



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/129-54

URBROJ: 2170-1-02-00-23-18

Rijeka, 11. 12. 2023.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši u svojim evidencijama ispravak površine poslovnog prostora odnosno poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 11/III.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23) od 04. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8. dana 28. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201278 I 201274) u površini od 96,28 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod: Rbr. 33. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), poslovni prostor na trećem katu, ukupne površine 553 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 96,28 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 456,72 m².

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 2. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove (KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23) od 04. listopada 2023. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa korisnikom prostora Dodatak ugovora o korištenju bez naknade broj 6-2019/A kojim će se regulirati cjelokupna površina prostora kao i smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 372-01/23-02/186

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 08.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja dijela poslovnog prostora i predaji u posjed fizičkim osobama

- Poslovni prostor VERDIEVA 11/III
- Korisnik ZAJEDNICA SPORTSKIH UDRUGA GRADA RIJEKE „RIJEČKI SPORTSKI SAVEZ“

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

VODITELJICA:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i fizičkih osoba u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji su u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekle fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora u cijelosti nema osnove upravljati i raspolagati dijelom istog, te se predlaže izuzimanje dijela prostora iz upravljanja Grada.

POSLOVNI PROSTOR – VERDIEVA 11/III

Poslovni prostor nalazi se na trećem katu zgrade u Rijeci na adresi Verdieva 11 i predstavlja javnu sportsku građevinu, te se u naravi sastoji od hodnika, dva sanitarna čvora, kuhinje, kotlovnice, sale, predprostora i petnaest ureda; prostora koji se sastoji od hodnika, wc-a, spremišta i četiri ureda, u ukupnoj površini od 552,13 m² (ID: 201278 i 201274 – spojena su dva poslovna prostora u jedan) – poslovni prostor koristi Riječki sportski savez.

Navedeni poslovni prostor koristio je naprijed navedeni korisnik temeljem Ugovora o korištenju sportske građevine prostorija „Riječkog sportskog saveza“ u Verdijevoj 11/III od 28. lipnja 2019. godine broj S-17-2017, za djelatnost sportske djelatnosti, u površini od 552,13 m², kako je navedeno i u ONTIS bazi i tlocrtu prostora. U zemljišnim knjigama upisana površina iznosi 553 m².

Novi ugovor o korištenju sportske građevine od 19. prosinca 2019. godine broj 6-2019 sklopljen je na rok počev od 01. siječnja 2020. godine do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva a najdulje na vrijeme od 5 godina. Prema navedenom ugovoru površina prostora iznosi 539 m², što nije u skladu sa podacima u poslovnim knjigama Grada odnosno ONTIS bazi i zemljišnim knjigama.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u zgradi sagrađenoj na k.č. 737, kuća broj 11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod Rbr. 33. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), poslovni prostor na trećem katu, ukupne površine 553 m², u ulici Verdieva 11.

Sukladno rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 04. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8. dana 28. listopada 2023. godine, daje se u vlasništvo Berleković Tinu iz Zagreba, Martičeva 43 u 244811/1460160 dijela što u naravi odgovara površini od 92,72 m² i Turković Petru iz Zagreba, Tuškanac 44 u 953/147937 dijela što u naravi odgovara površini od 3,56 m², što ukupno čini površinu od 96,28 m², poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Verdieva 11, izgrađenoj na k.č. 737, kuća broj 11 sa dvorištem površine 335 čhv, upisanoj u zk.ul. 1043 k.o. Rijeka, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine i to:

-Poslovni prostor na trećem katu, na adresi Verdieva 11/III, ukupne površine 553 m² (E-33).

Suvlasnički omjeri utvrđenih suvlasnika odgovaraju ukupnoj površini od 96,28 m², stoga je navedenu površinu potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Obveznik naknade je Grad Rijeka koji je po pravomoćnosti rješenja dužan navedenim suvlasnicima predati u posjed njihove suvlasničke dijelove.

Ako se od sveukupne površine poslovnog prostora koja iznosi 553 m², oduzme površina od 96,28 m² koja je vraćena u vlasništvo fizičkim osobama temeljem naprijed navedenog pravomoćnog rješenja, površina koja ostaje na upravljanju Grada iznosi 456,72 m².

Slijedom navedenog potrebno je izvršiti ispravak površine poslovnog prostora odnosno poslovnih prostora u evidencijama Grada Rijeke te iz upravljanja Grada isknjižiti navedene suvlasničke djelove poslovnog prostora, sukladno navedenom rješenju Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 04. listopada 2023. godine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši u svojim evidencijama ispravak površine poslovnog prostora odnosno poslovnih prostora na adresi u Rijeci, Verdieva 11/III.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da temeljem rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 04. listopada 2023. godine, koje je postalo pravomoćno u točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 8. dana 28. listopada 2023. godine, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora (ID 201278 I 201274) u površini od 96,28 m² koji se nalazi u zgradi na adresi Verdieva 11, sagrađenoj na k.č. 737, upisanoj u zk.ul. 1043, k.o. Rijeka, a koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan pod:

Rbr. 33. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), poslovni prostor na trećem katu, ukupne površine 553 m², u ulici Verdieva 11.

Sveukupna površina poslovnog prostora koja je u suvlasništvu fizičkih osoba iznosi 96,28 m², dok na upravljanju Grada Rijeke ostaje površina u iznosu od 456,72 m².

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 2. ovog Zaključka utvrđenim vlasnicima iz rješenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-05/09-01/35, URBROJ: 2170-03-09/2-23-23 od 04. listopada 2023. godine.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini sa korisnikom prostora Dodatak ugovora o korištenju bez naknade broj 6-2019/A kojim će se regulirati cjelokupna površina prostora kao i smanjenje površine predmetog poslovnog prostora.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 2. ovog Zaključka.