



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-7

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) te na temelju zapisnika sa 73. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 14. prosinca 2023. godine TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE, Užarska 14, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Užarska 15/A, površine 85 m², za razdoblje od 15. siječnja 2024. godine do 15. veljače 2024. godine, (30 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca 94.11 - uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 2,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 15. siječnja 2024. godine od 15. veljače 2024. godine, iznosi ukupno 170,00 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši primopredaju poslovnog prostora Turističkoj zajednici grada Rijeke iz Rijeke, Užarska 14, dana 15. siječnja 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika dana 16. veljače 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/197
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 22.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA U POSLOVNOM
PROSTORU

- UŽARSKA 15/A (PRIVREMENO KORIŠTENJE)
- TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14, je dana 12. prosinca 2023. godine podnijela zahtjev za privremenim korištenjem slobodnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 15/A, površine 85 m², bez naknade, u razdoblju od 15. siječnja 2024. godine do 15. veljače 2024. godine, za potrebe organizacije Riječkog karnevala u 2024. godini.

Prostor se nalazi na adresi Užarska 15/A, u prizemlju, površine 85 m², te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 601, zk.ul. 834 i na k.č. 576/3, zk. ul. 777 k.o. Rijeka.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 85 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 94.11 – djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21) za koju početna cijena zakupnine po m² za navedenu djelatnost iznosi 2,00 €/m², sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 2,00 €/m², što za traženo razdoblje korištenja poslovnog prostora (15. siječnja 2024. godine do 15. veljače 2024. godine) iznosi 170,00 € uvećano za pripadajući PDV. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Povjerenstvo je na 73. sastanku održanom dana 14. prosinca 2023. godine predložilo da se navedenom zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora i utvrdi slijedeća djelatnost.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca	2,00 €/m ²

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 73. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 14. prosinca 2023. godine:

1. TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Užarska 15/A, površine 85 m²,

za vremensko razdoblje od 15. siječnja 2024. godine do 15. veljače 2024. godine, (30 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca 94.11 - uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 2,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 15. siječnja 2024. godine do 15. veljače 2024. godine, iznosi ukupno 170,00 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši primopredaju poslovnog prostora TURISTIČKOJ ZAJEDNICI GRADA RIJEKE iz Rijeke, Užarska 14, dana 15. siječnja 2024. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog korisnika dana 16. veljače 2024. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.