



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/138-55

URBROJ: 2170-1-02-00-23-21

Rijeka, 20. 12. 2023.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se zahtjev N.M. da mu se u zamjenu za stan broj 15 na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, dodijeli u najam stan u Rijeci, Zdravka Kučića 41, stan broj 7.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 7 na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 41 s N.M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme odnosno do utvrđenja prava vlasništva računajući od dana sklapanja prethodnog ugovora o najmu stana odnosno od 25.07.2022. godine.

3. N.M. dužan je stan broj 15 u Rijeci na adresi Blaža Polića 6 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stana zaključno do dana predaje.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Ingrid Krnić

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 370-01/23-03/39

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 19.12.2023. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: N.M., Rijeka, Blaža Polića 6
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILI:
Ingrid Krnić

Voditeljica:
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 15 u Rijeci na adresi Blaža Polića 6 koji u svojstvu najmprimca, a temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom od 25.07.2022. godine koristi N.M. Kao član obiteljskog domaćinstva u Ugovor o najmu stana upisana je supruga najmprimca, Z.M..

Predmetni stan nalazi se na V. katu stambene zgrade koja je bez lifta i sastoji se od jedne sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice s wc-om i hodnika ukupne površine 42,70 m².

Stan je N.M. dodijeljen u najam po osnovi rednog broja 271. Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2018/2021-2023 godine i osobne suglasnosti da stan prihvaća u viđenom stanju i javnobilježnički ovrene izjave da će o svom trošku izvesti eventualne radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, te da se odriče prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje stana.

Kontrolom korištenja stana izvršene dana 24. kolovoza 2023. godine od strane djelatnika Upravnog odjela za gradsku imovinu utvrđeno je da stan koristi samo N.M., dok njegova supruga zbog teškog zdravstvenog stanja i činjenice da se stan nalazi na V. katu, stan ne koristi već je smještena kod kćerke na drugoj adresi. U zapisnik o izvršenoj kontroli imenovani izjavljuje da je neko vrijeme proveo u bolnici radi hitnog operativnog zahvata slijedom čega niti on nije bio u mogućnosti koristiti navedeni stan.

Dana 05. rujna 2023. godine N.M. podnio je zahtjev za hitnu zamjenu stana obrazlažući da su on i supruga teško bolesne osobe i da im pozicija (katnost) stana u stambenoj zgradi bez lifta otežava sam pristup stanu i svakodnevne aktivnosti. Uz zahtjev dostavio je i medicinsku dokumentaciju za sebe i suprugu.

U zahtjevu navodi da je predmetni stan uredio na način da je isti doveo u stanje pogodno za stanovanje.

Djelatnici Upravnog odjela za gradsku imovinu izvršili su terenski izvid te utvrdili da je N.M. zamijenio ulazna drvena vrata stana s PVC vratima i prozore u kuhinji i sobi PVC prozorima; zamijenio je zidne keramičke pločice te u dijelu podne keramičke pločice u kupaonici s WC-om; WC školjku s vodikotličem te sve slavine (kupaonica i kuhinja); na elektroinstalaciji stana zamijenio je sve prekidače i utičnice te obradio i obojao zidne površine stana sa dotrajalim tapetama koje su se prethodno nalazili u stanu.

Također je u stanu postavio novi klima uređaj te je stan opremljen novim namještajem (kuhinja i sl).

Prilikom izvida N.M. je izjavio da je za uređenje stana utrošio cca 8.000,00 eura.

S obzirom da imenovani traži zamjenski stan zbog teškog zdravstvenog stanja u obitelji, ovaj Upravni odjel zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života.

Iz dostavljenog mišljenja navedenog Upravnog odjela isti smatra da je potrebno uvažiti zahtjev N.M. na način da se istom i njegovoj supruzi dodjeli stan u prizemlju ili u stambenoj zgradi sa liftom obrazlažući da se radi o teško bolesnih osobama.

S obzirom na naprijed navedeno N.M. i njegovoj supruzi ponuđen je u najam zamjenski stan na adresi Zdravka Kučića 41, stan broj 7 koji se nalazi na I. katu stambene zgrade sa liftom. Stan se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s wc-om i hodnika ukupne površine 31,13 m² i nalazi se u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul.br. 5481 k.o. Podvežica.

Grad Rijeka je u zk.ul. broj 5481 k.o. Podvežica upisan kao vlasnik nekretnine te je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige u kojem je formirana nova k.č. br. 3793 k.o. Sušak – Nova na kojoj je utvrđeno vlasništvo Republike Hrvatske.

Ističe se da je postupak obnove zemljišne knjige još u tijeku te će se po otvaranju glavne knjige za k.o. Sušak – Nova u sudskom postupku odlučiti o prigovoru Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlaže se dodjela stana u najam na određeno vrijeme odnosno do utvrđenja prava vlasništva.

Sukladno Zapisniku povjerenstva za kategorizaciju stanova stan broj 7 u Rijeci na adresi Zdravka Kučića 41 je stan u stanju uvjetnom za stanovanje.

N.M. je u više navrata zajedno sa suprugom izvršio očevid ponuđenog stana te je u konačnici stan prihvatio u najam kao zamjenski stan.

Prema članku 51. stavku 3. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

S obzirom da su N.M. i supruga osobe narušenog zdravstvenog stanja i da bi se dodjelom zamjenskog stana na adresi Zdravka Kučića 41, stan broj 7 znatno utjecalo na njihovu kvalitetu života, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene predlaže donošenje sljedećeg

z a k l j u č k a

1. Usvaja se zahtjev N.M. da mu se u zamjenu za stan broj 15 na adresi u Rijeci, Blaža Polića 6, dodijeli u najam stan u Rijeci, Zdravka Kučića 41, stan broj 7.

2. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene da za stan broj 7 na adresi u Rijeci, Zdravka Kučića 41 s N.M. sklopi Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme odnosno do utvrđenja prava vlasništva računajući od dana sklapanja prethodnog ugovora o najmu stana odnosno od 25.07.2022. godine.

3. N.M. dužan je stan broj 15 u Rijeci na adresi Blaža Polića 6 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora iz točke 2. ovog zaključka i u obvezi je podmiriti sve troškove u svezi korištenja stana zaključno do dana predaje.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.