



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/129-54

URBROJ: 2170-1-02-00-23-12

Rijeka, 11. 12. 2023.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom na WEB stranicama Grada Rijeke dana 20. listopada 2023. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/184
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 06.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 20. listopada 2023. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Petra Fonović

VODITELJICA ODSJEKA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Dana **20. listopada 2023. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašanih **30 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 25 prijava i to za 13 poslovnih prostora (redni broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 19, 21, 24, 27, 29). Za 17 poslovnih prostora (redni broj: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 30) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za poslovne prostore evidentirane prijave do najviše 6 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 10 poslovnih prostora ukupne korisne površine 765 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 10.333,30 € bez PDV-a, odnosno 77.856,25 kn (1€ = 7,53450 kn), što čini 1,60 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Upravnog odjela za gradsku imovinu.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora

R. br.	R. br. iz natječ.	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Br. prijavlj. natj.	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks poveć. zakupn.
							početna	izlicitirana	
1	1	UŽARSKA 5	23	1	96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	FRIZERSKI OBRT ZA MUŠKARCE "LUKA", Rijeka, vl. Sandra Jurković	6,00	6,10	102
2	3	KRIŽANIĆEVA 6/C	33	1	95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	STUDIO STIL, OBRT ZA MODU I DIZAJN, Rijeka, vl. Jelena Milić	1,00	1,00	100
3	4	NIKOLE CARA 9	35	1	96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	OBRT ZA NJEGU TIJELA „STUDIO VEM“, Rijeka, vl. Vlasta Gregurić Karabegović	1,00	1,00	100
4	5	ANTE STARČEVIĆA 5/A	188	6	47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	MANGA GRIP d.o.o., Zagreb	24,00	24,00	100

5	7	KORZO 3/A	61	6	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima	AURA PROIZVODI d.o.o., Buzet	24,00	80,00	333
6	17	IVANA ZAJCA 7/A	143	1	13.92 - Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće	UKRAS M & M d.o.o., Rijeka	2,00	2,00	100
7	19	RIBARSKA 5	147	1	94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. - aktivnost: uredski prostor	NARTEOS – UDRUGA ZA PROMICANJE UMJETNIČKOG STVARALAŠTVA, Mačkovec	2,00	2,00	100
8	24	IORELLA LA GUARDIE 3/B	9	1	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima - aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	KHARISMA d.o.o., Martinšćica	3,00	3,00	100
9	27	CVETKOV TRG 1	9	1	62 - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	CoARM d.o.o., Rijeka	1,00	1,00	100
10	29	KRIŽANIĆEVA 1/B	117	3	94.12 - Djelatnosti strukovnih članskih organizacija - aktivnost: uredski prostor	FOTO KLUB COLOR - RIJEKA, Rijeka	1,00	1,00	100

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da su poslovni prostori na adresama Užarska 5 i Korzo 3/A izlicitirani po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama Ciottina 19, Jadranski trg 4 i Trpimirova 6/C nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu iz kojeg razloga nisu mogli sudjelovati na licitaciji.

Po provedenom javnom natječaju sklopljeno je 10 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj cijeni zakupnine	8	80
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne cijene zakupnine	2	20
	Ukupno	10	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da su dva sklopljena ugovora ugovorena s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok je osam ugovora ugovoreno s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem, koji su licitirali, a koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem kao i natjecateljima koji nisu pristupili licitaciji.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 45 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 20. listopada 2023. godine.