



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/138-55

URBROJ: 2170-1-02-00-23-25

Rijeka, 21. 12. 2023.

Gradonačelnik je 21. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A, AMEC RIJEKATEKSTIL-a d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147 na način da se utvrđuje da je AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 10018 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A sa novim zakupnikom trgovačkim društvom AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo AR RETAIL 6 d.o.o. OIB: 29479671727, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL-a d.o.o. OIB:67641553147, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva AR RETAIL 6 d.o.o. do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 372-01/23-02/194

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 20.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A

- raniji zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, sada AR RETAIL 6 d.o.o., Rijeka Osječka 47

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, MB: 3320332 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A, korisne površine 63 m², koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 10018 od dana 26. srpnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 56.30 - djelatnosti pripreme i usluživanja pića-vrste caffe bar/noćni bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 96,33 €/m², uvećanu za PDV.

Dana 27. listopada 2023. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br. Tt-23/6742-2 kojim se upisuje podjela društva odvajanjem s preuzimanjem, zabilježba subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 te je istog dana doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Tt-23/6743-2 kojim je upisana podjela subjekta upisa upisanog pod tvrtkom nazivom AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727.

Dana 31. listopada 2023. godine zakupnik se obratio Grad Rijeci sa zahtjevom za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika predmetnog poslovnog prostora AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. na trgovačko društvo AR RETAIL 6 d.o.o. uz dostavu gore navedenih rješenja Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 03. studenog 2023. godine, zakupnik je dostavio Ugovor o podjeli i preuzimanju koji nadomješta Plan podjele sklopljen 01. srpnja 2023. godine, a koji je ovjeren kod javne bilježnice pod posl. br. OV-2801/2023 dana 11. rujna 2023. godine.

Dana 10. studenog 2023.g. na ime sredstva osiguranja plaćanja radi reguliranja zakupnog odnosa, trgovačko društvo AR RETAIL 6 d.o.o. izvršilo je uplatu beskamatnog novčanog depozita u iznosu od 91.031,85 Eur.

Novoosnovano trgovačko AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727 registrirano je za istu pretežitost djelatnost kao i AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, označenu pod NKD šifrom: 56.30 - djelatnosti pripreme i usluživanja pića-vrste caffe bar/noćni bar.

Sukladno prethodno navedenom, a u uzimajući u obzir da stari i novi zakupnik nemaju evidentiranih dospelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu i prema proračunu Grada Rijeke, stručne službe su mišljenja da ima osnove udovoljiti zahtjevu zakupnika za priznanje pravnog sljedništva, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, na način da se utvrdi da je AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147, u odnosu na Ugovor o zakupu broj 10018 od dana 26. srpnja 2021. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A, AMEC RIJEKATEKSTIL-a d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147 na način da se utvrđuje da je AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47,

OIB: 29479671727 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB:67641553147.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 10018 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2/A sa novim zakupnikom trgovačkim društvom AR RETAIL 6 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 29479671727, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo AR RETAIL 6 d.o.o. OIB: 29479671727, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL-a d.o.o. OIB:67641553147, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva AR RETAIL 6 d.o.o. do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku.