



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/141-56

URBROJ: 2170-1-02-00-23-9

Rijeka, 28. 12. 2023.

Gradonačelnik je 28. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 7/A, ukupne površine 101 m², društvu DELOV d.o.o. OIB: 00629898753, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/198
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 22.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik DELOV d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

DELOV d.o.o. iz Rijeke, Dolac 7/A , OIB: 00629898753, sukladno Ugovoru o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 7/A, ukupne površine 101 m², za djelatnost stomatološke prakse (šifra NKD 86.23) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,10 € po m², odnosno 1.022,63 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 23. studenog 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 5.113,28 EUR dana 20. studenog 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 12.271,56 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 13.272,28 EUR i to jednu na ime društva, a jednu na ime zakonskog zastupnika zakupnika radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10010 od 15. srpnja 2021. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 7/A, ukupne površine 101 m², društvu DELOV d.o.o. OIB: 00629898753, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

