



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/112-50

URBROJ: 2170-1-02-00-23-16

Rijeka, 13. 11. 2023.

Gradonačelnik je 13. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) umanj enje u visini 100% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C, ukupne površine 205 m², za razdoblje od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 580,39 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je na Riječkoj tržnici došlo do poplave pri čemu je voda ušla u predmetni poslovni prostor, te je isti potrebno osušiti i od vlažiti.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanj enje po računima zakupnine broj A05PD-2023-12834 i A05PD-2023-14180 za razdoblje od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 580,39 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/164
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 10.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine za poslovni prostor na adresi Zagrebačka 21/C

- WITH LOVE J.D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C površine 221 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti fitness centra, temeljem Ugovora o zakupu broj 8762 od 16. ožujka 2016. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 24. ožujka 2016. godine do 22. ožujka 2026. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,67 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 221 m² iznosi ukupno 369,07 € mjesečno uvećano za PDV.

Dodatkom Ugovora broj 8762/A od 7. listopada 2016. godine ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je zakupnik izveo građevinsko-obrtničke radove predmet kojih je bio uklanjanje dijela galerije predmetnog poslovnog prostora te je utvrđena nova površina istog koja sada iznosi 205 m². Zakupnik nije podmirio zakupninu poslovnog prostora za dio lipanja 2022. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjenje računa zakupnine za vrijeme poplave u poslovnom prostoru u listopadu 2023. godine budući je zbog velike plime i količine oborina predmetni prostor poplavo te u istom nisu u moguće obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije u mogućnosti u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine obzirom je na Riječkoj tržnici došlo do poplave pri čemu je voda poplavila poslovni prostor, te je isti potrebno osušiti i od vlažiti.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku WITH LOVE J.D.O.O iz Krasice, Krasica 120/C, umanje računi u visini 100% zakupnine predmetnog poslovnog prostora u razdoblju od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 580,39 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja u eurima	Obrazloženje umanjenja
10/2023	461,34	24.-31.10.2023. godine (8 dana)	119,05	461,34 eura/31dan = 14,88 eura*8 dana = 119,05 eura
11/2023	461,34	01.- 30.11.2023. godine (30 dana)	461,34	461,34 eura/30 dana= 15,38 eura*30 dana= 461,34 eura
Sveukupno			580,39	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku WITH LOVE J.D.O.O. iz Krasice, Krasica 120/C (OIB: 39920250784) umanjenje u visini 100% zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 21/C, ukupne površine 205 m², za razdoblje od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 580,39 eura zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je na Riječkoj tržnici došlo do poplave pri čemu je voda ušla u predmetni poslovni prostor, te je isti potrebno osušiti i od vlažiti.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine broj A05PD-2023-12834 i A05PD-2023-14180 za razdoblje od 24. listopada do 30. studenog 2023. godine u ukupnom iznosu od 580,39 eura.