



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/113-51

URBROJ: 2170-1-02-00-23-26

Rijeka, 20. 11. 2023.

Gradonačelnik je 20. studenog 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 70. sastanka održanog dana 16. studenog 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200353 – Ciottina 2, površine 81 m2, I. zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 2, u prizemlju ima površinu od 81 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD DOGMA NEKRETNINE d.o.o iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/75 od 15. lipnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama (NKD 68.31),

2. TD AYGATE TRGOVINA j.d.o.o., KLASA: 372-03/22-02/134 od 02. studenog 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda.

Nadalje, zaprimljena su pisma namjere:

1. Igora Jerića iz Udruge LOKALPATRIOTI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/165 od 30. listopada 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup prostora na adresi Korzo 3/A za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima (NKD šifra 47.78). Budući da je prostor na adresi Korzo 3/A izlicitiran u javnom natječaju koji je objavljen u listopadu 2023. godine, Povjerenstvo za poslovni prostor razmotriti će prostor Ciottina 2 za zatraženu djelatnost.

2. TD PALACE REAL STATE d.o.o. iz Šibenika, KLASA: 372-03/23-02/166 od 02. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u užem centru grada za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Dekathlon d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine obućom i plaćao zakupninu u iznosu od 24,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Što se tiče pisma namjere TD AYGATE TRGOVINA j.d.o.o. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda Povjerenstvo je mišljenja da se istome radi položaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja ventilacijskog sustava po fasadi zgrade (zgrada je u području zaštite Konzervatorskog ureda) ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 2 - pov. 81 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

## 2. Poslovni prostor: 200243 – Ružičeva 26/A, površine 185 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 26/A, u prizemlju, ima površinu od 185 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Labina, KLASA: 372-03/23-02/172 od 16. studenog 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti veleprodaje i maloprodaje vina iz vlastite proizvodnje i alkoholnih pića.

TD UNIONDRVO ADRIA d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/157 od 12. listopada 2023. godine dostavilo je pismo namjere kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u širem centru grada za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 46.15 – Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom. Povjerenstvo predlaže da se udovolji navedenom pismu namjere odnosno da se za predmetni prostor utvrdi tražena djelatnost.

Prethodni zakupnik prostora TD Cijevna tehnika d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost popravka aparata za kućanstvo te opreme za kuću i za vrt i plaćao zakupninu u iznosu od 6,50 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružićeva 26/A – pov. 185 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SAMO ZA: 46.34 – Trgovina na veliko pićima i/ili 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 46.15 – Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59)	4,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €/m <sup>2</sup>

## B.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 3. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m<sup>2</sup>, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Sespo d.o.o. u prostoru je obavljao je djelatnost trgovine kozmetičkim i toaletnim proizvodima i djelatnost njege i održavanje tijela i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4/A – pov. 366 m<sup>2</sup>**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m <sup>2</sup>
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m <sup>2</sup>

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

### C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 4. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 9 i 11, površine 1202 m2, 0. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 9 i 11, u prizemlju, I. kat i II. kat ima površinu od 1202 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2021. godine, 08. ožujka 2022. godine, 11. rujna 2023. godine i 16. listopada 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama: -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i -aktivnost: djelatnosti prodajnih galerija	20,49 €/m2
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim	20,49 €/m2

	prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 58.21 – Izdavanje računalnih igara ili 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	10,24 €/m2
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)	30,74 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	13,66 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju, svibnju, lipnju i listopadu 2021. godine te ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2022. godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TD V.B.Z d.o.o. iz Zagreba dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-03/163 od 23. listopada 2023. godine i dopune pisma namjere od 15. studenog 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti trgovine knjigama, glazbenim i video zapisima, suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima. U pismu namjere također je navedeno da bi se prostor koristio i za izložbe, predavanja i slično ali bez prodajnog karaktera tj ne bi se obavljala djelatnost prodajne galerije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD H & M d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama i plaćao zakupninu u iznosu od 20,88 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju, na prvom i drugom katu** zgrade na adresi **Korzo 9 i 11 – pov. 1202 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama: -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,56 €/m2

## 5. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6/C, u prizemlju, ima površinu od 6 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. veljače 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica-aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata	12,00 €/m2

G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i/ili 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
---	---	------------

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u veljači, lipnju i listopadu 2023 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Saša Stampf iz Viškova, KLASA: 372-03/23-02/171 od 14. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti d.n. aktivnost: najam garderobnih ormarića putem samoposlužnih aparata

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Tabak Rijeka j.d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trpimirova 6/C – pov. 6 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. –aktivnost: najam samoposlužnih garderobnih ormarića	6,00 €/m2

## 6. Poslovni prostor: 201132 – Veslarska 3/B, površine 64 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 64 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u listopadu 2023 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je ŽUPANIJSKA UDRUGA CDP iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/169 od 10. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Radovi koje je Grad dužan izvršiti prije primopredaje prostora budućem zakupniku je demontaža neispravnog električnog bojlera.

Prethodni zakupnik prostora ANIMUS d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost poslovanja nekretninama i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Veslarska 3/B – pov. 64 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	2,00 €/m2

## 7. Poslovni prostor: 201056 – Vukovarska 8/A, površine 30 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vukovarska 8/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III. zoni. Iz kartice poslovnog prostora razvidno je da se prostor zbog režima u kojem se prostor nalazi odnosno neriješenih pravno imovinskih odnosa može dodijeliti u zakup na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na pet godina.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili	4,00 €/m <sup>2</sup>
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze hrane	1,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m <sup>2</sup>

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u prosincu 2022 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TD KONTIKI UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Krasice, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/170 od 15. studenog 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti keteringa (NKD šifra: 56.21).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama.

Prethodni zakupnik prostora EXPRESS DELICATES d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i plaćao zakupninu u iznosu od 1,00 €/m<sup>2</sup>

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Vukovarska 8/A – pov. 30 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti keteringa	1,00 €/m <sup>2</sup>



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Irine Gregov, Ane Mesić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 372-01/23-02/166  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 17.11.2023 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

**MATERIJAL IZRADILI:**  
Irina Gregov  
Ana Mesić

**VODITELJICA:**  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 70. sastanku održanom dana 16. studenog 2023. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 70. sastanku održanom dana 16. studenog 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 70. sastanka održanom dana 16. studenog 2023. godine:

### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **1. Poslovni prostor: 200353 – Ciottina 2, površine 81 m<sup>2</sup>, I. zona**

---

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 2, u prizemlju ima površinu od 81 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD DOGMA NEKRETNINE d.o.o iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/75 od 15. lipnja 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama (NKD 68.31),

2. TD AYGATE TRGOVINA j.d.o.o., KLASA: 372-03/22-02/134 od 02. studenog 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda.

Nadalje, zaprimljena su pisma namjere:

1. Igora Jerića iz Udruge LOKALPATRIOTI iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/165 od 30. listopada 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup prostora na adresi Korzo 3/A za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima (NKD šifra 47.78). Budući da je prostor na adresi Korzo 3/A izlicitiran u javnom natječaju koji je objavljen u listopadu 2023. godine, Povjerenstvo za poslovni prostor razmotriti će prostor Ciottina 2 za zatraženu djelatnost.

2. TD PALACE REAL STATE d.o.o. iz Šibenika, KLASA: 372-03/23-02/166 od 02. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u užem centru grada za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Dekathlon d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine obućom i plaćao zakupninu u iznosu od 24,00 €/m<sup>2</sup>

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Što se tiče pisma namjere TD AYGATE TRGOVINA j.d.o.o. kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda Povjerenstvo je mišljenja da se istome radi položaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi i ne mogućnosti izvođenja ventilacijskog sustava po fasadi zgrade (zgrada je u području zaštite Konzervatorskog ureda) ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ciottina 2 - pov. 81 m<sup>2</sup>** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m <sup>2</sup>
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom,	12,00 €/m <sup>2</sup>

	kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m <sup>2</sup>

## 2. Poslovni prostor: 200243 – Ružičeva 26/A, površine 185 m<sup>2</sup>, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 26/A, u prizemlju, ima površinu od 185 m<sup>2</sup> te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD LONG PLAY SPIRIT d.o.o. iz Labina, KLASA: 372-03/23-02/172 od 16. studenog 2023. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti veleprodaje i maloprodaje vina iz vlastite proizvodnje i alkoholnih pića.

TD UNIONDRVO ADRIA d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 372-03/23-02/157 od 12. listopada 2023. godine dostavilo je pismo namjere kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora u širem centru grada za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 46.15 – Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom. Povjerenstvo predlaže da se udovolji navedenom pismu namjere odnosno da se za predmetni prostor utvrdi tražena djelatnost.

Prethodni zakupnik prostora TD Cijevna tehnika d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost popravka aparata za kućanstvo te opreme za kuću i za vrt i plaćao zakupninu u iznosu od 6,50 €/m<sup>2</sup>.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 26/A – pov. 185 m<sup>2</sup>**, utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m <sup>2</sup>
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m <sup>2</sup>
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m <sup>2</sup>

G	SAMO ZA: 46.34 – Trgovina na veliko pićima i/ili 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 46.15 – Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za kućanstvo i željeznom robom ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.5 do 47.59)	4,00 €/m <sup>2</sup>
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme (ODJELJAK od 95.11 do 95.12) ili 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt ili 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €/m <sup>2</sup>

## B.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 3. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m<sup>2</sup>, I. zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m<sup>2</sup> te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Sespo d.o.o. u prostoru je obavljao je djelatnost trgovine kozmetičkim i toaletnim proizvodima i djelatnost njege i održavanje tijela i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m<sup>2</sup>.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4/A – pov. 366 m<sup>2</sup>**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m <sup>2</sup>
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m <sup>2</sup>
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m <sup>2</sup>
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m <sup>2</sup>
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s	

	njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

### C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 4. Poslovni prostor: 200807 – Korzo 9 i 11, površine 1202 m2, 0. zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 9 i 11, u prizemlju, I. kat i II. kat ima površinu od 1202 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 22. listopada 2021. godine, 08. ožujka 2022. godine, 11. rujna 2023. godine i 16. listopada 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama: -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i -aktivnost: djelatnosti prodajnih galerija	20,49 €/m2
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 - Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u	20,49 €/m2

	specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 61 – Telekomunikacije	20,49 €/m2
J	SAMO ZA: 58.21 – Izdavanje računalnih igara ili 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	10,24 €/m2
K	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK od 64.1 do 66.30)	30,74 €/m2
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse i/ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite	13,66 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u travnju, svibnju, lipnju i listopadu 2021. godine te ožujku, travnju, svibnju, lipnju, rujnu, listopadu i studenom 2022. godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TD V.B.Z d.o.o. iz Zagreba dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-03/163 od 23. listopada 2023. godine i dopune pisma namjere od 15. studenog 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti trgovine knjigama, glazbenim i video zapisima, suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima. U pismu namjere također je navedeno da bi se prostor koristio i za izložbe, predavanja i slično ali bez prodajnog karaktera tj ne bi se obavljala djelatnost prodajne galerije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD H & M d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama i plaćao zakupninu u iznosu od 20,88 €/m2.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju, na prvom i drugom katu** zgrade na adresi **Korzo 9 i 11 – pov. 1202 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.63 – Trgovina na malo glazbenim i videozapisima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama: -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,56 €/m2

## 5. Poslovni prostor: 201816 – Trpimirova 6/C, površine 6 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 6/C, u prizemlju, ima površinu od 6 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 02. veljače 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.99 – Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica-aktivnost: prodaja putem samoposlužnih automata	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – asortiman: duhanske prerađevine, konditorski proizvodi u originalnom pakiranju i pića u originalnom pakiranju i/ili 47.62- Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specializiranim prodavaonicama	12,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u veljači, lipnju i listopadu 2023 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pismo namjere dostavio je Saša Stampf iz Viškova, KLASA: 372-03/23-02/171 od 14. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti d.n. aktivnost: najam garderobnih ormarića putem samoposlužnih aparata

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Prethodni zakupnik prostora TD Tabak Rijeka j.d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost trgovine i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trpimirova 6/C – pov. 6 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. –aktivnost: najam samoposlužnih garderobnih ormarića	6,00 €/m2

## 6. Poslovni prostor: 201132 – Veslarska 3/B, površine 64 m2, I. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/B, u prizemlju, ima površinu od 64 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2023. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 10.52 – Proizvodnja sladoleda ili 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €/m2
C i G i Q	SAMO ZA: 32.50 – Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i pribora – aktivnost: proizvodnja i popravak oftalmoloških proizvoda, naočala, sunčanih naočala, leća izrađenih po receptu, kontaktnih leća, naočala za zaštitu i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama –asortiman: sunčane naočale i optička pomagala i 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite – aktivnost: optometrija	12,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama -aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2



J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n, aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglasen u javnom natječaju u listopadu 2023 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je ŽUPANIJSKA UDRUGA CDP iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/169 od 10. studenog 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Radovi koje je Grad dužan izvršiti prije primopredaje prostora budućem zakupniku je demontaža neispravnog električnog bojlera.

Prethodni zakupnik prostora ANIMUS d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost poslovanja nekretninama i plaćao zakupninu u iznosu od 12,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Veslarska 3/B – pov. 64 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.	2,00 €/m2

## 7. Poslovni prostor: 201056 – Vukovarska 8/A, površine 30 m2, III. zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vukovarska 8/A, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III. zoni. Iz kartice poslovnog prostora razvidno je da se prostor zbog režima u kojem se prostor nalazi odnosno neriješenih pravno imovinskih odnosa može dodijeliti u zakup na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na pet godina.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 29. studenog 2022. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili	4,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze hrane	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u prosincu 2022 godine te u rujnu i listopadu 2023. godine, ali za isti nije bilo interesa.

TD KONTIKI UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Krasice, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/23-02/170 od 15. studenog 2023. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti kateringa (NKD šifra: 56.21).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama.

Prethodni zakupnik prostora EXPRESS DELICATES d.o.o. u prostoru je obavljao djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane i plaćao zakupninu u iznosu od 1,00 €/m2

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Vukovarska 8/A – pov. 30 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
I	SAMO ZA: 56.21 – Djelatnosti kateringa	1,00 €/m2