



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/23-03/202
URBROJ: 2170-1-02-00-23-2
Rijeka, 27. prosinca 2023.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA RINČIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **IVA RINČIĆ** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Prema informacijama zdravstvenih osiguranika 31. prosinca 2023. zatvara se ordinacija opće medicine na adresi Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14. Kao jedan od razloga navodi se i neprodužavanje ugovora za najam prostora koji je u vlasništvu Grada dosadašnjem korisniku (Dom zdravlja PGŽ-a). Je li spomenuta informacija točna, te ukoliko jest, postoji li plan što će biti u navedenom prostoru?“

Prema informacijama koje sam dobio iz Upravnog odjela za gradsku imovinu, navedeni poslovni prostor u zakup je dodijeljen dr. Slavici Jakovac, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 26. prosinca 2018. godine i to za obavljanje djelatnosti opće medicinske prakse, na razdoblje od pet godina, odnosno do 11. studenoga 2023. godine.

Sukladno gradskim aktima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, 8. svibnja 2023. godine zakupnici je dostavljena Obavijest o isteku ugovora o zakupu i uvjetima obnove zakupnog odnosa, kao i obrazac zahtjeva za obnovu ugovora o zakupu koju je zakupnik bio dužan ispuniti i vratiti Gradu.

Potom je, 19. lipnja ove godine, zakupnica obavijestila Grad Rijeku da nije u mogućnosti obnoviti ugovor o zakupu za ovaj poslovni prostor, s obzirom da s radom prestaje 31. prosinca ove godine, zbog odlaska u starosnu mirovinu.

Grad Rijeka je, 25. rujna ove godine, dopisom obavijestio zakupnicu kako je suglasan s njenim zahtjevom da se Ugovor o zakupu tog prostora ne obnavlja za narednih mjesec i pol dana, ali da je prostor obvezna vratiti u posjed Gradu 2. siječnja 2024. godine. Nadalje, zakupnica je obaviještena da će za razdoblje nakon 11. studenoga 2023. godine do povrata prostora Gradu u posjed, plaćati naknadu za korištenje tog istog prostora.

Dana 30. studenoga ove godine zakupnica je obavijestila Grad Rijeku da do navedenog datuma neće biti u mogućnosti isprazniti prostor, zbog velikog broja zdravstvenih kartona u kartoteci koju je potrebno iseliti, kao i opremu i namještaj iz ordinacije te je zatražila da se primopredaja prostora obavi 15. siječnja 2024. godine, s čim je Grad suglasan. To je potvrđeno i dopisom od 11. prosinca.

Kada zakupnica ovaj poslovni prostor vrati u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, Povjerenstvo za utvrđivanje djelatnosti predložit će djelatnosti koje će se ubuduće u njemu moći obavljati. Potom će Zaključkom utvrditi njegovu daljnju namjenu, pri čemu ćemo učiniti sve u okviru naših mogućnosti da namjena prostora i dalje ostane u okviru obavljanja primarne zdravstvene zaštite.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

