



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/138-55

URBROJ: 2170-1-02-00-23-27

Rijeka, 22. 12. 2023.

Gradonačelnik je 22. prosinca 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam važeću za razdoblje od 2024/2027. godine.

2. Na temelju odredbe članka 26. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), donosi se Odluka o prigovorima podnjetim na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

2.1. Odbijaju se prigovori kako slijedi:

1. Stanka Dubroja
2. Elide Starcevich-Balint
3. Anita Kalauz Rovis
4. Jelena Lalić
5. Đani Simonović
6. Biserka Samsa
7. Damir Drecun
8. Željka Jović
9. Maja Agaba
10. Mile Boneta
11. Siniša Žakula
12. Natalia Prelec
13. Sani Gaćina
14. Katica Arlović
15. Arijana Bubahmetović

3. Utvrđuje se Konačna Lista prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od 2024/2027. godine koja se počinje primjenjivati s danom 01. siječnja 2024. godine.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Konačnu Listu prioriteta objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) i Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, Laginjina 11a (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka, izvijesti sve podnositelje prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Zlatke Tomić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 370-01/23-03/40

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 21.12.2023. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
1. Izvješće o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam važeću za razdoblje 2024/2027. godina
  2. Obrada prigovora podnijetih na Prijedlog Liste prioriteta za davanje stanova u najam
  3. Prijedlog Zaključka za utvrđivanje Konačne Liste prioriteta za davanje stanova u najam važeće za razdoblje 2024/2027. godina

Materijal izradile:

Jasminka Franki  
Zlatka Tomić

Voditeljica:  
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

## **UVODNO OBRAZLOŽENJE**

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/23-01/87-41, URBROJ: 2170-1-02-00-23-41 od 11. rujna 2023. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u vlasništvu Grada Rijeke u najam za razdoblje 2024/2027. godina (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta), te je zadužen Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste prioriteta.

### **1. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM POSTUPKU PRIKUPLJANJA ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE NA LISTU PRIORITETA**

#### **1.1. Postupak objave Javnog poziva:**

Sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke i članku 18. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 5/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20 – u daljnjem tekstu: Odluka) Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam radi utvrđivanja Liste prioriteta objavljen je 18. rujna 2023. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), na oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, Laginjina 11a (prizemno) i na web stranici Grada Rijeke, a u dnevnom informativnom glasilu "Novi list" objavljena je obavijest o objavljivanju Javnog poziva.

Javni poziv sadržavao je:

- I. Uvjete za sudjelovanje u postupku
- II. Uvjete i mjerila za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam
- III. Isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev
- IV. Rok i mjesto podnošenja zahtjeva
- V. Ostale podatke

#### **1.2. Postupak prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta:**

Prikupljanje zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta organizirano je u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno).

Zahtjevi su se zaprimali u razdoblju od 18. rujna - 16. listopada 2023. godine u vremenu od 9.00 do 14.00 sati.

Zahtjevi su se sukladno Javnom pozivu mogli dostaviti i putem pošte.

Za nepotpune zahtjeve podnositeljima je određen dopunski rok u trajanju od 5 dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Zahtjevi su se podnosili na obrascu kojeg je pripremio Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, a zainteresirane osobe uz obrazac zahtjeva dobile su i popis dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev.

Preuzimanje obrazaca za podnošenje zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta organizirano je u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), a isti su se mogli preuzeti i sa WEB stranice Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Cjelokupan postupak prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta protekao je uredno, bez većih gužvi i čekanja na predaju zahtjeva.

### 1.3. Prijedlog Liste prioriteta:

Za ostvarivanje prava na uvrštenje na Listu prioriteta podnositelj zahtjeva mora ispunjavati uvjete utvrđene odredbama članka 4. Odluke u kojem je navedeno:

**Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam** ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, **nemaju** u najmu stan u vlasništvu Grada ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, **nisu imali** u vlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, **ne koriste** stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, **nisu otkupili stan** prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu **nisu kupili ili nisu u postupku kupnje** stana po Programu društveno poticane stanogradnje,

- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način **ne prelaze iznose kako slijedi:**

- za samca - 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva;

- za obitelj sa dva i više člana - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Navedene uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

*Prema podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2022. godinu iznosila je **7.653,00 kn** ("Narodne novine" broj 24/2023).*

Nakon utvrđenja da su uvjeti iz članka 4. Odluke ispunjeni, za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva prilazi se utvrđivanju broja bodova koje isti ostvaruje temeljem uvjeta i merila propisanih člankom 5. Odluke:

1. duljina prebivanja na području grada Rijeke,
2. godine radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva,
5. broj maloljetne djele i djece na redovitom školovanju,
6. zdravstveno stanje,
7. socijalno stanje,
8. godine života.

Utvrđeni bodovi prema navedenim uvjetima i mjerilima zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed svakog pojedinog podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. kriterij prebivanja na području grada Rijeke,
2. bodovi ostvareni po osnovu skrbi o djeci s poteškoćama u razvoju
3. bodovi ostvareni po osnovu sudjelovanja u Domovinskom ratu
4. bodovi ostvareni po osnovu skrbi o maloljetnoj djeci i djeci na redovitom školovanju

\*\*\*\*\*

U razdoblju od 18. rujna do 16. listopada 2023. godine zaprimljeno je ukupno **395** zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta, dok su **2** zahtjeva podnesena izvan naprijed navedenog roka.

Na Prijedlog Liste prioriteta uvršteno je **317** podnositelja zahtjeva, dok je **78** zahtjeva odbijeno s obzirom da podnositelji ne ispunjavaju uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta iz članka 4. Odluke, a **2** zahtjeva su odbačena budući da su podnesena izvan roka.

Prijedlog Liste prioriteta, Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni objavljeni su dana 05. prosinca 2023. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), oglasnoj ploči Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeka, Laginjina 11a (prizemno) i na WEB stranici Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Podnositelji zahtjeva imali su pravo prigovora na utvrđeni redoslijed i obavljen bodovanje na Prijedlogu Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiju su zahtjevi odbačeni. Prigovori su se podnosili u roku od 10 dana od dana objave (zaključno s 15.12.2023. godine).

Sukladno odredbama Odluke prigovor se podnosi Gradonačelniku.

## **2. OBRADA PRIGOVORA** **PODNIJETIH NA PRIJEDLOG LISTE PRIORITETA**

Pravo na prigovor imao je svaki podnositelj zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta ukoliko je ocijenio da je utvrđeni redoslijed na Prijedlogu Liste prioriteta i bodovanje zahtjeva nepravilno obavljeno.

Podnositelji zahtjeva koji nisu uvršteni na Prijedlog Liste prioriteta imali su također mogućnost prigovora.

**Ukupno je zaprimljeno 15 prigovora. Za sve prigovore utvrđeno je da su neosnovani te se iste predlaže odbiti.**

U nastavku materijala daje se pregled podnijetih prigovora, a u svrhu odlučivanja Gradonačelnika o prihvatanju, odbijanju, odnosno odbacivanju pojedinog prigovora.

### **OBRADA PRIGOVORA**

#### **1. STANKA DUBROJA**

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta, već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige koji je uz zahtjev priložila utvrđeno je da je imenovana suvlasnica u 1/3 dijela stana na području grada Kastva, površine 76,60 m<sup>2</sup>. Uložila je prigovor 06.12.2023. godine.

U prigovoru se ne osvrće na naprijed navedenu činjenicu već navodi da živi kao podstanar na području grada Rijeke, da živi sama u lošim uvjetima stanovanja, te da je dobila otkaz ugovora o radu.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 1. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Rijeke ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske.

Budući da je utvrđeno da je imenovana suvlasnica stana na području Kastva ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njen zahtjev ispravno odbijen.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## **2. ELIDE STARCEVICH-BALINT**

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta, već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci koju je uz zahtjev priložila utvrđeno da je imenovana suvlasnica u 1/4 dijela stana na području grada Rijeke, površine 67,14 m<sup>2</sup>.

Uložila je prigovor 13.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da njen suvlasnički dio stana nije dovoljan za stanovanje nje i njenog invalidnog djeteta, da je kći redovni student medicine i invalid, te da će u kratkom vremenskom razdoblju postati beskućnice budući da sa svojim primanjima ne mogu ići u podstanare, a sa četvrtinom stana ne mogu ništa napraviti.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 1. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Rijeke ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske.

Budući da je utvrđeno da je imenovana suvlasnica stana na području grada Rijeke, a koju činjenicu u prigovoru niti ne osporava, ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njen zahtjev ispravno odbijen.

Ujedno se navodi da podnositeljica prigovora i njena kći imaju i prijavljeno prebivalište na adresi stana u suvlasništvu podnositeljice prigovora.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## **3. ANITA KALAUZ ROVIS**

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u dokumentaciju koju je priložila uz zahtjev kao i dokumentaciju koju posjeduje Grad Rijeka utvrđeno da je suprug imenovane vlasnik dvosobnog stana na području Grada Rijeke, površine 42,67 m<sup>2</sup>.

Uložila je prigovor 15.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da niti ona niti bilo koji član njenog obiteljskog domaćinstva nema stan u vlasništvu ili suvlasništvu, da je na predmetnoj Listi za njezinu adresu navedena ona u Rijeci, Luki 8, međutim, da ista već godinama živi s maloljetnom djecom na drugoj adresi, te da je bračna zajednica između nje i supruga prestala, a čemu svjedoči i rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim je naloženo suprugu da do pravomoćnog okončanja postupka radi razvoda braka doprinosi uzdržavanju djece.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 1. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Rijeke ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da je suprug podnositeljice prigovora vlasnik dvosobnog stana površine 42,67 m<sup>2</sup> kojeg je kupio od Grada Rijeke temeljem Javnog natječaja. Predmetni stan kupljen je za vrijeme trajanja braka te predstavlja bračnu stečevinu.

Prema članku 36. stavku 3. Obiteljskog zakona („Narodne novine“ broj 103/15, 98/19, 47/20 i 49/23) bračni drugovi su u jednakim dijelovima suvlasnici bračne stečevine, ako nisu drukčije ugovorili.

Podnositeljica prigovora podnijela je tužbu radi razvoda braka Općinskom sudu u Rijeci 20.12.2021. godine, međutim, brak između podnositeljice prigovora i njenog supruga još nije pravomoćno okončan.

Slijedom iznijetog, podnositeljica prigovora nije dokazala da nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan odnosno da ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta.

Ujedno se navodi da je podnositeljica prigovora u zahtjevu za uvrštenje na Listu prioriteta kao svoju adresu navela adresu stana u vlasništvu supruga, a na kojoj adresi je u vrijeme podnošenja zahtjeva imala i prijavljeno prebivalište kao i njena maloljetna djeca.

Slijedom navedenog podnositeljica prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njen zahtjev ispravno odbijen.

#### **PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **4. JELENA LALIĆ**

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u dokumentaciju koju je priložila uz zahtjev utvrđeno da je suprug imenovane vlasnik stana na području Grada Rijeke, površine 82,89 m<sup>2</sup>.

Uložila je prigovor 13.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da je do prestanka bračne zajednice između nje i supruga došlo još 2018. godine, da se već 5 godina pred Općinskim sudom u Rijeci vodi parnični postupak radi razvoda braka i spora o roditeljskoj skrbi, ostvarivanja osobnih odnosa s mlt. djetetom i alimentacije, te da sa svoje dvoje maloljetne djece živi sa svojom majkom u stanu koji je kvadraturom i brojem prostorija premali da bi djeca imala svoju sobu.

U privitku je dostavila presliku prijedloga za sporazumni razvod braka i odobravanje plana o zajedničkoj roditeljskoj skrbi od 31. listopada 2018. godine i presliku rješenja o privremenoj mjeri Općinskog suda u Rijeci od 19. srpnja 2019. godine.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 1. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Rijeke ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da je suprug podnositeljice prigovora vlasnik stana površine 82,89 m<sup>2</sup>. Predmetni stan stekao je nasljeđivanjem pa stan ne spada u bračnu stečevinu. Međutim, brak između podnositeljice prigovora i njenog supruga još nije pravomoćno okončan te slijedom navedene činjenice smatramo da podnositeljica prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta.

#### **PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **5. ĐANI SIMONOVIĆ**

Nije uvršten na Prijedlog Liste prioriteta, već je njegov zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci koju je uz zahtjev

priložio utvrđeno da je supruga imenovanog suvlasnica u 1/6 dijela stana na području grada Rijeke, površine 67,66 m<sup>2</sup>.

Uložio je prigovor 08.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da on ne posjeduje ništa, a da je njegova supruga nakon smrti oca naslijedila 1/6 stana, da u tom stanu njegova obitelj ne može stanovati jer u njemu živi suprugina majka, te da je na prošloj Listi njegov zahtjev bio uvažen, a supruga je imala sve što ima i danas.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 1. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Rijeke ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske.

Budući da je utvrđeno da je supruga imenovanog suvlasnica stana na području grada Rijeke, a koju činjenicu u prigovoru niti ne osporava, podnositelj prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njegov zahtjev ispravno odbijen.

U odnosu na navode da se nalazio na prethodnoj Listi utvrđeno je da Grad Rijeka nije bio u posjedu podatka da je supruga imenovanog suvlasnica stana, a isti je prilikom podnošenja zahtjeva za uvrštenje na Listu dao izjavu koja nije bila istinita.

Po saznanju naprijed navedene činjenice Đani Simonović brisan je s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018.-2023. godine.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## **6. BISERKA SAMSA**

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u dokumentaciju koju je uz zahtjev priložila utvrđeno da ukupna prosječna mjesečna primanja njenog obiteljskog domaćinstva u 2022. godini prelaze iznos utvrđen odredbom članka 4. stavka 1. podstavka 6. Odluke.

Uložila je prigovor 12.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da su sukladno Odluci o najmu stanova ukupna primanja u 2022. godini nje i njenog sina mogla biti maksimalno 91.368,00 kn, a da su ukupni prihodi njenog kućanstva bili daleko niži od navedenog iznosa.

Uz prigovor je priložila potvrde Porezne uprave Rijeka o visini dohotka i primitaka za sebe i sina u 2022. godini.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 6. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:

- za obitelj sa dva i više člana - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2022. godinu iznosila je **7.653,00 kn**.

Iz potvrda priloženih uz prigovor, kao i onih priloženih uz zahtjev utvrđeno je da ukupna prosječna primanja obiteljskog domaćinstva podositeljice prigovora (2 člana) u 2022. godini iznose 94.802,78 kn odnosno **7.900,23 kn** mjesečno.

Slijedom navedenog podnositeljica prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njen zahtjev ispravno odbijen.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## 7. DAMIR DRECUN

Nije uvršten na Prijedlog Liste prioriteta već je njegov zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u dokumentaciju koju je uz zahtjev priložio utvrđeno da ukupna prosječna mjesečna primanja njegovog obiteljskog domaćinstva u 2022. godini prelaze iznos utvrđen odredbom članka 4. stavka 1. podstavka 6. Odluke.

Uložio je prigovor 15.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da sukladno Odluci o najmu stanova i objavljenom podatku o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći u 2022. godini koja je iznosila 7.653,00 kn odnosno 1.015,72 eura, obiteljsko domaćinstvo od dva člana ne smije ostvariti ukupna mjesečna primanja preko 507,86 eura po članu domaćinstva odnosno ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva od dva člana ne smiju prijeći ukupni iznos od 12.188,73 eura, te da ukupna prosječna mjesečna primanja njegovog obiteljskog domaćinstva ne prelaze navedeni cenzus.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 6. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:

- za obitelj sa dva i više članova - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2022. godinu iznosila je **7.653,00 kn**.

Iz potvrda Porezne uprave Rijeka priloženih uz zahtjev utvrđeno je da ukupna prosječna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja prigovora (2 člana) u 2022. godini iznose 113.632,06 kn odnosno **9.469,34 kn** mjesečno.

Slijedom navedenog podnositelj prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njegov zahtjev ispravno odbijen.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## 8. ŽELJKA JOVIĆ

Nije uvrštena na Prijedlog Liste prioriteta već je njen zahtjev za uvrštenje odbijen budući da je uvidom u dokumentaciju koju je uz zahtjev priložila utvrđeno da ukupna prosječna mjesečna primanja njenog obiteljskog domaćinstva u 2022. godini prelaze iznos utvrđen odredbom članka 4. stavka 1. podstavka 6. Odluke, kao i s obzirom na činjenicu da bez valjane pravne osnove koristi stan u suvlasništvu Grada Rijeke.

Uložila je prigovor 15.12.2023. godine.

U prigovoru navodi da koristi stan koji je u suvlasništvu Grada Rijeke i fizičkih osoba, da se nadala da će javljanjem na Javni poziv riješiti stambeno pitanje dodjelom gradskog stana na korištenje te da smatra da odbijanje zahtjeva zbog bespravnog korištenja stana nije osnovano.

Prema članku 4. stavku 1. podstavku 3. i 6. Odluke pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području grada Rijeke ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,

- ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:

- za obitelj sa dva i više člana - 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2022. godinu iznosila je **7.653,00 kn**.

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz zahtjev i dokumentaciju kojom raspolaže Grad Rijeka utvrđeno je da imenovana bez valjane pravne osnove koristi stan koji je u suvlasništvu Grada Rijeke i fizičkih osoba. Nadalje, uvidom u podatke Porezne uprave Rijeka o dohotku i primicima utvrđeno je da ukupna prosječna primanja obiteljskog domaćinstva podnositeljice prigovora (3 člana) u 2022. godini iznose 207.916,26 kn odnosno **17.326,30 kn** mjesečno.

Slijedom navedenog podnositeljica prigovora ne ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu prioriteta te je njen zahtjev ispravno odbijen.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## **9. MAJA AGABA**

Uvrštena je na 116. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 63 boda.

Uložila je prigovor dana 14. prosinca 2023. godine.

U prigovoru navodi da je došlo do pogreške u bodovanju po osnovi godina prebivališta na području grada Rijeke iz razloga što od rođenja živi u Rijeci.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno da je podnositeljica rođena dana 27. travnja 1980. godine te da je od dana 26. svibnja 1980. godine prijavljena u Rijeci do dana 23. kolovoza 2005. godine kada je izvršena odjava s adrese u Rijeci. Naime u razdoblju od 24. kolovoza 2005. godine do 30. prosinca 2009. godine utvrđeno je prijavljeno prebivalište u Matuljima, naselje Mihotići, na adresi Kučići 10, te je na području grada Rijeke ponovno prijavljeno prebivalište od dana 11. siječnja 2010. godine do dana podnošenja zahtjeva za uvrštenje na Listu.

Slijedom navedenog utvrđeno je kako je ispravno bodovano prebivanje na području grada Rijeke, temeljem dokumentacije koju je imenovana priložila (uvjerenja o prebivališta) u kojem je navedeno da imenovana ima ukupno 39 godina i 3 dana prijavljeno prebivalište na adresi u Rijeci, stoga po navedenom kriteriju ostvaruje ukupno 39 bodova.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

## **10. MILE BONETA**

Uvršten je na 93. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 68,5 bodova.

Uložio je prigovor dana 14. prosinca 2023. godine.

U prigovoru navodi da je došlo do pogreške u bodovanju, budući da trenutno ima isti broj bodova kao i na prethodnoj Listi prioriteta (2017-2021-2023), a od uvrštenja na prethodnu Listu prioriteta da je prošlo 6 godina, te da bi sada trebao imati 43 boda po osnovi prebivališta i 40 bodova po osnovi duljine radnog staža.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj rođen dana 20. veljače 1958. godine u Slunju te da od dana 07. rujna 1981. godine do dana 16. travnja 1993. godine ima evidentirano prebivalište na području grada Rijeke. Naime do dana 16. travnja 1993. godine prijavljeno prebivalište u općinama Viškovo i Bakar, smatra se prijavljenim prebivalištem na području grada Rijeke. Nadalje, na području grada Rijeke ponovno je evidentirano prebivalište od dana 09. veljače 2010. godine do dana podnošenja zahtjeva za uvrštenje na Listu, što ukupno iznosi 25 godina 2 mjeseca i 17 dana te na temelju kojeg kriterija je podnositelju zahtjeva ispravno priznato 25 bodova (dok mu je na prethodnoj Listi priznato 18 bodova). U odnosu na duljinu radnog staža

uvidom u potvrdu HZMO-a od dana 02. listopada 2023. godine, utvrđeno je da podnositelj ima ukupno 40 godina radnog staža slijedom čega sukladno Odluci ostvaruje 20 bodova (dok je na prethodnoj Listi ostvario 18 bodova).

Slijedom navedenog utvrđeno je kako je ispravno bodovano prebivanje na području grada Rijeke te duljina radnog staža.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **11. SINIŠA ŽAKULA**

Uvršten je na 131. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 61 bodom.

Uložio je prigovor 14. prosinca 2023. godine.

U prigovoru podnositelj navodi da mu nije pravilno obračunata duljina radnog staža. Uz prigovor je priložio elektronički zapis HZMO-a od dana 07. prosinca 2023. godine.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da imenovani uz zahtjev nije dostavio elektronički zapis HZMO-a od dana 07. prosinca 2023. godine koje sada dostavlja, a prema kojem je duljina staža različito obračunata od duljine staža iz potvrde HZMO-a od dana 12. listopada 2023. godine, koju je predao uz zahtjev. Slijedom navedenog utvrđeno je kako je ispravno bodovana duljina radnog staža obračunata temeljem dokumentacije koju je imenovani priložio uz zahtjev (potvrde HZMO-a od dana 12. listopada 2023. godine) u kojoj je navedeno da imenovani ima ukupno 14 godina 8 mjeseci i 22 dana radnog staža, što iznosi 7 bodova te se naknadno dostavljena dokumentacija ne može se uzeti u obzir.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **12. NATALIA PRELEC**

Uvrštena je na 222. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 47.5 bodova.

Uložila je prigovor 15. prosinca 2023. godine.

U prigovoru navodi da joj je nije bodovana liječnička dokumentacija koju je dostavila za sebe i sina, budući da oboje imaju dijagnosticiranu kroničnu bolest, te smatra da joj je trebalo priznati bodove na temelju dostavljene liječničke dokumentacije. Osim toga podnositeljica je uz prigovor dostavila presliku Potvrde Ministarstva obrane Klasa: 034-04/18-01/1, URBROJ: 512M2-72-18-243 od dana 23. veljače 2018. godine, kojom se potvrđuje da je njezin otac, Zdravko (Jožef) Prelec stekao status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Prema Odluci, bodove na temelju kriterija sudjelovanja u Domovinskom ratu može ostvariti jedino podnositelj zahtjeva koji je sudjelovao u Domovinskom ratu odnosno koji dostavi dokaz o istom.

U odnosu na bodovanje po osnovu zdravstvenog stanja utvrđeno je da podnositeljica prigovora nije ostvarila bodove po ovom osnovu iz razloga što dijagnoze navedene u liječničkoj dokumentaciji koju je priložila uz zahtjev nisu uvrštene na Listu kroničnih bolesti koja čini sastavni dio Odluke o najmu stanova.

Slijedom navedenog utvrđeno je kako je bodovanje ispravno izvršeno.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **13. SANI GAĆINA**

Uvrštena je na 205. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 50 bodova.

Uložila je prigovor 12. prosinca 2023. godine.

Ne prigovara da je bodovanje pogrešno izvršeno, već smatra da bi se trebala nalaziti na višem mjestu na Listi. Navodi da se na prethodno objavljenoj važećoj Listi nalazila na 6. mjestu, dok je na trenutno objavljenom Prijedlogu Liste na 205. mjestu, te joj je nejasan

razlog iz kojeg se na trenutačnoj prioritetnoj poziciji na Prijedlogu Liste nalazi 200-tinjak prioritetnih pozicija iza rednog broja na kojem se dosad nalazila.

Uvidom u zahtjev i dokumentaciju, kao i provjerom obavljenog bodovanja utvrđeno je kako je bodovanje po svim kriterijima ispravno izvršeno nakon čega je temeljem zbroja svih bodova utvrđen redoslijed imenovane na Listi. U odnosu na navode da je trenutačna pozicija mnogo lošija od prethodne, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva koji su trenutno uvršteni na Prijedlog Liste ostvarili više bodova obzirom na kriterije po kojima su dostavili dokumentaciju.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **14. KATICA ARLOVIĆ**

Uvrštena je na 288. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 28,5 bodova.

Uložila je prigovor 13. prosinca 2023. godine.

U prigovoru traži da uz dosadašnju predanu dokumentaciju uvažimo i naknadno dostavljeno Rješenje HZMO-a o utvrđenom postojanju tjelesnog oštećenja od 30%, od dana 20. studenog 2023. godine, koje je dostavila uz prigovor, kako bi po osnovi invalidnosti i zdravstvenog stanja imala mogućnost ostvariti bodove. Uvidom u zahtjev i dokumentaciju utvrđeno je da podnositeljica zahtjeva nije dostavila valjani dokaz temeljem kojeg bi imala mogućnost ostvariti bodove po navedenom kriteriju. Nadalje iz liječničke dokumentacije koja je priložena uz zahtjev proizlazi da dijagnoza bolesti navedena u liječničkoj dokumentaciji (nalaz i otpusno pismo) nije uvrštena na Listu kroničnih bolesti koja čini sastavni dio Odluke o najmu stana te na temelju iste ne može ostvariti bodove.

Slijedom navedenog, utvrđeno je kako je bodovanje po svim kriterijima ispravno izvršeno, a obzirom da podnositeljica uz zahtjev nije dostavila dokaz o ostvarivanju prava po osnovi invalidnosti odnosno zdravstvenog stanja, za isto nije ostvarila bodove.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

#### **15. ARIJANA BUBAHMETOVIĆ**

Uvrštena je na 127. redni broj Prijedloga Liste prioriteta sa 62 boda.

Dana 08. prosinca 2023. godine zaprimljen je podnesak nazvan prigovor na Prijedlog liste prioriteta.

Ne prigovara na obavljeno bodovanje i utvrđeni redoslijed na Prijedlogu Liste prvenstva već ističe nezavidnu zdravstvenu, materijalnu i stambenu situaciju svoje obitelji, obzirom da su oboje supružnika osobe s invaliditetom, nezaposleni, ostvaruju pravo na osobnu invalidninu, subvenciju najamnine i zajamčene minimalne naknade, a trenutno žive kao podstanari u stanu koji su vlasnici odlučili prodati. Naime, isti mole za pomoć, budući da se na Listi nalaze tek na 127. mjestu sa 62 boda. Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno da je izvršeno ispravno bodovanje po svim kriterijima za koje su na temelju dostavljene dokumentacije ostvarili pravo.

**PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.**

Slijedom svega iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

### **ZAKLJUČAK**

**1.** Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta za davanje stanova u najam važeću za razdoblje od 2024/2027. godine.

**2.** Na temelju odredbe članka 26. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), donosi se Odluka o prigovorima podnijetim na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste prioriteta, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

**2.1. Odbijaju se prigovori kako slijedi:**

1. Stanka Dubroja
2. Elide Starceвич-Balint
3. Anita Kalauz Rovis
4. Jelena Lalić
5. Đani Simonović
6. Biserka Samsa
7. Damir Drecun
8. Željka Jović
9. Maja Agaba
10. Mile Boneta
11. Siniša Žakula
12. Natalia Prelec
13. Sani Gaćina
14. Katica Arlović
15. Arijana Bubahmetović

**3.** Utvrđuje se Konačna Lista prioriteta za davanje stanova u najam za razdoblje od 2024/2027. godine koja se počinje primjenjivati s danom 01. siječnja 2024. godine.

**4.** Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Konačnu Listu prioriteta objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) i Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Rijeke, Laginjina 11a (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

**5.** Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, izvesti sve podnositelje prigovora o donijetoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.