



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/107-48

URBROJ: 2170-1-02-00-23-8

Rijeka, 30. 10. 2023.

Gradonačelnik je 30. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 62. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. listopada 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201533 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/II kat, površine 35 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VELEPOS LANSTVO ČEŠKE REPUBLIKE iz Zagreba, radnička 47/6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
U	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela- konzulat	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200450 – Frana Supila 12/A, površine 44 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRISTINA PRERADOVIĆ iz Rijeke, Frana Supila 12/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201993 – Pomerio 22/polukat, površine 123 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SAVEZ CRNOGORACA HRVATSKE iz Rijeke, Pomerio 22

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,95 €/m².

4. Poslovni prostor: 201137 – Veslarska 8/I kat, površine 71 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KLANATRANS d.o.o. iz Klane, Klana 98**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 49.41 – Cestovni prijevoz robe, aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor - garaža: 201638 – Vodovodna 20, površine 33 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Borislav Mlikota iz Škrljeva, Škrljevo 88/G**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,95 €/m².

6. Poslovni prostor: 201623 – Demetrova 16/A, površine 150 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: JUDO KLUB „KVARNER RIJEKA“ iz Rijeke, Ivekovićeva 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,92 €/m².

7. Poslovni prostor: 202025 – Trg Svete Barbare 5/I kat, površine 12 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BERISLAV PAVIŠIĆ iz Rijeke, Janka Polića Kamova 50**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,50 €/m².

8. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201498 – Grivica 4, površine 27 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 200888 – Kružna 6/I.kat, površine 83 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UDRUGA ZA POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVOTA „VITASAN“ iz Rijeke, Kružna 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200437 – Fiorella la Guardie 14/A, površine 104 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PLESNI CENTAR K2K iz Rijeke, Naselje Vulkan 7**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,99 €/m².

12. Poslovni prostor: 200217 – Braće Stipčić 5, površine 37 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ZORAN KOTARAŠ iz Rijeke, Braće Stipčić 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 107281 – Stipana Konzula Istranina 2/I. kat, površine 155 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE AUSTRIJE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Rijeke, Stipana Konzula Istranina 2/I**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
U	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela- konzulat	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,91 €/m².

14. Poslovni prostor: 200651 – Ivana Luppisa 11/D, površine 22 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari**Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 43.34 – Soboslikarski i staklarski radovi	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 105084 – Ivana Luppisa 9/1, površine 22 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 43.34 – Soboslikarski i staklarski radovi	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 200171 – Krešimirova 36/F, površine 23 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ALTEX d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

17. Poslovni prostor: 200783 – Korzo 2/A/III kat, površine 22 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 12,00 €/m².

18. Poslovni prostor: 201377 – Svilno 82/B, površine 334 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VUČKOVIĆ MARIJO iz Rijeke, Diraki 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,72 €/m².

19. Poslovni prostor: 201695 – Zdravka Kučića 39/B, površine 65 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari**

Zakupnik: SANDRA VALKOVIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 41

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

20. Poslovni prostor: 100910 – Ružičeva 34/C, površine 78 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DAMIR MARTINOVIĆ iz Rijeke, Luki 22**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m².

2. U odnosu na poslovne prostore iz točke 1. ovog zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

**GRADONAČELNIK****Marko FILIPOVIĆ****Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Petra Đurića i Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/155
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 27.10.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 62. sastanku održanom dana 24. listopada 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici/korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

1. Poslovni prostor: 201533 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/II kat, površine 35 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VELEPOS LANSTVO ČEŠKE REPUBLIKE iz Zagreba, Radnička 47/6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg 128. brigade hrvatske vojske 4, na drugom katu, ima površinu od 35 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9492 od 04. veljače 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9492/A od 03. lipnja 2019. godine koristi zakupnik **VELEPOS LANSTVO ČEŠKE REPUBLIKE iz Zagreba**, za obavljanje djelatnosti

izvanteritorijalnih organizacija i tijela – konzulat (NKD šifra: 99.00), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 05. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

2. Poslovni prostor: 200450 – Frana Supila 12/A, površine 44 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRISTINA PRERADOVIĆ iz Rijeke, Frana Supila 12/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Supila 12/A, u prizemlju, ima površinu od 44 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9412 od 07. studenog 2018. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9412/A od 03. lipnja 2020. godine koristi zakupnik **Kristina Preradović iz Rijeke**, za obavljanje opće djelatnosti salona za uljepšavanje (NKD šifra: 96.02), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² i rokom zakupa do 07. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

3. Poslovni prostor: 201993 – Pomerio 22/polukat, površine 123 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SAVEZ CRNOGORACA HRVATSKE iz Rijeke, Pomerio 22

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 22, na polukatu, ima površinu od 123 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9418 od 09. studenog 2018. godine koristi zakupnik **SAVEZ CRNOGORACA HRVATSKE iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,95 €/m² i rokom zakupa do 09. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

4. Poslovni prostor: 201137 – Veslarska 8/I kat, površine 71 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KLANATRANS d.o.o. iz Klane, Klana 98

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 8, na prvom katu, ima površinu od 71 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9438 od 27. studenog 2018. godine koristi zakupnik **KLANATRANS d.o.o. iz Klane**, za obavljanje djelatnosti cestovnog prijevoza robe-aktivnost: uredski prostor (NKD šifra: 49.41), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m2 i rokom zakupa do 10. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

5. Poslovni prostor - garaža: 201638 – Vodovodna 20, površine 33 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Borislav Mlikota iz Škrljeva, Škrljevo 88/G

Poslovni prostor-garaža nalazi se na adresi Vodovodna 20, u prizemlju, ima površinu od 33 m2 te se nalazi u I. zoni. Iz kartice predmetnog prostora razvidno je da je u zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke, ali u tijeku je postupak utvrđivanja stvarnog vlasnika predmetnog prostora te se sukladno navedenom prostor može dodijeliti u zakup do dana donošenja rješenja o utvrđivanju vlasnika, a najduže na razdoblje od pet godina.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9493 od 11. rujna 2019. godine koristi zakupnik **Borislav Mlikota iz Škrljeva**, za obavljanje djelatnosti garaže za smještaj vozila (NKD šifra: 00.33), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,95 €/m2 i rokom zakupa do 11. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na rok do donošenja rješenja o utvrđivanju vlasnika a najduže na razdoblje od pet godina.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se namjena prostora-garaže i djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

6. Poslovni prostor: 201623 – Demetrova 16/A, površine 150 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: JUDO KLUB „KVARNER RIJEKA“ iz Rijeke, Ivekovićeva 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Demetrova 16/A, u prizemlju, ima površinu od 150 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8218/02-03 od 14. studenog 2018. godine koristi zakupnik **JUDO KLUB „KVARNER RIJEKA“ iz Rijeke**, za obavljanje sportsko rekreativne djelatnosti (NKD šifra: 93.12), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,92 €/m2 i rokom zakupa do 17. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

7. Poslovni prostor: 202025 – Trg Svete Barbare 5/I kat, površine 12 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BERISLAV PAVIŠIĆ iz Rijeke, Janka Polića Kamova 50

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 5, na prvom katu, ima površinu od 12 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8224/02-03 od 18. studenog 2013. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8224/A od 19. lipnja 2023. godine koristi zakupnik **Berislav Pavišić iz Rijeke**, za obavljanje uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 82.1), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,50 €/m2 i rokom zakupa do 17. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

8. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u prizemlju, ima površinu od 37 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8221/02-03 od 15. studenog 2013. godine koristi zakupnik **RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (NKD šifra: 77.2, 82.1-81.3, 82.1-82.3), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m² i rokom zakupa do 19. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

9. Poslovni prostor: 201498 – Grivica 4, površine 27 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10

Poslovni prostor nalazi se na adresi Grivica 4, u prizemlju, ima površinu od 27 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8220/02-03 od 15. studenog 2013. godine koristi zakupnik **CONT d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti putničke agencije (NKD šifra: 79.11), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m² i rokom zakupa do 20. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

10. Poslovni prostor: 200888 – Kružna 6/I. kat, površine 83 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA ZA POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVOTA „VITASAN“ iz Rijeke, Kružna 6

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kružna 6, na prvom katu, ima površinu od 83 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8222/02-03 od 15. studenog 2013. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8222/A od 21. prosinca 2015. godine koristi zakupnik **UDRGA ZA POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVOTA „VITASAN“ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 20. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

11. Poslovni prostor: 200437 – Fiorella la Guardie 14/A, površine 104 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PLESNI CENTAR K2K iz Rijeke, Naselje Vulkan 7

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 14/A, u prizemlju, ima površinu od 104 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8229/02-03 od 21. studenog 2013. godine koristi zakupnik **PLESNI CENTAR K2K iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,99 €/m² i rokom zakupa do 24. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za obavljanje djelatnosti pod područjem S za izvođačke aktivnosti (glazba, ples, gluma itd) budući zakupnik dužan je u prostor ugraditi zvučnu izolaciju, vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavca da mu uložena sredstva vrati.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

12. Poslovni prostor: 200217 – Braće Stipčić 5, površine 37 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZORAN KOTARAŠ iz Rijeke, Braće Stipčić 5

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Stipčić 5, u prizemlju, ima površinu od 37 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8235/02-03 od 25. studenog 2013. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8235/A od 28. listopada 2021. godine koristi zakupnik **Zoran Kotaraš iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti popravka elektroničkih uređaja (NKD šifra: 95.21), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 26. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

13. Poslovni prostor: 107281 – Stipana Konzula Istranina 2/I. kat, površine 155 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE AUSTRIJE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Rijeke, Stipana Konzula Istranina 2/I

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stipana Konzula Istranina 2, na prvom katu, ima površinu od 155 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8223/02-03 od 18. studenog 2013. koristi zakupnik **GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE AUSTRIJE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – konzulat (NKD šifra: 99.00), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,91 €/m² i rokom zakupa do 26. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

14. Poslovni prostor: 200651 – Ivana Luppisa 11/D, površine 22 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Luppisa 11/D, u prizemlju, ima površinu od 22 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8244/02-03 od 27. studenog 2013. koristi zakupnik **Marija Raos Skitarelić iz Rijeke**, za obavljanje staklarske djelatnosti (NKD šifra:

43.34), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 28. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

15. Poslovni prostor: 105084 – Ivana Luppisa 9/1, površine 22 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Luppisa 9/1, u prizemlju, ima površinu od 22 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8242/02-03 od 27. studenog 2013. koristi zakupnik **Marija Raos Skitarelić iz Rijeke**, za obavljanje staklarske djelatnosti (NKD šifra: 43.34), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 28. studenog 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

16. Poslovni prostor: 200171 – Krešimirova 36/F, površine 23 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ALTEX d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 5/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 36/F, u prizemlju, ima površinu od 23 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8246/02-03 od 28. studenog 2013. koristi zakupnik **ALTEX d.o.o. iz Rijeke**, za djelatnosti trgovine cipelama, obućom, kozmetikom i priborom za njegu obuće obavljanje staklarske djelatnosti (NKD šifra: 47.72), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m² i rokom zakupa do 01. prosinca 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

17. Poslovni prostor: 200783 – Korzo 2/A/III kat, površine 22 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na trećem katu, ima površinu od 22 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8246/02-03 od 28. studenog 2013. koristi zakupnik **UNIX d.o.o. iz Rijeke**, za računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (NKD šifra: 69.20), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m2 i rokom zakupa do 05. prosinca 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

18. Poslovni prostor: 201377 – Svilno 82/B, površine 334 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VUČKOVIĆ MARIJO iz Rijeke, Diraki 2

Poslovni prostor nalazi se na adresi Svilno 82/B, u prizemlju, ima površinu od 334 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8253/02-03 od 04. prosinca 2013. koristi zakupnik **Vučković Marijo iz Rijeke**, za djelatnosti usluge sitotiska, plastifikacije papira i UV lakiranja (NKD šifra: 18.12), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,72 €/m2 i rokom zakupa do 05. prosinca 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

19. Poslovni prostor: 201695 – Zdravka Kučića 39/B, površine 65 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SANDRA VALKOVIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 41

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zdravka Kučića 39/B, u prizemlju, ima površinu od 65 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8256/02-03 od 05. prosinca 2013. koristi zakupnik **Sandra Valković iz Rijeke**, za djelatnosti frizerskog salona (NKD šifra: 95.02), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 09. prosinca 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

20. Poslovni prostor: 100910 – Ružičeva 34/C, površine 78 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DAMIR MARTINOVIĆ iz Rijeke, Luki 22

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 34/C, u prizemlju, ima površinu od 78 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9385 od 24. rujna 2018. godine koristi zakupnik DAMIR MARTINOVIĆ iz Rijeke, za obavljanje djelatnosti umjetničkog stvaralaštva, aktivnost, atelijer za stvaralački rad umjetnika (NKD šifra: 90.03), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m2 i rokom zakupa do 18. srpnja 2023. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 0,80 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od

osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogući da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 62. sastanku održanom dana 24. listopada 2023. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 62. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. listopada 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2023. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 201533 – Trg 128. brigade Hrvatske vojske 4/II kat, površine 35 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VELEPOS LANSTVO ČEŠKE REPUBLIKE iz Zagreba, radnička 47/6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
U	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela-konzulat	3,00 €/m²
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	3,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200450 – Frana Supila 12/A, površine 44 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KRISTINA PRERADOVIĆ iz Rijeke, Frana Supila 12/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	6,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)	6,00 €/m ²

	Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 201993 – Pomerio 22/polukat, površine 123 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SAVEZ CRNOGORACA HRVATSKE iz Rijeke, Pomerio 22

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,95 €/m².

4. Poslovni prostor: 201137 – Veslarska 8/I kat, površine 71 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: KLANATRANS d.o.o. iz Klane, Klana 98

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 49.41 – Cestovni prijevoz robe, aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €/m ²

	učenika i studenata	
--	---------------------	--

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m².

5. Poslovni prostor - garaža: 201638 – Vodovodna 20, površine 33 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Borislav Mlikota iz Škrljeva, Škrljevo 88/G

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA	2,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,95 €/m².

6. Poslovni prostor: 201623 – Demetrova 16/A, površine 150 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: JUDO KLUB „KVARNER RIJEKA“ iz Rijeke, Ivekovićeve 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.12 – Djelatnosti sportskih klubova	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,92 €/m².

7. Poslovni prostor: 202025 – Trg Svete Barbare 5/I kat, površine 12 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BERISLAV PAVIŠIĆ iz Rijeke, Janka Polića Kamova 50

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,50 €/m².

8. Poslovni prostor: 201493 – Grivica 4, površine 37 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RIJEKA PROGRES d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 21

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 82 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale pomoćne djelatnosti	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 201498 – Grivica 4, površine 27 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: CONT d.o.o. iz Rijeke, Gajeva 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47)	6,00 €/m2

	Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	
L	68 – Poslovanje nekretninama	
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 200888 – Kružna 6/I.kat, površine 83 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UDRUGA ZA POBOLJŠANJE KVALITETE ŽIVOTA „VITASAN“ iz Rijeke, Kružna 6

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200437 – Fiorella la Guardie 14/A, površine 104 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PLESNI CENTAR K2K iz Rijeke, Naselje Vulkan 7

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m ²

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,99 €/m².

12. Poslovni prostor: 200217 – Braće Stipčić 5, površine 37 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZORAN KOTARAŠ iz Rijeke, Braće Stipčić 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 107281 – Stipana Konzula Istranina 2/I. kat, površine 155 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE AUSTRIJE U REPUBLICI HRVATSKOJ iz Rijeke, Stipana Konzula Istranina 2/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
U	SAMO ZA: 99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela-konzulat	2,00 €/m²
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,91 €/m².

14. Poslovni prostor: 200651 – Ivana Luppisa 11/D, površine 22 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 43.34 – Soboslikarski i staklarski radovi	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 105084 – Ivana Luppisa 9/1, površine 22 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MARIJA RAOS SKITARELIĆ iz Rijeke, Ivana Luppisa 11

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 43.34 – Soboslikarski i staklarski radovi	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²

G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 200171 – Krešimirova 36/F, površine 23 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ALTEX d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m²
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	4,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

17. Poslovni prostor: 200783 – Korzo 2/A/III kat, površine 22 m2, 0. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UNIX d.o.o. iz Rijeke, Korzo 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje	12,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 12,00 €/m².

18. Poslovni prostor: 201377 – Svilno 82/B, površine 334 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VUČKOVIĆ MARIJO iz Rijeke, Diraki 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C	SAMO ZA: 18.12 – Ostalo tiskanje	1,00 €/m2
C	SAMO ZA: 13 – Proizvodnja tekstila ili 14 – Proizvodnja odjeće ili 15 – Proizvodnja kože i srodnih proizvoda ili 25 – Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme ili 26 – Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	12,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,72 €/m².

19. Poslovni prostor: 201695 – Zdravka Kučića 39/B, površine 65 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: SANDRA VALKOVIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 41**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
G	SAMO ZA; 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.74- Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom	4,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

20. Poslovni prostor: 100910 – Ružičeva 34/C, površine 78 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DAMIR MARTINOVIĆ iz Rijeke, Luki 22

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43)	1,00 €/m ²

	Aktivnost: pomoćne prostorije	
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m ²
I	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 55 – 56) Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. Aktivnost: pomoćne prostorije	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m².

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.