



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/141-56  
URBROJ: 2170-1-02-00-23-19  
Rijeka, 29. 12. 2023.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2023. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića,  
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 370-05/23-02/4  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 29.11.2023. god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu**

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić  
Tihana Pejnović

VODITELJ:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 7. prosinca 2023. godine usvojene su treće izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu kojim su izmjenama promijenjeni iznosi sredstava za održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

Sukladno tome, potrebno je uskladiti planirane iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran iznos od **250.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 112.940,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **265.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 136.610,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **938.600,00 eur (umjesto dosadašnjih 808.169,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **264.270,00 eur (umjesto dosadašnjih 347.200,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **45.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 40.360,00 eur)** te za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** osiguran je iznos od **62.700,00 eur (umjesto dosadašnjih 67.950,00 eur)**.

Slijedom naprijed navedenog predlažu se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu u tablici koja slijedi:

<b>Izmjene i dopune plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu</b>						
<b>I. Objekti stambene namjene</b>						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			20.065,11	5.741,96	28,6
2.	Hitne intervencije			17.734,89	73.284,09	413,2
3.	Programski radovi					
	<b>Adresa</b>	<b>Najmoprimac</b>	<b>Opis radova</b>			
3.1	Tizianova 28	S.F., F.A.	zamjena vanjske drvene stolarije alu bravarijom	7.900,00	9.980,25	126,3
3.2	Baštijanova 18	D.R.	zamjena dotrajalih drvenih balkonskih vrata alu bravarijom	4.300,00	3.755,50	87,3
3.3	Pomerio 23	V.E.	sanacija ulaznih vrata i zamjena dotrajale vanjske stolarije	3.000,00	6.937,79	231,3
3.4	Nikole Tesle 4	K.M.	sanacija stolarije stana	5.000,00	3.921,18	78,4
3.5	Brajšina 28	G.N.	zamjena dotrajalih drvenih prozora	2.700,00	2.780,00	103,0
3.6	Vinka Benca 3	B.D.	zamjena dotrajalih drvenih prozora	2.700,00	1.688,68	62,5
3.7	Hahlić 17	stan 11 (devastirani prazan stan)	građevinsko obrtnički radovi	20.000,00	19.398,98	97,0
3.8	Rapska 7	Z.B.	sanacija ogradnog	4.400,00	2.706,35	61,5

			kamenog zida I ukljanjanje stabala u dvorištu			
3.9	Save Jugo Bujkove 24	D.V.	zamjena dotrajale drvene stolarije	7.500,00	6.877,31	91,7
3.10	Mirka Čurbega 6-3	M.M.	zamjena dotrajale drvene stolarije	7.000,00	6.591,09	94,2
3.11	Pavla Rittera Vitezovića 5	H.R.	sanacija sanitarnog čvora	6.000,00	0,00	-
3.12	Vukovarska 53	M.I.	zamjena dotrajalih drvenih grilja	0,00	3.617,76	-
3.13	Ivana Dežmana 4	M.A.	sanacija štete u stanu	0,00	6.881,81	-
3.14	Kalvarija 28	L.V.	izvođenje radova na izradi nove plinske instalacije u stanu	0,00	6.250,00	-
3.15	Omladinska 6	Đ.N.	zamjena dotrajalih drvenih prozora aluminijskim	0,00	4.577,36	-
3.16	Prvog maja 50	M.P.	zamjena dotrajalih drvenih prozora aluminijskim	0,00	4.017,70	-
3.17	Šibenska 7	S.A.	izvođenje radova na zamjeni dotrajale vanjske stolarije	0,00	4.102,08	-
3.18	Drage Gervaisa 45	M.Đ.	izvođenje radova na sanaciji sanitarnog čvora i zidova	0,00	5.017,30	-
3.19	Ante Kovačića 25	I.Ž.	izvođenje radova na zamjeni postojećeg krovnog pokrova	0,00	10.223,45	-
3.20	Veslarska 8	G.LJ.	sanacija međukatne konstrukcije	0,00	21.101,98	-
3.21	Kozala 33	M.M.	adaptacija kupaonice	0,00	3.818,06	-
3.22	Bože Milanovića 33	V.M.	sanacija stolarije	0,00	5.451,96	-
3.23	Emilija Randića 18	M.S.	izvođenje radova na sanaciji dotrajale stolarije (prozori i rolete)	0,00	5.084,38	-
3.24	Tizianova 14	K.Z.	izvođenje radova na demontaži dimnjaka i sanaciji krova koji propušta	0,00	7.028,00	-
3.25	Janka Polića Kamova 18	Š.P.	izvođenje radova na zamjeni dotrajale drvene stolarije prije obnove fasade na zgradi	0,00	8.217,49	-
3.26	Janka Polića Kamova 18	G.Ž.	izvođenje radova na zamjeni dotrajale drvene stolarije prije obnove fasade na zgradi	0,00	8.217,49	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>70.500,00</b>	<b>168.243,95</b>	<b>238,6</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge</b>			<b>4.640,00</b>	<b>2.730,00</b>	<b>58,8</b>

	<b>promidžbe i informiranja)</b>			
<b>UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)</b>		<b>112.940,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>221,4</b>

<b>II. Objekti poslovne namjene</b>						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			14.666,20	5.972,46	40,7
2.	Hitne intervencije			14.633,80	168.825,11	1.153,7
3.	Programski radovi					
	Adresa	Zakupnik	Opis radova			
3.1	Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14	Dom zdravlja PGŽ	sanacija krovne limarije i zidova	3.000,00	0,00	-
3.2	Ciottina 10a	Mak d.o.o.	zamjena stolarije po konzervatorskom nalogu	11.000,00	0,00	-
3.3	Ciottina 10b	Bencan d.o.o.	zamjena stolarije po konzervatorskom nalogu	7.000,00	0,00	-
3.4	Fiorella la Guardia 6	Dogma nekretnine d.o.o.	sanacija ulaznih vrata	2.700,00	2.657,55	98,4
3.5	Brajda 8	Socijalana samoposluga	sanacija dovodne instalacije	3.000,00	0,00	-
3.6	Fiorella la Guardia 9b	M.V.	sanacija dovodne instalacije	2.800,00	1.703,26	60,8
3.7	Vodovodna 7	prazan pp	sanacija ploče uz zgradu DAR -Rijeka	3.000,00	3.220,17	107,3
3.8	Prvog maja 30a	Emi dekor j.d.o.o.	sanacija stolarije	3.300,00	0,00	-
3.9	Krešimirova 36c	M.Z.	sanacija prostora od poplave	2.900,00	0,00	-
3.10	Krešimirova 36 a, b, c, d, e, f	Svi zakupnici	sanacija stolarije - ulazne stijene	7.000,00	0,00	-
3.11	Krešimirova 36 b	Blagonet d.o.o.	sanacija prostora od poplave - podovi i zidovi	3.000,00	0,00	-
3.12	Milana Butkovića 2	Jasko d.o.o.	sanacija prostora od poplave - podovi i zidovi	4.000,00	11.861,63	296,5
3.13	Cambieriev a 7	Dom zdravlja PGŽ	sanacija prostora od poplave - podovi	10.000,00	801,20	8,0
3.14	Cambieriev a 2e	B.M.	sanacija prostora od poplave	4.000,00	0,00	-
3.15	Fiumara 15	slobodan poslovni prostor	uklanjanje poslovnog prostora	3.300,00	0,00	-
3.16	Adamićeva 4	Županijska organizacija SDP-a PGŽ	sanacija dotrajale drvene vanjske stolarije	3.000,00	5.591,60	186,4
3.17	Uspon Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida, Klub starijih osoba	sanacija drvene vanjske stolarije	8.000,00	0,00	-

		Belveder-Kozala				
3.18	Uspion Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida, Klub starijih osoba Belveder-Kozala	sanacija dimnjaka	3.000,00	0,00	-
3.19	Zametska 100a	KOPIN d.o.o.	zamjena dotrajale vanjske drvene stolarije	2.800,00	4.013,17	143,3
3.20	Tizianova 5/c	Ljekarna Belveder	zamjena dotrajale vanjske bravarije	3.200,00	0,00	-
3.21	Moše Albaharija 11	V.K.	sanacija krova (zamjena dotrajalih salonit ploča), stolarije i dijela fasade	10.000,00	13.173,25	131,7
3.22	Nikole Tesle 4a	Turbo solarij d.o.o. i ALU PLAST International d.o.o.	sanacija prostora od poplave - uređenje zajedničkog ulaza	0,00	1.029,57	-
3.23	Milutina Barača 16b	Boksački klub Kvarner	građevinsko-obrtnički radovi	0,00	9.526,80	-
3.24	Volčičev trg 2	slobodan poslovni prostor	sanacija konstrukcije	0,00	7.352,11	-
3.25	Žrtava fašizma 10	KANAL RI d.o.o.	zamjena dotrajalih drvenih grilja i drvenih prozora	0,00	6.064,96	-
3.26	Korzo 8	ING-PLAN d.o.o.	sanacija dijela vanjske drvene stolarije i ograde balkona	0,00	3.649,18	-
3.27	Riva 20b	slobodan poslovni prostor	građevinsko-obrtnički radovi (za natječaj)	0,00	2.785,85	-
3.28	Krešimirova 8	Zajednica Srba Rijeka	sanacija oštećenja prostora od prodora vode	0,00	2.532,89	-
3.29	Zametska 6	Osnovna Waldorfska škola	zamjena plinskog bojlera i izrada novog dimnjaka	0,00	5.200,00	-
3.30	Erazma Barčića 4a	slobodan poslovni prostor	građevinsko-obrtnički radovi (za natječaj)	0,00	4.389,24	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>100.000,00</b>	<b>85.552,43</b>	<b>85,6</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)</b>			<b>7.310,00</b>	<b>4.650,00</b>	<b>63,6</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)</b>				<b>136.610,00</b>	<b>265.000,00</b>	<b>194,0</b>

III. Objekti javne namjene						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			136.670,79	6.094,24	4,5
2.	Hitne intervencije			21.438,21	166.829,84	778,2
3.	Programski radovi			520.000,00	629.775,92	121,1
<b>A) Dječji vrtići</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			

3.1	Josipa Završnika 3	PPO Potok	zamjena i uređenje dijela unutarnje stolarije kuhinje i ekonomata	4.000,00	0,00	-
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	sanacija dijela zidova i stropa kuhinje i ekonomata	2.000,00	0,00	-
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	ugradnja penjalica za pristup krovu	3.000,00	0,00	-
3.4	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	3.000,00	0,00	-
3.5	Podmurvice 4	PPO Mlaka	zamjena dotrajalih vrata plinskog ormarića	1.000,00	0,00	-
3.6	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	izrada recirkulacijskog voda za jaslice	4.000,00	0,00	-
3.7	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	3.000,00	0,00	-
3.8	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cviić	zamjena dijela unutarnje i vanjske stolarije	5.000,00	0,00	-
3.9	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cviić	sanacija podova i zidova odgojne skupine i kuhinje	3.000,00	0,00	-
3.10	Franje Čandeka 16	PPO Radost	sanacija stropova i dijela podova u objektu	40.000,00	0,00	-
3.11	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine / preuređenje sanitarnog čvora	3.000,00	34.078,89	486,8
3.12	Karasova 4	PPO Krnjevo	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina	4.000,00		
3.13	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	zamjena dotrajale obloge stropova spuštenim stropom od gipskartonskih ploča sa zamjenom rasvjetnih tijela / uređenje sanitarnog čvora i prostorija odgojnih skupina	10.000,00	56.749,20	567,5
3.14	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija dijela elektroinstalacija	2.000,00	0,00	-
3.15	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija zidova u hodniku prizemlja	4.000,00	3.052,69	76,3
3.16	Minakovo 30	PPO Pehlin	postavljanje ograde i nadstrešnice terase	5.000,00	5.097,96	102,0
3.17	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	6.000,00	0,00	-
3.18	Mihovilići 33	PPO Mavrica	popravak neispravnih mehanizama tendi	1.000,00	0,00	-
3.19	Mihovilići 33	PPO Mavrica	ličenje odgojnih skupina i dijela fasade	500,00	0,00	-
3.20	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	uređenje sanitarnih čvorova	6.900,00	0,00	-
3.21	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	3.000,00	0,00	-
3.22	Stanka	PPO	uklanjanje lamperije i ličenje	6.000,00	0,00	-

	Frankovića 7a	Drenova	odgojne skupine			
3.24	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena odvodnih oborinskih vertikala	2.000,00	0,00	-
3.25	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnih čvorova	10.000,00	12.678,25	126,8
3.26	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena rasvjetnih tijela i sanacija stropa / zamjena drvenih prozora	4.000,00	5.360,00	134,0
3.27	Kozala 47/a	PPO Maestral	zamjena dotrajalih oluka	2.000,00	0,00	-
3.28	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	10.000,00	0,00	-
3.29	Rastočine 5a	PPO Rastočine	uklanjanje drvenih elemenata skupine	2.000,00	0,00	-
3.30	Bujska 17	PPO Krijesnica	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina	2.000,00	0,00	-
3.31	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	4.000,00	0,00	-
3.32	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija krova i zamjena oluka	2.000,00	1.019,92	51,0
3.33	Srdoči 55	PPO Srdoči	ličenje hodnika, odgojnih skupina i dječjih garderoba	2.000,00	0,00	-
3.34	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	uređenje sanitarnih čvorova	8.000,00	27.417,08	249,2
3.35	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	sanacija podnih obloga	3.000,00		
3.36	Kvaterniko va 60	PPO Galeb	zamjena dotrajale obloge stropova spuštenim stropom od gipskartonskih ploča sa zamjenom rasvjetnih tijela	10.000,00	28.993,27	289,9
3.37	Kvaterniko va 37	PPO Vežica	sanacija podnih obloga	2.000,00	0,00	-
3.38	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija zidova i stropa spremišta	1.100,00	1.094,06	99,5
3.39	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija zidnih i podnih obloga	4.000,00	0,00	-
3.40	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	zamjena vanjske stijene	2.500,00	0,00	-
3.41	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija podnih obloga i ličenje odgojne skupine	3.000,00	0,00	-
3.42	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	ličenje stolarije i odgojnih skupina	2.000,00	20.601,12	1.030 ,1
3.43	Ive Marinković a 22	PPO Delfin	uređenje odgojnih skupina	2.000,00	0,00	-
3.44	Ive Marinković a 22	PPO Delfin	sanacija ograde balkona i ugradnja ograde jasličke skupine	2.000,00	0,00	-
3.45	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	sanacija zidova i podova	3.500,00	0,00	-



3.46	Kvaternikova 60	PPO Galeb	sanacija podne obloge terase	0,00	6.800,00	-
3.47	Kvaternikova 60	PPO Galeb	uređenje prostorija za smještaj novoupisane djece	0,00	19.200,00	-
3.48	Kalina 39	PPO Orehovica	uređenje prostorija za smještaj novoupisane djece / uređenje vanjskog okoliša i igrališta	0,00	88.395,00	-
3.49	Trg Ivana Klobučarića 1	PPO Val	uređenje prostorija za smještaj novoupisane djece	0,00	64.800,00	-
3.50	Srdoči 55	PPO Srdoči	zamjena drvene obloge terase i svjetlarnika	0,00	37.473,56	-
3.51	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	sanacija prostorije odgojne skupine nakon prokišnjanja	0,00	5.059,31	-
3.52	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	preuređenje prostorija nekadašnje praonice rublja za potrebe dj. vrtića	0,00	9.464,57	-
<b>UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI):</b>				<b>202.500,00</b>	<b>427.334,88</b>	<b>211,0</b>
<b>B) Kultura</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			
3.53	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija dijela zidova i stropova	2.000,00	0,00	-
3.54	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	zamjena stolarije u garderobama na 6. i 7. katu	6.500,00	15.089,23	232,1
3.55	Korzo 28	Filodrammatiča	sanacija dijela krova i posljedica prokišnjanja	1.000,00	0,00	-
3.56	Korzo 28	Filodrammatiča	sanacija dijela elektroinstalacije	1.000,00	2.778,76	277,9
3.57	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija zidova i stropova unutar objekta	2.000,00	0,00	-
3.58	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija vanjske stolarije	1.000,00	0,00	-
3.59	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija oluka	700,00	993,75	142,0
3.60	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija zidova i stropova unutar objekta	1.500,00	0,00	-
3.61	Lorenzov prolaz 1	Prirodoslovni muzej Rijeka	sanacija stolarije objekta	2.000,00	0,00	-
3.62	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej grada Rijeke	sanacija sustava odvodnje oborinskih voda	1.000,00	0,00	-
3.63	Trg Riccarda Zanelle 2	Muzej grada Rijeke	sanacija sustava grijanja	10.000,00	0,00	-
3.64	Brig 4	Atelje Belizara Bahorića	rezanje raslinja	300,00	0,00	-
3.65	Blaža Polića 6	Gradsko kazalište lutaka	sanacija dijela zidova u objektu	1.000,00	0,00	-
3.66	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih čvorova muška vertikala, II kat i galerija	50.000,00	0,00	-

3.67	Krešimirova 26c	Muzej moderne i suvremene umjetnosti	sanacija stropa	0,00	3.626,60	-
<b>UKUPNO (KULTURA):</b>				<b>80.000,00</b>	<b>22.488,34</b>	<b>28,1</b>
<b>C) Sport</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			
3.68	Ede Jardasa 27a	TK Kvarner	zamjena glavnih ulaznih vrata objekta	3.200,00	0,00	-
3.69	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija dijela elektroinstalacije - zamjena razvodnih ploča i kabela	10.000,00	3.329,68	33,3
3.70	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija ureda tajnika	3.500,00	2.644,43	75,6
3.71	Delta 1	Veslački klub Jadran	zamjena stolarije u muškoj svlačionici i sobi za sastanke	5.000,00	6.114,03	122,3
3.72	Brig 24	Boćarski klub Draga	zamjena prozora u sanitarnom čvoru	1.000,00	1.081,75	108,2
3.73	Brig 24	Boćarski klub Draga	sanacija elektroinstalacija	2.500,00	3.307,19	132,3
3.74	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	sanacija dijela keramike i ventilacijskog sustava	2.000,00	0,00	-
3.75	Dražička 4	Malonogometno igralište Grbci	sanacija ograde igrališta	1.600,00	0,00	-
3.76	Verdijeva 11/III	Riječki sportski savez	sanacija vanjske stolarije	1.200,00	0,00	-
<b>UKUPNO (SPORT):</b>				<b>30.000,00</b>	<b>16.477,08</b>	<b>54,9</b>
<b>D) Uprava i samouprava</b>						
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			
3.77	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	34.500,00	0,00	-
3.78	Korzo 16	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na drugom katu pored sale 213	4.000,00	8.144,16	203,6
3.79	Korzo 16	Zgrada uprave	zamjena rasvjetnih tijela ulazni hol i vjećnica	5.000,00	0,00	-
3.80	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	5.000,00	6.253,20	125,1
3.81	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	5.000,00	15.715,78	314,3
3.82	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	6.500,00	14.072,88	216,5
3.83	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (sanacija stropova, ličenje i podovi)	5.000,00	2.107,33	42,1
3.84	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajale staklene stijene u ulaznom holu	4.000,00	7.006,81	175,2
3.85	Lovranska 10	MO Kantrida	sanacija vanjskih zidova od vlage i mjestimična sanacija fasade	5.500,00	16.796,69	305,4
3.86	Brig 24	MO Draga	radovi na ličenju / zamjena	8.000,00	9.156,25	114,5

			dotrajale prozorske stolarije na objektu			
3.87	Brig 24	MO Draga	radovi na sanaciji i popravku oštećenih djelova vijenca i fasade	1.500,00	0,00	-
3.88	Porečka 94	MO Škurinjska draga	radovi na zamjeni dotrajale prozorske stolarije na objektu	8.000,00	8.851,01	110,6
3.89	Dr. Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	sanacija fasade	3.000,00	0,00	-
3.90	Ivana Grohovca 1a	RI HUB - START UP INKUBATOR (OGU za poduzetništvo)	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	5.000,00	1.889,10	37,8
3.91	Ivana Grohovca 1a	RI HUB - START UP INKUBATOR (OGU za poduzetništvo)	radovi na uređenju dvorane (ličenje)	1.000,00	0,00	-
3.92	Volčičev trg 2	MO Kozala i MO Belveder	radovi na zamjeni dotrajalih ulaznih vrata na objektu te mjestimično prozora	5.000,00	0,00	-
3.93	Zametska 6	MO Sveti Nikola	radovi na uređenju zajedničkih prostorija i kancelarija (ličenje i podovi)	3.000,00	0,00	-
3.94	Rudolfa Tomšića 15	MO Banderovo	radovi na sanaciji vlage i uređenju zajedničkih prostorija	2.000,00	0,00	-
3.95	Rudolfa Tomšića 15	MO Banderovo	radovi na zamjeni dotrajalih prozora	2.500,00	1.906,25	76,3
3.96	Milana Butkovića 2	MO Potok	radovi na sanaciji svih zidova i poda nakon poplave	4.000,00	0,00	-
3.97	Minakovo 30	MO Pehlin	uređenje prostorija u MO Pehlin za potrebe smještaja djece vrtičke dobi	0,00	17.572,43	-
3.98	Minakovo 30	MO Pehlin	radovi na sanaciji sanitarnog čvora za potrebe djece vrtičke dobi	0,00	11.599,38	-
3.99	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na sanaciji kompletne dvije fronte fasade	0,00	7.575,83	-
3.10 0 2	Trpimirova 2	Zgrada uprave	polukat - stolarska i ličilačka sanacija tri južna prozora	0,00	7.627,78	-
3.10 1	Trpimirova 2	Zgrada uprave	polukat - ličenje zidova	0,00	7.662,56	-
3.10 2	Korzo 16	Zgrada uprave	zamjena postojećih drvenih derutnih vrata i prozora novim aluminijskim	0,00	12.352,77	-
3.10 3	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje prostora ex kantine u prostor pisarnice	0,00	7.185,41	-
<b>UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):</b>				<b>117.500,00</b>	<b>163.475,62</b>	<b>139,1</b>
<b>E) Ostalo - Dom mladih i Dvorac Stara Sušica</b>						

	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.10 4	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija ravnog krova dvorane	5.000,00	0,00	-
3.10 5	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	zamjena tuš kada u sanitarnim čvorovima	5.000,00	0,00	-
<b>UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):</b>				<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>F) Dječji vrtić - KAMPUS</b>						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.10 6	Radmile Matejčić 5	Paviljon 1 studentskog smještaja Sveučilišnog kampusu u Rijeci	prenamjena prostora fitnesa u prizemlju Paviljona 1 studentskog smještaja Sveučilišnog kampusu u Rijeci u odgojno-obrazovne skupine	80.000,00	0,00	-
<b>UKUPNO (DV KAMPUS):</b>				<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)</b>				<b>520.000,00</b>	<b>629.775,92</b>	<b>121,1</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)</b>					
4.1	Finderleove stube 1	PPO Vidrice	izrada projektne dokumentacije za uređenje okoliša	4.000,00	0,00	-
4.2	Josipa Završnika 12	PPO Potok	izrada projektne dokumentacije za uređenje vanjskog igrališta	10.500,00	0,00	-
4.3	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Zamet	6.500,00	0,00	-
4.4	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	26.160,00	68.400,00	261,5
4.5	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	izrada projektne dokumentacije za ugradnju biološkog pročistača	0,00	2.200,00	-
<b>Ukupno ostali rashodi</b>				<b>47.160,00</b>	<b>70.600,00</b>	149,7
<b>5.</b>	<b>Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima</b>			<b>82.900,00</b>	<b>65.300,00</b>	78,8
<b>UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)</b>				<b>808.169,00</b>	<b>938.600,00</b>	<b>116,1</b>

<b>IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije</b>						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			67.398,04	5.189,36	7,7
2.	Hitne intervencije			24.101,96	32.814,61	136,1
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	sanacija ureda osoblja nakon prokišnjavanja (zbornica, računovodstvo, psihologica)	7.000,00	0,00	-
3.2	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija podova i ličenje zidova i stropova u učionicama	10.000,00	8.798,30	88,0
3.3	Dolac 12	OŠ- SE Dolac	zamjena ulaznih glavnih vrata	7.000,00	0,00	-

3.4	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	sanacija sanitarija u prizemlju	11.000,00	0,00	-
3.5	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija krova škole	5.000,00	0,00	-
3.6	Ivana Žorža 17a	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora u prizemlju (desno)	12.000,00	5.130,24	42,8
3.7	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	postavljanje spuštenog stropa u učionicama na sjeveru	7.500,00	0,00	-
3.8	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	sanacija električnih instalacija	7.000,00	0,00	-
3.9	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	uređenje učeničkih sanitarnih čvorova (suteran)	12.000,00	0,00	-
3.10	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	obnova vanjskih školskih igrališta (rukomet, košarka)	50.000,00	0,00	-
3.11	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	izmjena stropa u sportskoj dvorani	21.000,00	0,00	-
3.12	Mirka Čurbega 18	OŠ - SE San Nicolò	zamjena ograde dvorišta	8.500,00	0,00	-
3.13	Miha Čeva draga 13	OŠ Škurinje Rijeka	sanacija elektroinstalacija	5.000,00	3.311,89	66,2
3.14	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija štete nakon prokišnjavanja (uredi, učenički sanitarni čvor)	6.000,00	0,00	-
3.15	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima (topla voda)	4.500,00	6.956,29	154,6
3.16	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	uređenje prilaza školi na sjevernoj strani (i ograde)	15.000,00	17.580,84	117,2
3.17	Prilaz V. Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija toplovoda	55.000,00	104.657,14	190,3
3.18	Stane Vončine 1	Centar za autizam	zamjena vanjske stolarije	5.000,00	0,00	-
3.19	Prilaz V. Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija školske knjižnice	0,00	15.158,02	-
3.20	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	sanacija krova škole oštećenog uslijed nevremena	0,00	11.799,51	-
3.21	Stane Vončine 1	Centar za autizam	uređenje senzorne sobe	0,00	10.273,93	-
3.22	Trg Ivana Klobučarića 1	OŠ Nikola Tesla	uređenje blagovaonice	0,00	17.476,50	-
3.23	Kalina 39	PŠ Orehovica	uređenje prizemlja škole	0,00	4.472,46	-
3.24	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija električnih instalacija	0,00	3.295,95	-
3.25	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija stijenskog pokosa i postava zaštitne mreže na školskom igralištu	0,00	3.279,38	-
3.26	Bože Vidasa 12	OŠ Zamet	preuređenje prostorija za potrebe produženog boravka	0,00	2.215,58	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>248.500,00</b>	<b>214.406,03</b>	<b>86,3</b>
<b>4.</b>	<b>Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)</b>			<b>7.200,00</b>	<b>11.860,00</b>	<b>164,7</b>

<b>UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)</b>	<b>347.200,00</b>	<b>264.270,00</b>	<b>76,1</b>
--	-------------------	-------------------	-------------

<b>V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene</b>						
Red. br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2022. godine			0,00	0,00	-
2.	Hitne intervencije			0,00	2.486,12	-
3.	Programski radovi					
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija dijela zida u dvorištu	2.500,00	0,00	-
3.2	Podmurvice 4	PPO Mlaka	uređenje dijela igrališta i pješčanika	1.300,00	0,00	-
3.3	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	ugradnja rasvjete, dodatne ograde te poboljšanje sigurnosnih uvjeta	2.500,00	0,00	-
3.4	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	sanacija zidova i ograda u dvorištu	2.500,00	0,00	-
3.5	Karasova 4	PPO Krnjevo	uređenje dijela igrališta i postavljanje antitraumatske obloge	6.500,00	0,00	-
3.6	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena trulih panjeva na igralištu	1.000,00	0,00	-
3.7	Mihovilići 33	PPO Mavrica	uređenje dijela igrališta radi poboljšanja odvodnje oborinske vode	1.000,00	0,00	-
3.8	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zamjena dotrajalih elemenata i zaštita drvenih dekova	2.000,00	0,00	-
3.9	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	sanacija dijela zida u dvorištu	2.000,00	0,00	-
3.10	Ušpon Irene Tomee 6	PPO Belveder	postavljanje dijela ograde	2.000,00	0,00	-
3.11	Bujaska 17	PPO Krijesnica	uređenje dijela igrališta i pješčanika	1.000,00	0,00	-
3.12	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija vanjskog mostića	2.500,00	0,00	-
3.13	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje dijela igrališta (pješčanik i drveni deck)	8.000,00	0,00	-
3.14	Trg braće Mažuranić 4	PPO Bulevard	uređenje dijela igrališta i betoniranje podloge	2.560,00	0,00	-
3.15	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje dijela igrališta	2.000,00	0,00	-
3.16	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje prilaza - preslagivanje oštećenih	1.000,00	0,00	-

			tlakovaca			
3.17	Srdoči 55	PPO Srdoči	zamjena drvene obloge terase	0,00	24.489,50	-
3.18	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	zamjena uništene ograde u okućnici škole	0,00	7.524,38	-
3.19	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	postava ograde radi zaštite pročelja sportske dvorane	0,00	10.500,00	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>40.360,00</b>	<b>42.513,88</b>	<b>105,3</b>
<b>UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3)</b>				<b>40.360,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>111,5</b>

<b>VI. Objekti nužnog smještaja</b>						
<b>Red. br.</b>	<b>Vrsta rada</b>			<b>Plan</b>	<b>Izmjene i dopune plana</b>	<b>%</b>
<b>1.</b>	Prijelazni radovi iz 2022. godine			3.178,28	2.591,81	81,5
<b>2.</b>	Hitne intervencije			6.881,72	7.321,48	106,4
<b>3.</b>	Programski radovi					
	<b>Adresa</b>	<b>Korisnik</b>	<b>Opis radova</b>			
3.1	Ivana Žorža 30, 32, 34, 42, 46, 44	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta (5 objekata)	35.000,00	44.760,88	127,9
3.2	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	uređenje soba (sanacija zidova i podova)	2.600,00	0,00	-
3.3	Antuna Mihića 2a	nužni smještaj	zamjena prozora	2.000,00	0,00	-
3.4	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	uređenje sanitarija (sanacija zidova i podova)	5.300,00	0,00	-
3.5	Antuna Mihića 2b	nužni smještaj	zamjena prozora	2.000,00	0,00	-
3.6	Antuna Mihića 2c	nužni smještaj	izrada ograde zbog sigurnosnih razloga	4.000,00	0,00	-
3.7	Mihačeva draga 23a	nužni smještaj	ličenje zajedničkih djelova objekta i hodnika	2.700,00	0,00	-
3.8	Mihačeva draga 23b	nužni smještaj	ličenje zajedničkih djelova objekta i hodnika	2.700,00	0,00	-
3.9	Ivana Žorža 42	nužni smještaj	izvođenje radova na kompletnom uređenju prostorija (ex Lenac)	0,00	8.025,83	-
<b>Ukupno programski radovi</b>				<b>56.300,00</b>	<b>52.786,71</b>	<b>93,8</b>
<b>4.</b>	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			<b>1.590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4)</b>				<b>67.950,00</b>	<b>62.700,00</b>	<b>92,3</b>
<b>SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)</b>				<b>1.513.229,00</b>	<b>1.825.570,00</b>	<b>120,6</b>

Iz tablice je vidljivo da su ovim Izmjenama i dopunama Plana održavanja ukupna sredstva namijenjena za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 312.341,00 eur odnosno za 20,6% pa umjesto 1.513.229,00 eur sada iznose 1.825.570,00 eur.

Određeni radovi izvršeni su do 31. ožujka 2023.g. u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom te nisu sastavni dio ovih izmjena i dopuna, no njihovo će izvršenje biti prikazano kao ostvarenje prvog tromjesečja 2023. godine.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** uvećan je za 137.060,00 eur te umjesto 112.940,00 eur sada iznosi 250.000,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od planiranih radova pod I., red.br. 3.11, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.12-3.26, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je na 2.730,00 eur. Dio prijelaznih radova u iznosu od 14.239,09 eur ostvaren je do 31. ožujka 2023.godine.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 128.390,00 eur te umjesto 136.610,00 eur sada iznosi 265.000,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od planiranih radova pod II., red.br. 3.2, 3.3, 3.5, 3.8-3.11, 3.14, 3.17 i 3.20 zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.22-3.30, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja iznose 4.650,00 eur. Dio prijelaznih radova u iznosu od 7.884,59 eur, kao i radovi pod red.br. 3.1, 3.15 i 3.18 ostvareni su do 31. ožujka 2023.g.

Za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos uvećan je za 130.431,00 eur pa umjesto 808.169,00 eur sada iznosi 938.600,00 eur.

Dodatna sredstva najvećim dijelom utrošit će se na objekte predškolskog odgoja odnosno na uređenje prostorija i okoliša novootvorenih dječjih vrtića PPO Orehovica (pod III., 3.48) i PPO Val (pod III., 3.49).

Unutar ove aktivnosti odustalo se od pojedinih planiranih radova pa su sredstva prenamijenjena na određene prioritjetnije radove. Određeni planirani iznosi usklađeni su s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Iznos planiran za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja se mijenja na način da umjesto 47.160,00 sada iznosi 70.600,00 eur.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti se mijenja te umjesto 347.200,00 eur sada iznosi 264.270,00 eur.

Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova, zbog prioriteta koji su se pojavili tijekom godine.

U sklopu hitnih intervencija izvedeno je mnogo manjih radova kao što su sanacije krovova, radovi na sanaciji puknuća vodovodne instalacije, sanacije dijelova stolarije i bravarije, sanacije električnih instalacija te ostali građevinsko-obrtnički radovi u objektima škola.

Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, dok su ostali rashodi namijenjeni za intelektualne i osobne usluge uvećani sa 7.200 eur na 11.860,00 eur. Dio radova na objektima osnovnih škola u iznosu od 82.930,00 eur ostvaren je do 31. ožujka 2023. godine.



Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** uvećan je za 4.640,00 eur pa umjesto 40.360,00 eur sada iznosi 45.000,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se odustalo od planiranih radova pod V., red.br. 3.1-3.16, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.17-3.19, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija u iznosu od 2.486,12 eur koje je bilo nužno izvesti.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** umanjen je za 5.250,00 eur pa umjesto 67.950,00 eur sada iznosi 62.700,00 eur.

Odustalo se od radova sanacije krova na adresi Ivana Žorža 34, dok su na preostalim adresama Ivana Žorža 30, 32, 42, 44 i 46 planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima (red.br. 3.1).

Zbog umanjnih sredstava, te potrebe za radovima na kompletnom uređenju prostorija na adresi Ivana Žorža 42 (red.br. 3.9), odustalo se od radova pod red.br. 3.2-3.5 te 3.7 i 3,8, s isti se planiraju izvesti u sljedećoj godini.

Dio prijelaznih radova u iznosu od 586,60 eur te radovi pod 3.6 ostvareni su do 31. ožujka 2023.godine.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

- 1. Donose se Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2023. godinu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.**