



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/118-53

URBROJ: 2170-1-02-00-23-16

Rijeka, 4. 12. 2023.

Gradonačelnik je 4. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvća se zahtjev gospodina Nandia Perušića, OIB: 73515658602, sina sada pok. Tomislava Perušića, za prijenos Ugovora o zakupu br. 9535 poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/B odnosno odobrava se Nandiu Perušiću iz Rijeke, Silvija Bačića 23, OIB: 73515658602, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, njegovog oca, sada pok. Tomislava Perušića.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa Nandiem Perušićem iz Rijeke, Silvija Bačića 23, OIB: 73515658602, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9535/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu i na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže sina dosadašnjeg zakupnika na dostavu novog sredstva osiguranja plaćanja odnosno na dostavu solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om odnosno do iznosa od 1.000,00 €.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 372-01/23-02/181
URBROJ: 2170-1-08-00-23-1
Rijeka, 01.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: stupanje u prava i obveze Ugovora o zakupu br. 9535 iza pok. Tomislava Perušića
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/A

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

VODITELJICA:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Sada pok. Tomislav Perušić iz Rijeke, Silvija Bačića 23, OIB: 82450400004 sklopio je sa Gradom Rijekom Ugovor o zakupu br. 9535 dana 21. ožujka 2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu) za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/B, u prizemlju zgrade, korisne površine 17 m², a koji se sastoji od jedne prostorije, za ugovorenu djelatnost: garaža za smještaj vozila, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,82 €/m².

Dana 12. rujna 2023. godine gospodin Nandi Perušić je putem e-maila obavijestio Grad Rijeku da je dosadašnji zakupnik predmetnog poslovnog prostora, njegov otac Tomislav Perušić preminuo te da postoji interes od strane obitelji za nastavkom zakupnog odnosa.

U svezi navedenog, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene je dana 14. rujna 2023. godine, putem e-maila obavijestio da je člankom 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), određeno da Gradonačelnik može, u slučaju smrti ili odlaska u mirovinu dosadašnjeg zakupnika, odobriti stupanje u prava i obveze sljedećim osobama: bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima, roditelju zakupnika i životnom partneru registriranog životnog partnerstva te životnom partneru neformalnog životnog partnerstva.

Također, gospodin Nandi Perušić obavješten je da je u svrhu reguliranja zakupnog odnosa potrebno dostaviti Izvod iz matice umrlih odnosno Rješenje o nasljeđivanju ili Izvod iz matice rođenih ukoliko on kao sin želi nastaviti zakupni odnos, a kako bi se moglo utvrditi njegovo srodstvo. Također, isti je obavješten da ukoliko zakupni odnos želi nastaviti njegova majka odnosno supruga pokojnika, da je potrebno dostaviti Rješenje o nasljeđivanju ili Izvod iz matice vjenčanih.

Dana 09. studenog 2023. godine, sin sada pokojnog zakupnika, gospodin Nandi Perušić je dostavio putem e-maila Izvod iz matice umrlih br. 01732/2023 od dana 04. rujna 2023. godine iz kojeg je razvidno da je dosadašnji zakupnik Tomislav Perušić preminuo dana 24. kolovoza 2023. godine i Izvod iz matice rođenih br. 00871/1987 od dana 15. rujna 2020. godine iz kojeg je razvidno da je gospodin Nandi Perušić sin dosadašnjeg zakupnika pok. Tomislava Perušića.

Dana 24. studenog 2023. godine gospodin Nandi Perušić dostavio je pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-2759/23-9, UPP-OS Rijeka - 100/23 od dana 06. listopada 2023. godine, a iz kojeg je razvidno da su iza pok. Tomislava Perušića utvrđeni nasljednici: sin Nandi Perušić, kći Pia Vujović i supruga Snježana Perušić. Također, dostavljene su Izjave gospođe Snježane Perušić i Pie Vujović da su u svojstvu nasljednika iza pok. Tomislava Perušića, suglasne da Nandi Perušić stupa u prava i obveze iz zakupnog odnosa koje se odnose na poslovni prostor - garažu na adresu Rijeci, Silvija Bačića 23/B.

Radi navedenog, a budući da je gospodin Nandi Perušić iskazao interes za daljnje korištenje predmetne garaže, da su dostavljene Izjave ostalih nasljednika koji su suglasni sa navedenim te da nema dospjelog dugovanja s osnova korištenja predmetne garaže, to su stručne službe mišljenja da se može udovoljiti njegovom zahtjevu za stupanje u prava i obveze Ugovora o zakupu br. 9535 iza njegovog oca odnosno dosadašnjeg zakupnika pok. Tomislava Perušića.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i temeljem članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19) :

1. Prihvaća se zahtjev gospodina Nandia Perušića, OIB: 73515658602, sina sada pok. Tomislava Perušića, za prijenos Ugovora o zakupu br. 9535 poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Silvija Bačića 23/B odnosno odobrava se Nandiu Perušiću iz Rijeke, Silvija Bačića 23, OIB: 73515658602, stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, njegovog oca, sada pok. Tomislava Perušića.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka, sa Nandiem Perušićem iz Rijeke, Silvija Bačića 23, OIB: 73515658602, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9535/A na rok do isteka vremena određenog ugovorom o zakupu i na način da se izmjeni naziv zakupnika i obveže sina dosadašnjeg zakupnika na dostavu novog sredstva osiguranja plaćanja odnosno na dostavu solemnizirane bjanko zadužnice izdane do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine sa PDV-om odnosno do iznosa od 1.000,00 €.