



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/107-48

URBROJ: 2170-1-02-00-23-6

Rijeka, 30. 10. 2023.

Gradonačelnik je 30. listopada 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članaka 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 63. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. listopada 2023. godine, utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 201352 – Srdoči 65/A, površina 56 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama, asortiman: knjige, časopisi, pisaći pribor, igračke, suveniri, mobiteli i telefoni 53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

Ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m² dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², te će se novi govor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 4,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/158
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 27.10.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA U POSLOVNOM
PROSTORU

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR
O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE
OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Privremena pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 63. sastanku održanom dana 24. listopada 2023. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2023. godini, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i kojem će se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju od deset godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji zakupniku ističe 9. prosinca 2023. godine, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koji je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Srdoči 65/A, u prizemlju, ima površinu od 56 m² i nalazi se u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9464 od 20. prosinca 2018. godine koristi zakupnik HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (šifra po NKD-u: 53.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 09. prosinca 2023. godine.

Kontrolom korištenja predmetnog prostora koja je izvršena 26. rujna 2023. godine utvrđeno je da pored ugovorene djelatnosti zakupnik u prostoru obavlja i djelatnost trgovine knjigama, slikovnicama, pisaćim priborom, igračkama, suvenirima i mobitelima. Za djelatnost trgovine važećim cjenikom za zonu u kojoj se prostor nalazi početna zakupnina iznosi 4,00 €/m².

Budući je Republika Hrvatska jedini osnivač HP – HRVATSKE POŠTE d.d. iz Zagreba, iako je ugovorena cijena zakupnine niža od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od deset godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV

Dana 27. listopada 2023. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 63. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 24. listopada 2023. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2023. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA

1. Poslovni prostor: 201352 – Srdoči 65/A, površina 56 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i H	47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, asortiman: knjige, časopisi, pisaci pribor, igračke, suveniri, mobiteli i telefoni i 53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

Ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m² dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², te će se novi govor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 4,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV.