



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/129-54

URBROJ: 2170-1-02-00-23-15

Rijeka, 11. 12. 2023.

Gradonačelnik je 11. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev zakupnika ELA, obrt za trgovinu vl. Danijela Dotlić, Rijeka, Blaža Polića 1/C OIB: 06746238501, MBO: 90881257 za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se zakupnik obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 15. prosinca 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom ELA, obrt za trgovinu vl. Danijela Dotlić, Rijeka, Blaža Polića 1/C OIB: 06746238501, MBO: 90881257 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu broj 10523 na način da se mijenja preambula Ugovora o zakupu u dijelu koji se odnosi na naziv i sjedište obrta te se u članku 5. mijenja datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti tako da je zakupnik u obvezi istu započeti obavljati najkasnije do 15. prosinca 2023. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/183
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 05.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog Zaključka za odgodu početka obavljanja ugovorene djelatnosti
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Blaža Polića 1/C

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

POKRETNNA TRGOVAČKA RADNJA „ELA“ Rijeka, Vere Bratonje 26, vl. Danijela Dotlić iz Rijeke, Pionirska 2, OIB: 06746238501, MBO: 90881257, zakupnik je poslovnog prostora koji se nalazi na adresi u Rijeci, Blaža Polića 1/C, u prizemlju zgrade, korisne površine od 15 m² koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a to temeljem Ugovora o zakupu broj 10523 sklopljenog dana 12. listopada 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), a koji je namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD: 47.71) – uz obvezu plaćanja zakupnine u iznosu od 6,00 €/m². Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 01. prosinca 2023. godine.

Dana 11. srpnja 2023. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodom roka za početak obavljanja ugovorene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, uz navod da je potrebno dovršiti još sitne radove u prostoru kako bi se isti mogao osposobiti za obavljanje ugovorene djelatnosti te da se moli odgoda do dana 15. prosinca 2023. godine.

Radi navedenog, dana 30. studenog 2023. godine izvršen je očevid predmetnog poslovnog prostora, kojim je utvrđeno da prostor nije građevinski uređivan već samo estetski i funkcionalno (obojan, očišćen, postavljene police), a radi čega nije bilo potrebno sklapanje ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora.

Također, uvidom u Izvadak iz obrtnog registra, utvrđeno je da je došlo do promjene naziva i sjedišta zakupnika, na način da sada naziv obrta odnosno zakupnika glasi ELA, obrt za trgovinu vl. Danijela Dotlić, Rijeka, Blaža Polića 1/C.

Obzirom da se radi o urednom zakupniku te da se radi o sitnim radovima koje je potrebno dovršiti u svrhu osposobljavanja predmetnog prostora, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za početak obavljanja djelatnosti najkasnije do dana 15. prosinca 2023. godine. Navedeno je potrebno regulirati Dodatkom ugovora o zakupu kao i činjenicu promjene naziva i sjedišta zakupnika.

Sljedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1.Prihvaća se zahtjev zakupnika ELA, obrt za trgovinu vl. Danijela Dotlić, Rijeka, Blaža Polića 1/C OIB: 06746238501, MBO: 90881257 za odgodom datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti, na način da se je zakupnik u obvezi najkasnije započeti obavljati ugovorenu djelatnost do dana 15. prosinca 2023. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ELA, obrt za trgovinu vl. Danijela Dotlić, Rijeka, Blaža Polića 1/C OIB: 06746238501, MBO: 90881257 sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu broj 10523 na način da se mijenja preambula Ugovora o zakupu u dijelu koji se odnosi na naziv i sjedište obrta te da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja ugovorene djelatnosti tako da je zakupnik u obvezi započeti obavljati istu najkasnije do dana 15. prosinca 2023. godine.