



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/115-52

URBROJ: 2170-1-02-00-23-6

Rijeka, 27. 11. 2023.

Gradonačelnik je 27. studenog 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 16. studenog 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES
POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA**

Poslovni prostor: 200509 – Franje Čandeka 36/B2, površine 28 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija –aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m² te će se novi Ugovor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 1,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/174
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 24.11.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovni prostor na adresi Franje Čandeka 36/B2 za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 71. sastanku održanom dana 16. studenog 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor namijenjen davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članku 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnom poslovnom prostoru, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodan poslovni prostor za koji je iskazan interes potencijalnog zakupnika.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Čandeka 36/B2, u prizemlju zgrade, ima površinu od 28 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija LOKALNA AKCIJSKA GRUPA U RIBARSTVU „KVARNER“ (skraćeni naziv: LAGUR (FLAG) KVARNER) iz Punta, KLASA: 372-03/23-02/173 od 16. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje uredske i administrativne aktivnosti za potrebe članske organizacije.

Sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine Grad Rijeka je jedan od osnivača Lokalne akcijske skupine u Ribarstvu (LAGUR (FLAG) KVARNER) te je obvezan podupirati rad iste u skladu sa Statutom i drugim općim aktima Udruge.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i pristiglo pismo namjere Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu LAGUR (FLAG) KVARNER iz Punta, Novi put 2 te da se predmetni prostor dodijeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o članskoj organizaciji čiji je jedan od osnivača Grad Rijeka, na rok od deset godina. Navedeni članak 5. utvrđuje da se odredba čl. 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave. Jednako tako Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u članku 6. određuje navedenu iznimku dodatno je obrazlažući činjenicom ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 71. sastanku održanom dana 16. studenog 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju

zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 16. studenog 2023. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

Poslovni prostor: 200509 – Franje Čandeka 36/B2, površine 28 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija –aktivnost: uredski prostor

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², te će se novi govor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 1,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.