



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/107-48

URBROJ: 2170-1-02-00-23-5

Rijeka, 30. 10. 2023.

Gradonačelnik je 30. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 65. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. listopada 2023. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI

1. Poslovni prostor: 200837 – Korzo 32/A, površine 84 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI TELEKOM d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 52,70 €/m².

2. Poslovni prostor: 200838 – Korzo 32/B, površine 167 m2, 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: V.B.Z. d.o.o. iz Zagreba, Dračevička ulica 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 26,83 €/m².

4. Poslovni prostor: 200074 – Blaža Polića 2/I kat, površine 53 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ESPERANTO DRUŠTVO RIJEKA iz Rijeke, Blaža Polića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,16 €/m².

5. Poslovni prostor: 200766 – Pulska 48, površine 21 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŽELJKO ŠALAMON iz Rijeke, Pulska 38**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 200136 – Krešimirova 22/B, površine 38 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: NET.PROM d.o.o. iz Rijeke, Drage Gervaisa 40**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,52 €/m².

7. Poslovni prostor: 103406 – Krešimirova 34/I kat, površine 61 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: CAPTA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 46**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite –aktivnost: psihološka i srodna pomoć

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,42 €/m².

8. Poslovni prostor: 100505 – Krešimirova 34/B, površine 13,33 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

9. Poslovni prostor: 201576 – Užarska 2/A, površine 110 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BASS d.o.o. iz Rijeke, Užarska 2/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/156
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 27.10.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2023. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 65. sastanku održanom dana 26. listopada 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u srpnju 2023. godine, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 27. listopada 2023. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 65. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. listopada 2023. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2023. GODINI

1. Poslovni prostor: 200837 – Korzo 32/A, površine 84 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HRVATSKI TELEKOM d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 21

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.42 – Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 52,70 €/m².

2. Poslovni prostor: 200838 – Korzo 32/B, površine 167 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: V.B.Z. d.o.o. iz Zagreba, Dračevićka ulica 12

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.61 – Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 24,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 26,83 €/m².

4. Poslovni prostor: 200074 – Blaža Polića 2/I kat, površine 53 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ESPERANTO DRUŠTVO RIJEKA iz Rijeke, Blaža Polića 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,16 €/m².

5. Poslovni prostor: 200766 – Pulska 48, površine 21 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŽELJKO ŠALAMON iz Rijeke, Pulska 38

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 200136 – Krešimirova 22/B, površine 38 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: NET.PROM d.o.o. iz Rijeke, Drage Gervaisa 40

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,52 €/m².

7. Poslovni prostor: 103406 – Krešimirova 34/I kat, površine 61 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: CAPTA d.o.o. iz Rijeke, Janka Polića Kamova 46**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite –aktivnost: psihološka i srodna pomoć

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,42 €/m².

8. Poslovni prostor: 100505 – Krešimirova 34/B, površine 13,33 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ViR 1898 d.d. iz Rijeke, Školjić 16**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.22 – Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 8,66 €/m².

9. Poslovni prostor: 201576 – Užarska 2/A, površine 110 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BASS d.o.o. iz Rijeke, Užarska 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 14,43 €/m².