



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/23-01/118-53

URBROJ: 2170-1-02-00-23-14

Rijeka, 4. 12. 2023.

Gradonačelnik je 4. prosinca 2023. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Trgovačkom društvu SREBRNI j.d.o.o. iz Rijeke, Murini 7B, OIB: 47333056678, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 15/A, površine 85 m<sup>2</sup>, na vremensko razdoblje od 3 dana, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 82.30 – organiziranje sastanaka i poslovnih sajмова - aktivnost: organizacija sajma, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>, što za 3 dana korištenja poslovnog prostora iznosi 49,35 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i

- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu SREBRNI j.d.o.o. iz Rijeke, Murini 7B, OIB: 47333056678, dana 15. prosinca 2023. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 18. prosinca 2023. godine u 08:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
KLASA: 372-01/23-02/176  
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1  
Rijeka, 28.11.2023 god.

MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora  
na adresi u Rijeci, Užarska 15/A

MATERIJAL IZRADILI:  
Irina Gregov  
Petar Đurić

VODITELJICA:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 23. studenog 2023. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva SREBRNI j.d.o.o. iz Rijeke, Murini 7B, OIB: 47333056678, za privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 15/A i to na dan 16. prosinca 2023. godine, a radi organizacije prigodnog Božićnog sajma.

Predmetni poslovni prostor ima površinu od 85 m<sup>2</sup> i nalazi se u I zoni. U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 576/3, u zk.ul. 777, k.o. Rijeka i na k.č. 601 zk.ul. 834, k.o. Rijeka.

U navedenom prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora koje ne traje duže od 30 dana i zato što se prostor koristi u svrhe održavanja sajмова, a za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora. Podnositelj zahtjeva traži korištenje predmetnog poslovnog prostora samo za dan 16. prosinca 2023. godine (subota), a budući da je primopredaju prostora moguće izvršiti isključivo radnim danom, to se predlaže odobriti korištenje prostora u traženu svrhu 3 dana odnosno od dana 15. prosinca do 17. prosinca 2023. godine (petak, subota i nedjelja).

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potreban je poslovni prostor za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 82.30 – organiziranje sastanaka i poslovnih sajмова - aktivnost: organizacija sajma.

Također, dana 23. studenog 2023. godine Povjerenstvo za poslovni prostor je na 72. sastanku dalo pozitivno mišljenje u svezi gornjeg zahtjeva odnosno predložilo je usvajanje istog te je utvrdilo da se u predmetnom poslovnom prostoru može obavljati samo djelatnost: 82.30 – organiziranje sastanaka i poslovnih sajмова - aktivnost: organizacija sajma.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21), određena je početna cijena zakupnine po m<sup>2</sup> za obavljanje tražene djelatnosti za poslovni prostor u I zoni te iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>. Sukladno navedenom, za mjesec dana korištenja predmetnog poslovnog prostora zakupnina iznosi 510,00 €, dok cijena zakupnine po danu iznosi 16,45 €. Dakle, za 3 dana cijena zakupnine iznosi 49,35 €, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Iz uvida u poslovne evidencije Grada Rijeke, razvidno je da trgovačko društvo nije dužnik Grada Rijeke.

Sve gore navedeno, u svrhu je osiguranja prihoda u proračunu Grada, a radi čega se predlaže da Gradonačelnik donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Trgovačkom društvu SREBRNI j.d.o.o. iz Rijeke, Murini 7B, OIB: 47333056678, odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Užarska 15/A, površine 85 m<sup>2</sup>, na vremensko razdoblje od 3 dana, za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 82.30 – organiziranje sastanaka i poslovnih sajмова - aktivnost: organizacija sajma, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>, što za 3 dana korištenja poslovnog prostora iznosi 49,35 €, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost i
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora i
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu SREBRNI j.d.o.o. iz Rijeke, Murini 7B, OIB: 47333056678, dana 15. prosinca 2023. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora 18. prosinca 2023. godine u 08:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.