



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/118-53

URBROJ: 2170-1-02-00-23-19

Rijeka, 4. 12. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. prosinca 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kabelaške kanalizacije mreže Grbci, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	Srdoči	1138/4	17
2.	Srdoči	1843/6	13
3.	Zamet	1045/1	8
4.	Zamet	380/zgr	20
5.	Zamet	1390/1	8
6.	Hosti	64/14	12
7.	Srdoči	1962/4	8
8.	Srdoči	1005/10	7
9.	Srdoči	5/754	11
10.	Srdoči	1841/34	14
11.	Zamet	302/63	9
12.	Zamet	1530/1	7

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m² iznos 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/118-53

URBROJ: 2170-1-02-00-23-20

Rijeka, 4. 12. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. prosinca 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kableske kanalizacije mreže Rijeke, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Katatstarska čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	431/7	Plase	8

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 8 m² iznos 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/118-53

URBROJ: 2170-1-02-00-23-21

Rijeka, 4. 12. 2023.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 4. prosinca 2023. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije mreže Vežica, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	6341/4	Sušak nova	10
2.	6990	Sušak nova	11
3.	3264/1	Sušak nova	16
4.	294/6	Podvežica	14
5.	670/2	Podvežica	7

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 58 m² iznos 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/168

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 1. prosinac 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu (Mreža Grbci)

IZRADILA:

Nikol Majstorović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i postave uličnih ormara FTTH mreže radi izgradnje nove trase kableske kanalizacije za mrežu Grbci.

Imovinskopравни odnosi za postavu uličnih ormara FTTH mreže na zemljištu rješavaju se u drugom predmetu na način da se sklapaju ugovori o zakupu zemljišta.

U svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa osnivanjem prava služnosti vodova izrađeni su od strane Nekretnine d.o.o. Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja služnosti broj 206/23, 207/23, 216/23, 217/22, 218/23, 423/23 i 424/23 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenog kako slijedi u tablici:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	Srdoči	1138/4	17
2.	Srdoči	1843/6	13
3.	Zamet	1045/1	8
4.	Zamet	380/zgr	20
5.	Zamet	1390/1	8
6.	Hosti	64/14	12
7.	Srdoči	1962/4	8
8.	Srdoči	1005/10	7
9.	Srdoči	5/754	11
10.	Srdoči	1841/34	14
11.	Zamet	302/63	9
12.	Zamet	1530/1	7

Na dijelu predmetne trase ima i dijelova koji su površine do 7 m², pa sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32, od 15.06.2020. godina, pa za taj dio trase nije potrebno osnivanje prava služnosti već za iste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdaje rješenje o prekopu i naplaćuje naknadu.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Godišnja visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m²
1.	Srdoči	1138/4	17
2.	Srdoči	1843/6	13
3.	Zamet	1045/1	8
4.	Zamet	380/zgr	20
5.	Zamet	1390/1	8
6.	Hosti	64/14	12
7.	Srdoči	1962/4	8
8.	Srdoči	1005/10	7
9.	Srdoči	5/754	11
10.	Srdoči	1841/34	14
11.	Zamet	302/63	9
12.	Zamet	1530/1	7

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m² iznosi 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje kojim se odobrava prekop nerazvrstane ceste

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, te ukoliko vodi sudski spor s Gradom Rijekom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR/HRK po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kabelaške kanalizacije mreže Grbci, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	Srdoči	1138/4	17
2.	Srdoči	1843/6	13
3.	Zamet	1045/1	8
4.	Zamet	380/zgr	20
5.	Zamet	1390/1	8
6.	Hosti	64/14	12
7.	Srdoči	1962/4	8
8.	Srdoči	1005/10	7
9.	Srdoči	5/754	11
10.	Srdoči	1841/34	14
11.	Zamet	302/63	9
12.	Zamet	1530/1	7

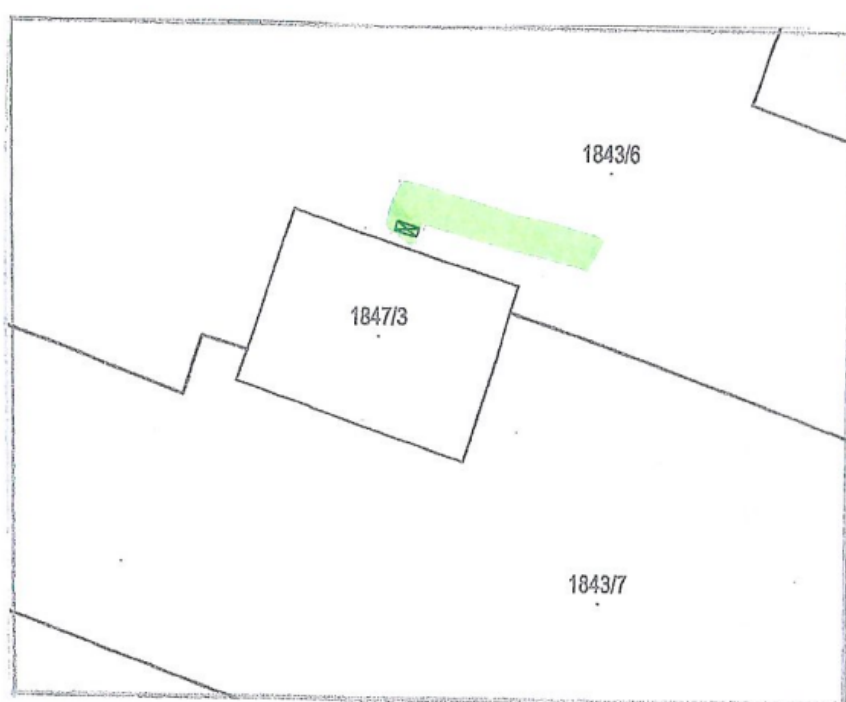
Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 134 m² iznos 178,22 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 1.341,99 HRK i plaća se godišnje.

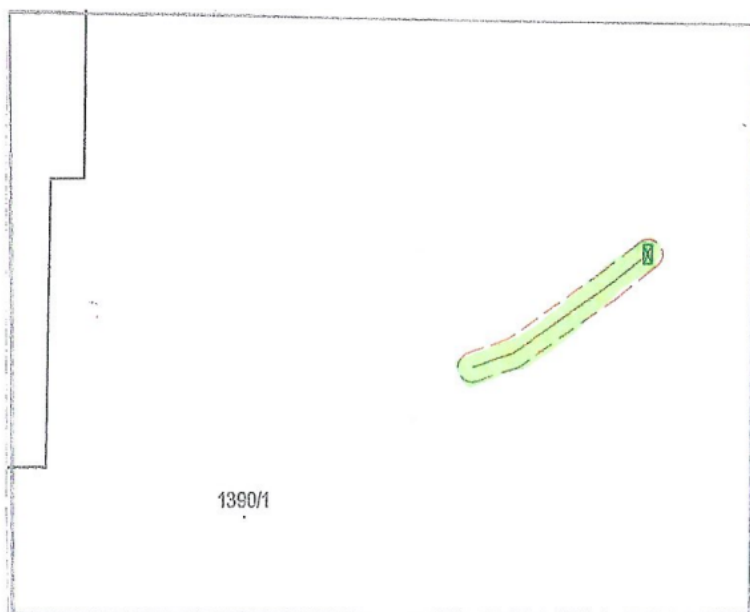
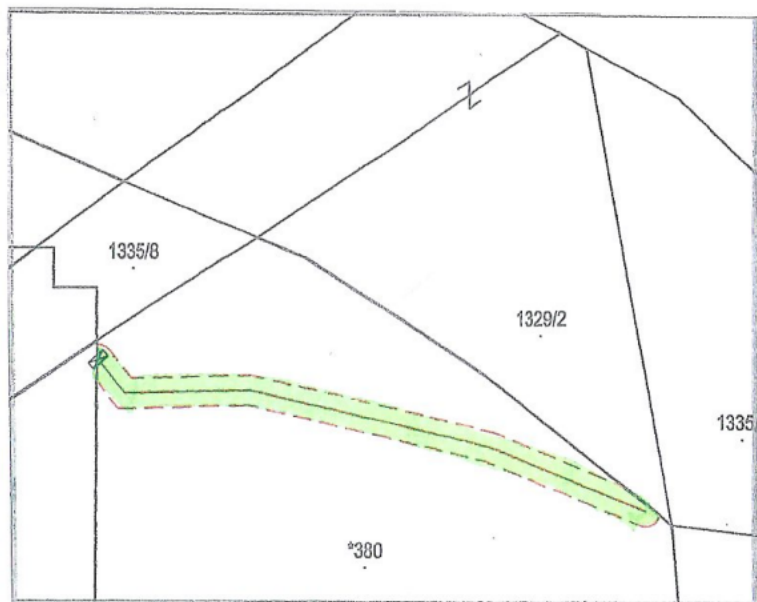
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

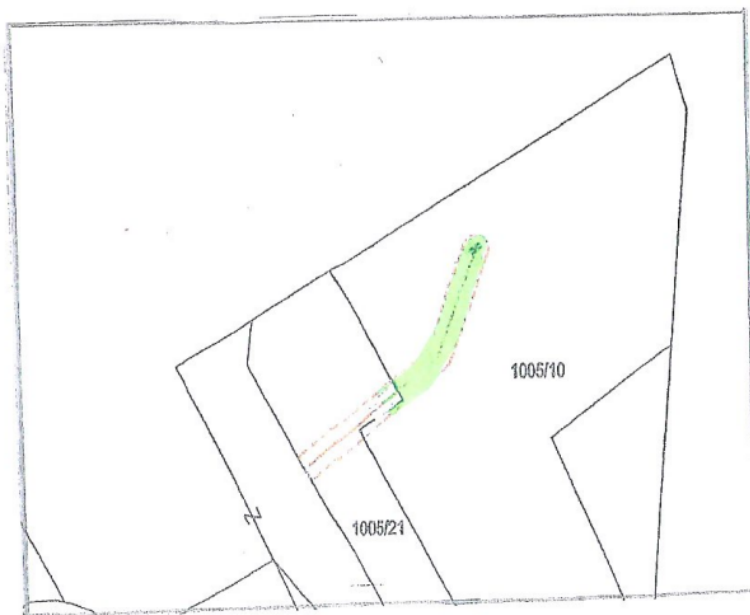
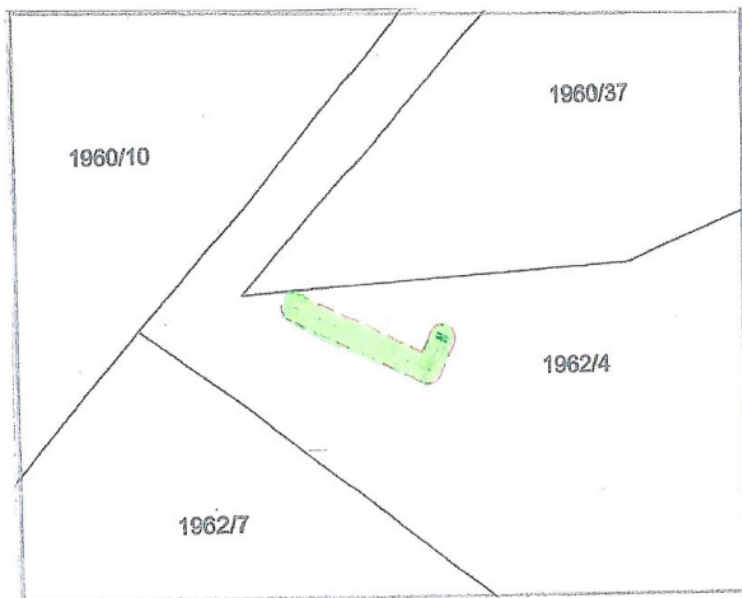
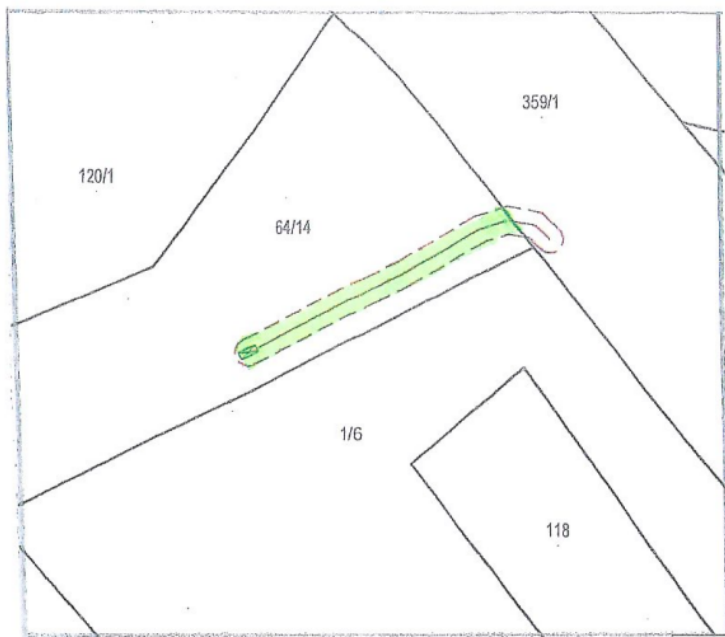
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

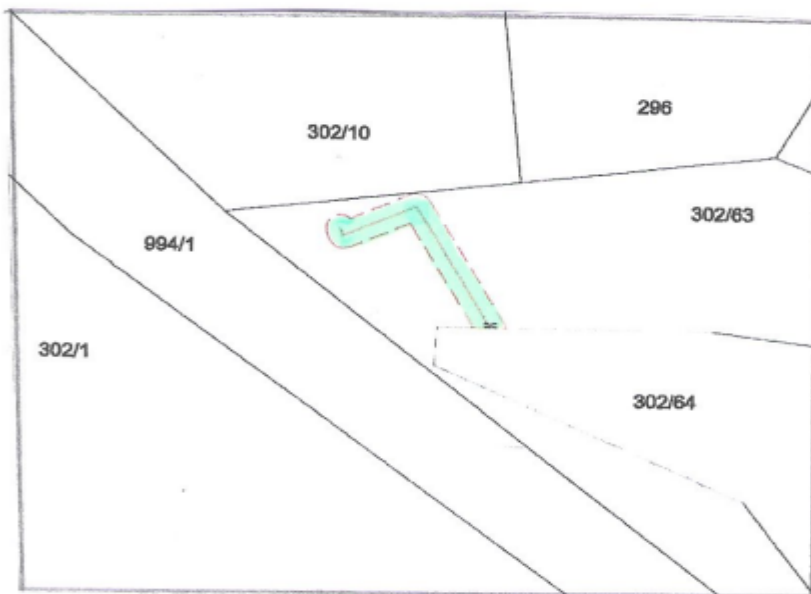
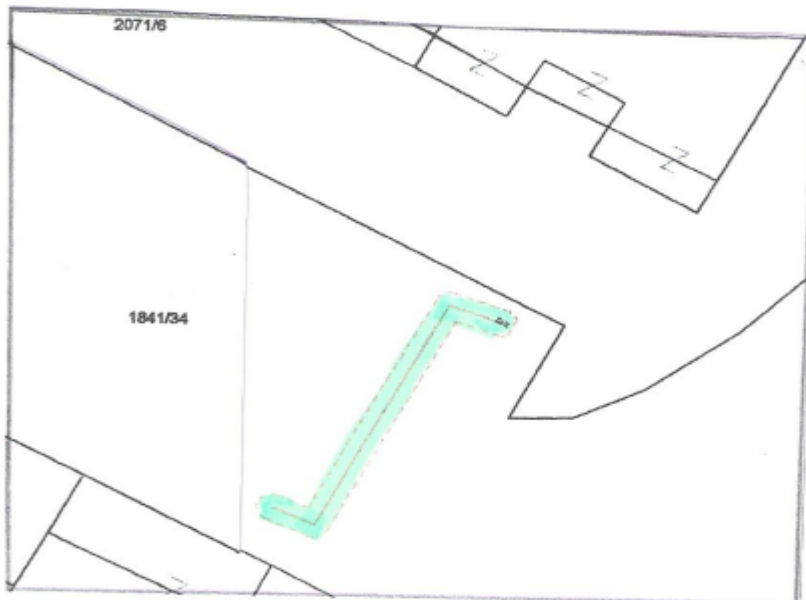
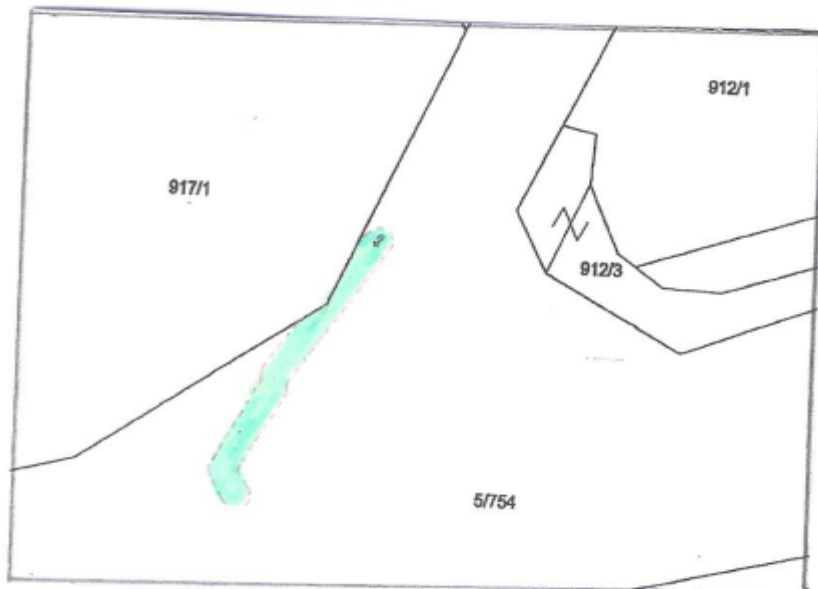
Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih nepotpunog izvlaštenja)

 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke













**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/167

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 1. prosinac 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu (Mreža Vežica)

IZRADILA:
Nikol Majstorović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i postave uličnih ormara FTTH mreže radi izgradnje nove trase kableske kanalizacije za mrežu Vežica.

Imovinskopравни odnosi za postavu uličnih ormara FTTH mreže na zemljištu rješavaju se u drugom predmetu na način da se sklapaju ugovori o zakupu zemljišta.

U svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa osnivanjem prava služnosti vodova izrađeni su od strane Nekretnine d.o.o. Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja služnosti broj 588/21, 598/21, 649/21, 94/23, 184/23 uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenog kako slijedi u tablici:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	6341/4	Sušak nova	10
2.	6990	Sušak nova	11
3.	3264/1	Sušak nova	16
4.	294/6	Podvežica	14
5.	670/2	Podvežica	7

Na dijelu predmetne trase ima i dijelova koji su površine do 7 m², pa sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32, od 15.06.2020. godina, pa za taj dio trase nije potrebno osnivanje prava služnosti već za iste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdaje rješenje o prekopu i naplaćuje naknadu.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Godišnja visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	6341/4	Sušak nova	10
2.	6990	Sušak nova	11
3.	3264/1	Sušak nova	16
4.	294/6	Podvežica	14
5.	670/2	Podvežica	7

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 58 m² iznosi 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje. Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija _____ – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje kojim se odobrava prekop nerazvrstane ceste

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, te ukoliko vodi sudski spor s Gradom Rijekom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR/HRK po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije mreže Vežica, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Gruntovna čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	6341/4	Sušak nova	10
2.	6990	Sušak nova	11
3.	3264/1	Sušak nova	16
4.	294/6	Podvežica	14
5.	670/2	Podvežica	7

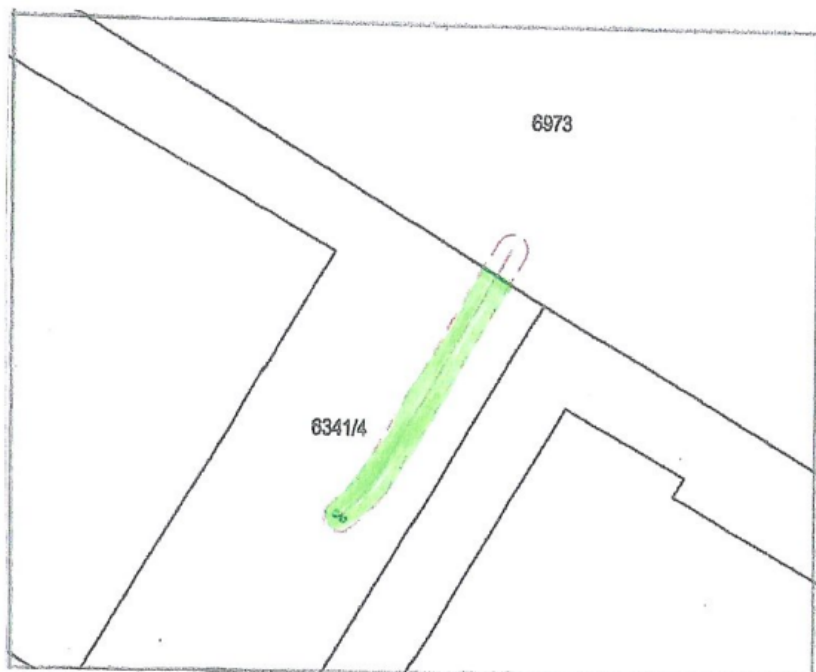
Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 58 m² iznos 77,14 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 580,86 HRK i plaća se godišnje.

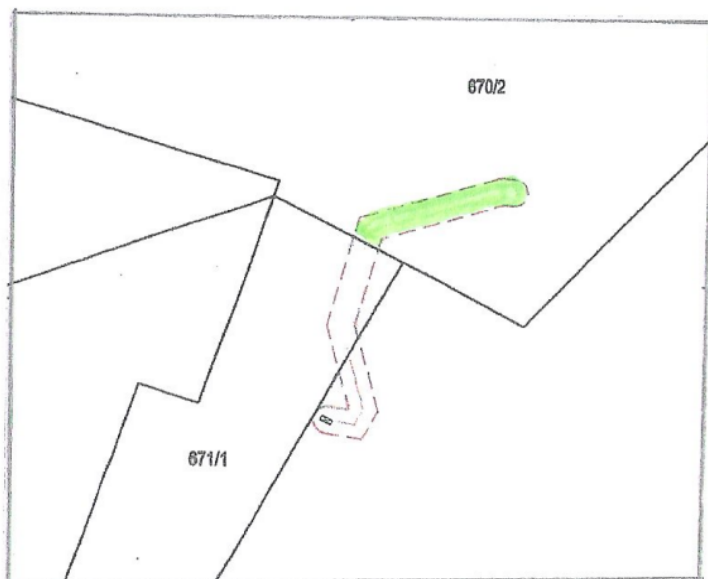
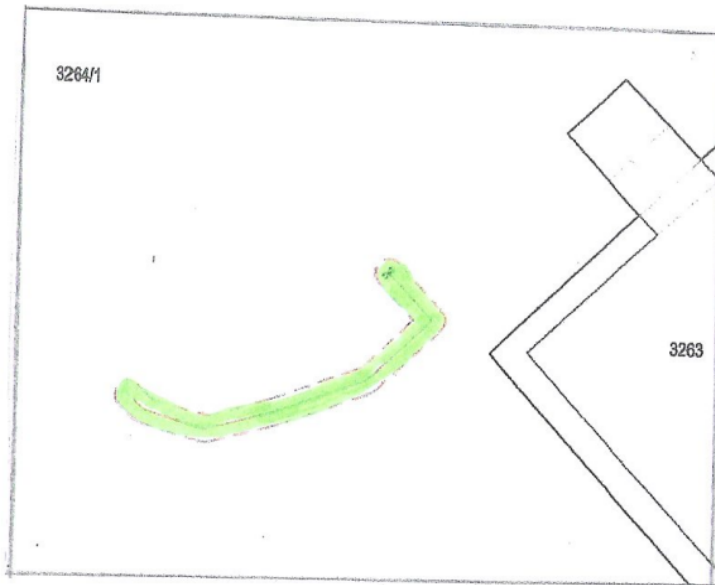
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih elaborata nepotpunog izvlaštenja)

 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke







**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/23-08/166

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 1. prosinac 2023. god.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: RUNE CROW d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu (Mreža Rijeka)

IZRADILA:

Nikol Majstorović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

RUNE CROW d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, Opatija, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u svrhu polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i postave uličnih ormara FTTH mreže radi izgradnje nove trase kableske kanalizacije za mrežu Rijeke.

Imovinskopравни odnosi za postavu uličnih ormara FTTH mreže na zemljištu rješavaju se u drugom predmetu na način da se sklapaju ugovori o zakupu zemljišta.

U svrhu rješavanja imovinskopравnih odnosa osnivanjem prava služnosti vodova izrađeni su od strane Nekretnine d.o.o. Geodetski elaborati nepotpunog izvlaštenja služnosti broj 332/23, 333/23, 334/23, uvidom u koje je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenog kako slijedi u tablici:

Redni broj	Katatstarska čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	431/7	Plase	8

Na dijelu predmetne trase ima i dijelova koji su površine do 7 m², pa sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32, od 15.06.2020. godina, pa za taj dio trase nije potrebno osnivanje prava služnosti već za iste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdaje rješenje o prekopu i naplaćuje naknadu.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti polaganja i imanja vodova, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Godišnja visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine Grada Rijeke" broj 1/23), te iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzete površine zemljišta i plaća se godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

Osnivanje prava služnosti u svrhu polaganja i imanja vodova na zemljištu označenom kao:

Redni broj	Katatstarska čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m ²
1.	431/7	Plase	8

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 8 m² iznosi 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje. Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Titov trg 3, Rijeka, prizemlje*

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – lokacija ____ – ne otvarati*"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje kojim se odobrava prekop nerazvrstane ceste

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, te ukoliko vodi sudski spor s Gradom Rijekom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:
 - navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke
 - s ponuđenim iznosom cijene u EUR/HRK po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
3. Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
4. Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi izgradnje nove trase kabelske kanalizacije mreže Rijeke, na zemljištu označenom kao

Redni broj	Katatstarska čestica	Katastarska općina	Površina služnosti u m²
1.	431/7	Plase	8

Naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m² (10,00 HRK/m²) zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 8 m² iznos 10,64 EUR, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 80,16 HRK i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana sa ucrtanom trasom služnosti (iz Geodetskih elaborata nepotpunog izvlaštenja)

 Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

