



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/138-55

URBROJ: 2170-1-02-00-23-13

Rijeka, 18. 12. 2023.

Gradonačelnik je 18. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A

1. Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 123.389,64 eur/929.679,24 kn kako slijedi:

1.1. stan broj 1, inventurnog broja 150300034518 na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine 37,52 m²

- nabavna vrijednost u iznosu od 59.999,73 eur/452.067,97 kn
- uknjiženje s datumom 01.12.2023.

1.2. stan broj 3, inventurnog broja 150300034520 na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine 39,64 m²

- nabavna vrijednost u iznosu od 63.389,91 eur/477.611,28 kn
- uknjiženje s datumom 01.12.2023.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

B

1. Odobrava se isknjiženje 2/10 idealnog dijela stana te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od 11.114,01 eur/83.738,51 kn i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od 11.114,01 eur/83.738,51 kn te sadašnje vrijednosti u iznosu od 0,00 eur/0,00 kn, kako slijedi:

1.1. stan broj 1, inventurnog broja 150300031194, na adresi Podpinjol 31, u Rijeci, ukupne površine 74,27 m², za 2/10 idealnog dijela stana odnosno površinu od 14,85 m²

- nabavna vrijednost u iznosu od 11.114,01 eur/83.738,54 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 11.114,01 eur/83.738,54 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 eur/0,00 kn
- isknjiženje s datumom 01.08.2023.

1.2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin, Zlatke Tomić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 370-01/23-03/38

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 15.12.2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

A)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

B)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stana s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILE:

Slavica Hrvaćanin
Tomić Zlatka

VODITELJICA
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

A) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn. Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Upravni odjel za gradsku imovinu, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno o stanovima koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo. Pravomoćnim rješenjem Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove od 31. kolovoza 2023. godine utvrđeno je da su posebni dijelovi zgrade na adresi Stube Marka Remsa 12, izgrađene na k.č. 1147, upisane u zk.ul. 1415, k.o. Rijeka i to kao:

- etažno vlasništvo (E-1) – stan ukupne površine 37,52 m²
- etažno vlasništva (E-2) – stan ukupne površine 39,64 m²

uknjiženi kao Bratović Fortunata u 1/2 dijela i Bratović Giovannia u 1/2 dijela, prešli u društveno vlasništvo temeljem Sporazuma između Jugoslavije i Italije o reguliranju neriješenih slučajeva opcija za talijansko državljanstvo od 03. srpnja 1965. godine. Temeljem navedenog rješenja na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo vlasništva za korist Grada Rijeke.

Knjigovodstvena vrijednost stanova utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2022. godinu za područje grada Rijeke koja iznosi 12.048,69 kn/m² odnosno 1.599,14 eur/m². Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se za navedene nekretnine izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih stanova kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300034518** na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine **37,52 m²**
 - nabavna vrijednost u iznosu od **59.999,73 eur/452.067,97 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2023.
2. **stan broj 3**, inventurnog broja **150300034520** na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine **39,64 m²**
 - nabavna vrijednost u iznosu od **63.389,91 eur/477.611,28 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2023.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 77,16 m², uknjiži u poslovnu knjigu Grada Rijeke s **ukupnom procijenjenom vrijednosti u iznosu od 123.389,64 eur/929.679,24 kn.**

Slijedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **123.389,64 eur/929.679,24 kn** kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300034518** na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine **37,52 m²**
 - nabavna vrijednost u iznosu od **59.999,73 eur/452.067,97 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2023.
2. **stan broj 3**, inventurnog broja **150300034520** na adresi Stube Marka Remsa 12, u Rijeci, ukupne površine **39,64 m²**
 - nabavna vrijednost u iznosu od **63.389,91 eur/477.611,28 kn**
 - uknjiženje s datumom 01.12.2023.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

B) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Sukladno gore navedenoj statutarnoj odredbi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine odnosno isknjiženju stana br. 1 na adresi Podpinjol 31.

Predmetni stan br. 1, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Rijeci, na adresi Podpinjol 31, upisan je u podul.br. 3634, Knjiga PU: Rijeka. Ibrahim Husein je bio vlasnik 7/10 idealnog dijela predmetnog stana, a Grad Rijeka u 2/10 idealnog dijela.

Iz povijesnog prikaza navedenog izvotka iz Knjige PU, u kojem je upisan predmetni stan i isprave posl.br. Z-7329/11, proizlazi da zbog pogrešne provedbe isprave pod posl.br. Z-7329/11, od strane gruntnovnice, Ibrahim Husein pogrešno je upisan kao vlasnik predmetnog stana u 1/1 dijela, iako je bio vlasnik u 7/10 idealnog dijela. Međutim, Ibrahim Husein je 8. srpnja 2022. godine prodao predmetni stan

Minuši Maloku i Agimu Maloku. Prema mišljenju zajedničkog odvjetničkog ureda Danijele Kovačić i Jasenke Perković, a sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima o zaštiti povjerenja u zemljišne knjige te iz razloga što je rok za podnošenje brisovne tužbe istekao, pravo vlasništva Minuše Maloku i Agima Malokua na predmetnom stanu nije moguće osporavati, niti izmijeniti, neovisno o tome što je Husein Ibrahim bio vlasnik u 7/10 suvlasničkog dijela predmetnog stana, a prodao je kupcima Minuši Maloku i Agimu Maloku predmetni stan u 1/1 dijela. Nadalje, predmetni stan je u zemljišnim knjigama evidentiran kao suvlasništvo: Maloku Agim u ½ idealnog dijela i Maloku Minuša u ½ idealnog dijela, te je tako i provedeno u bazi podataka Grada Rijeke dana 27.srpnja 2023. godine.

Slijedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje 2/10 idealnog dijela stana te smanjenje imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu – nabavna vrijednost u iznosu od **11.114,01 eur/83.738,51 kn** i na kontu – ispravak vrijednosti u iznosu od **11.114,01 eur/83.738,51 kn** te sadašnje vrijednosti u iznosu od 0,00 eur/0,00 kn, kako slijedi:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **150300031194**, na adresi **Podpinjol 31**, u Rijeci, ukupne površine **74,27 m²**, za 2/10 idealnog dijela stana odnosno površinu od **14,85 m²**
 - nabavna vrijednost u iznosu od **11.114,01 eur/83.738,54 kn**
 - ispravak vrijednosti u iznosu od **11.114,01 eur/83.738,54 kn**
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 eur/0,00 kn
 - isknjiženje s datumom 01.08.2023.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.