se nalazi unutar objekta Područne škola Orehovica, na adresi u Rijeci, Kalina 39, na prvom katu kao i spremište uz objekt PŠ Orehovica (ID: 252877), ukupne površine 167,15 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, garderobe, dvije sobe, kuhinje, sanitarnog čvora površine 113,64 m<sup>2</sup>, potom spremišta površine 12,61 m<sup>2</sup> i vanjskog dijela dvorišta površine 40,90 m<sup>2</sup> za obavljanje djelatnosti predškolskog obrazovanja (šifra djelatnosti po NKD: 85.10), na neodređeno vrijeme, počevši od 02. studenog 2023. godine.  
DV Sušak je dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, i sve ostale troškove koji terete objekt javne namjene.
- 2.1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene da sa Osnovnom školom Centar – Područnom školom Orehovica (ID: 206396) sklopi Dodatak Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 20/2015 kojim će se utvrditi izmijenjena površina koja se daje na korištenje Područnoj školi Orehovica, a ista iznosi 65,68 m<sup>2</sup>.

PŠ Orehovica			
oznaka	namjena	NKP P (m2)	volumen V (m3)
1.	hodnik	6,64	19,72
2.	učionica	34,52	102,52
3.	WC	1,35	4,01
4.	WC	1,25	3,71
5.	kuhinja	10,83	32,17
6.	spremište	11,09	32,94
<b>ukupno:</b>		<b>65,68</b>	<b>195,07</b>



<b>OBJEKT : OŠ OREHOVICA</b> Adresa: Grobnička cesta 48		<b>GRAĐEVINSKI PROJEKT</b> Tlocrt prizemlja postojeće stanje	
<b>INVESTITOR :</b> Grad Rijeka	Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo	Br.projekta:	
<b>IZVOĐAČ :</b>	Izradio: Ana Bolf dipl.ing.grad. Luka Španjol dipl.ing.grad.	Mjerilo : 1:100	
		Datum : siječanj, 2012	







PPO Orehovica			
oznaka	namjena	NKP P (m2)	volumen V (m3)
1.	hodnik	24,21	94,66
2.	garderoba	2,10	8,21
3.	soba	34,64	135,44
4.	soba	33,66	131,61
5.	kuhinja	11,04	43,83
6.	WC	7,99	23,25
7.	spremište - prizemlje	12,61	31,53
<b>ukupno:</b>		126,25	468,53

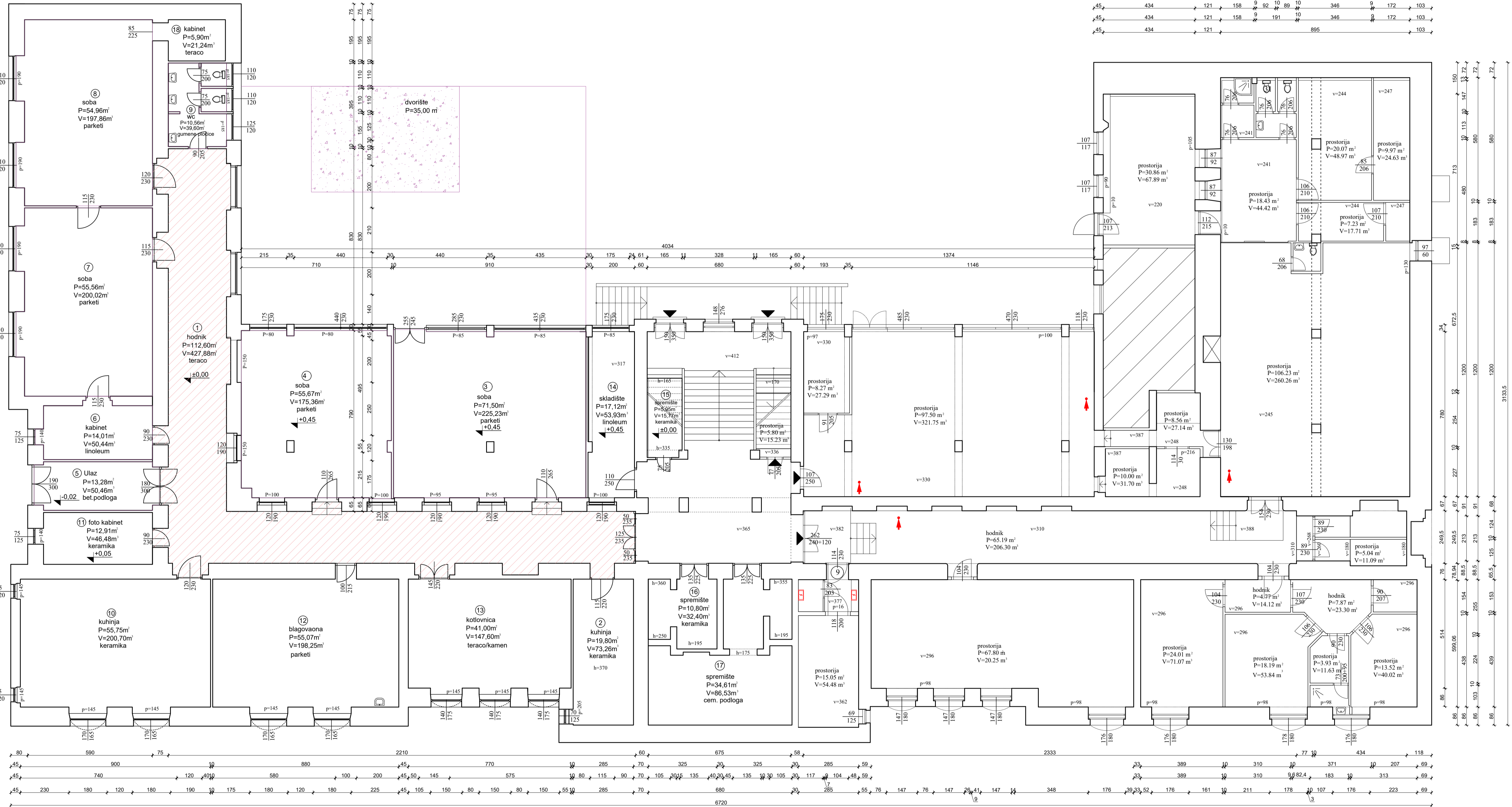
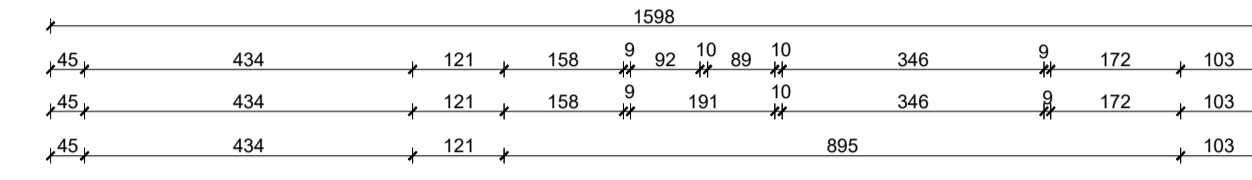
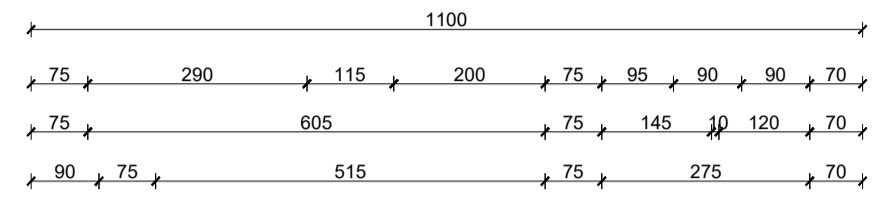
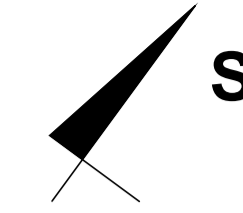
oznaka	namjena	NKP P (m2)	volumen V (m3)
8.	dvorište	40,90	

<b>OBJEKT : OŠ OREHOVICA</b> Adresa: Grobnička cesta 48		<b>GRAĐEVINSKI PROJEKT</b> Tlocrt I. kata postojeće stanje	
<b>INVESTITOR :</b> Grad Rijeka	Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo	Br.projekta:	
<b>IZVOĐAČ :</b>	Izradio: Ana Bolf dipl.ing.grad. Luka Španjol dipl.ing.grad.	Mjerilo : 1:100	
		Datum : siječanj, 2012	



LEGENDA:

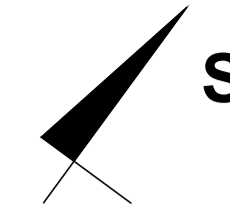
-  RAZVODNA PLOČA
-  VATROGASNI APARAT
-  UNUTARNJI ZIDNI HIDRANT
-  TIPKALO ZA DALJINSKO ISKLJ. STRUJE



OŠ N. Tesla -suterena			
oznaka	namjena	NKP P [m <sup>2</sup> ]	volumen V [m <sup>3</sup> ]
1.	hodnik (50%)	56,30	213,94
10.	blagovaonica	55,75	200,70
11.	foto kabinet	12,91	46,48
12.	učionica	55,07	198,25
13.	kotlovnica	41,00	147,60
14.	skladište	17,12	53,93
15.	spremište	5,95	15,77
16.	spremište	10,80	32,40
17.	spremište	34,61	86,53
<b>ukupno:</b>		<b>289,51</b>	<b>995,60</b>
1.	prostorija	5,80	15,23
2.	prostorija	8,27	27,29
3.	prostorija	97,50	321,75
4.	prostorija	10,00	31,70
5.	prostorija	8,56	27,14
6.	prostorija	106,23	260,26
7.	wc	1,75	4,29
8.	hodnik	65,19	206,30
9.	hodnik	2,67	10,07
10.	struja (zaj)	1,76	6,64
11.	prostorija	15,05	54,48
12.	prostorija	23,52	69,62
13.	hodnik	3,93	11,63
14.	prostorija	6,84	20,25
15.	prostorija	33,44	98,98
16.	prostorija	24,01	71,07
17.	hodnik	4,77	14,12
18.	prostorija	18,19	53,84
19.	tuš	2,16	6,39
20.	prostorija	3,93	11,63
21.	hodnik	7,87	23,30
22.	prostorija	13,52	40,02
23.	prostorija	3,16	9,35
24.	spremište	4,22	11,09
25.	spremište	4,83	12,96
26.	prostorija	16,57	52,53
27.	prostorija	30,86	67,89
28.	prostorija	18,43	44,42
29.	predprostor	2,41	5,81
30.	tuš	1,86	4,48
31.	wc	1,45	3,49
32.	wc	1,42	3,42
33.	predprostor	2,15	5,18
34.	prostorija	20,07	48,97
35.	spremište	9,97	24,63
36.	prostorija	7,23	17,71
37.	spremište	2,08	5,14
<b>ukupno:</b>		<b>591,67</b>	<b>1.703,07</b>
<b>sveukupno:</b>		<b>881,18</b>	<b>2.698,67</b>

OBJEKT : OŠ NIKOLA TESLA Trg Ivana Klobučarića 1, Rijeka		GRAĐEVINSKI PROJ Tlocrt sutereana postojeće stanje	
INVESTITOR :	Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo	Br.projekt	01/1
IZVOĐAČ :	Izdali: Milanka Banjanin ing.grad. Matija Uzelac grad. teh.	Mjerilo:	1:100
		Datum:	travanj, 20



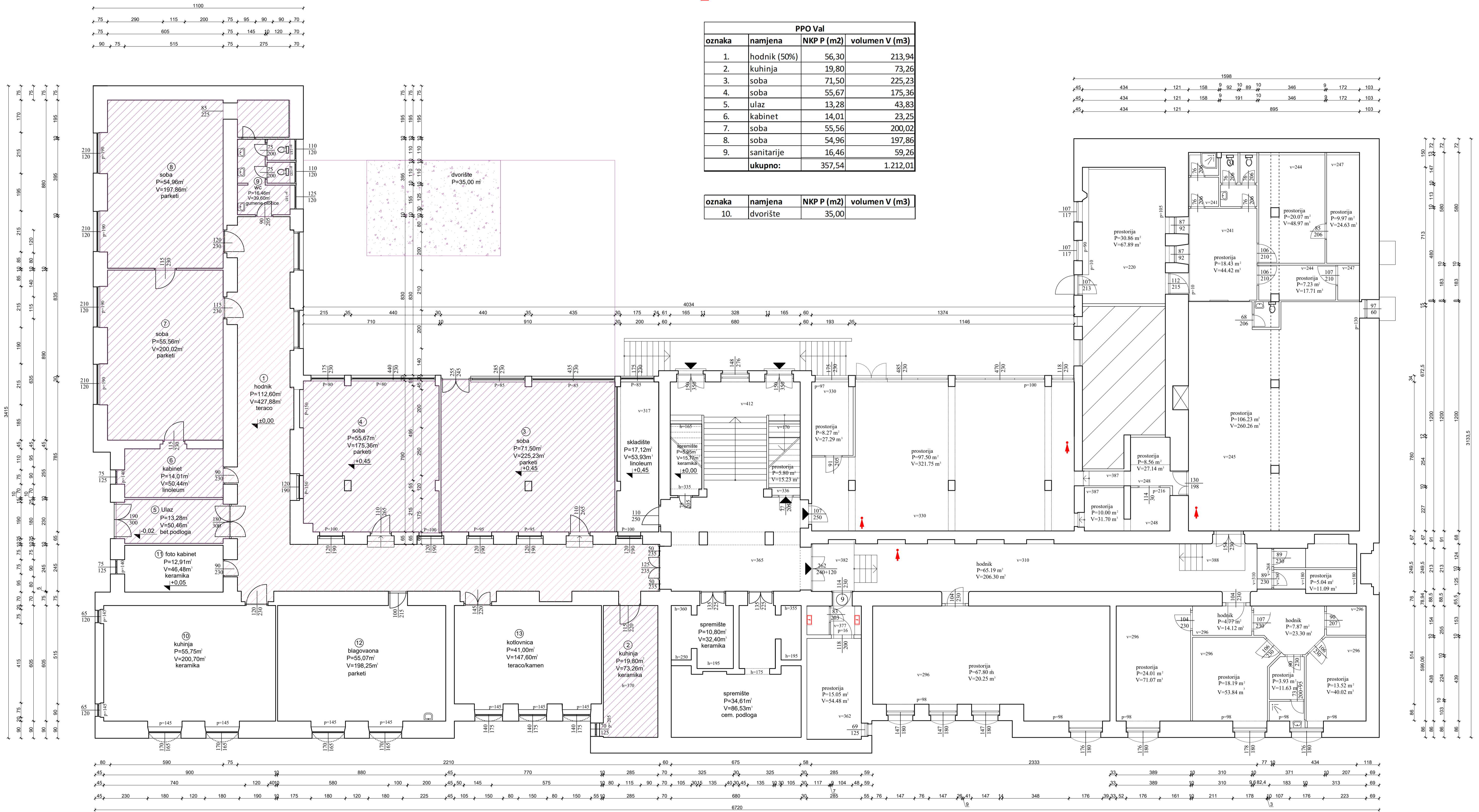


LEGENDA:

- ▣ RAZVODNA PLOČA
- ▲ VATROGASNI APARAT
- UNUTARNJI ZIDNI HIDRANT
- ⊠ TIPKALO ZA DALJINSKO ISKLJ. STRUJE

PPO Val			
oznaka	namjena	NKP P (m <sup>2</sup> )	volumen V (m <sup>3</sup> )
1.	hodnik (50%)	56,30	213,94
2.	kuhinja	19,80	73,26
3.	soba	71,50	225,23
4.	soba	55,67	175,36
5.	ulaz	13,28	43,83
6.	kabinet	14,01	23,25
7.	soba	55,56	200,02
8.	soba	54,96	197,86
9.	sanitarije	16,46	59,26
<b>ukupno:</b>		<b>357,54</b>	<b>1.212,01</b>

oznaka	namjena	NKP P (m <sup>2</sup> )	volumen V (m <sup>3</sup> )
10.	dvorište	35,00	



OBJEKT : OŠ NIKOLA TESLA Trg Ivana Klobučarića 1, Rijeka		GRAĐEVINSKI PROJ Tlocrt sučerna postojeće stanje
INVESTITOR :	Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo	Br.projekt 01/1
IZVOĐAČ :	Izdrali: Milanka Ranić ino. arh.	Mjerilo: 1:100 Datum :