



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-01/138-55

URBROJ: 2170-1-02-00-23-28

Rijeka, 27. 12. 2023.

Gradonačelnik je 27. prosinca 2023. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se nastavak primjene mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za obavljanje kao pretežite djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnosti trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79, a koji pored navedenih djelatnosti u prostorima obavljaju i druge ugovorene djelatnosti sa višim početnim cijenama zakupnine, a po kojima im je utvrđena ugovorena cijena zakupnine.

2. Iz točke 1. ovog zaključka izuzeti su poslovni prostori koji su dodijeljeni u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnosti trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 budući je početna cijena zakupnine za navedene djelatnosti sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru razvrstana u grupu VII Cjenika početnih zakupnina i iznosi za 0. zonu 3,00 €/m², I. zonu 2,00 €/m² te za II. i III. zonu 1,00 €/m², kao što je prostor na adresi Korzo 9 i 11 za koji je radi površine veće od 500 m² početna cijena ponderirana i iznosi 2,56 €/m².

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike na koje se primjenjivao zaključak Gradonačelnika od 13. prosinca 2022. godine (KLASA: 024-02/22-01/124-29 URBROJ: 2170-01-15-00-22-27).



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marka Vukasa
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 372-01/23-02/191

URBROJ: 2170-1-08-00-23-1

Rijeka, 15.12.2023 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju mjere umanjenja za djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i djelatnost trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79 u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Rijeke u 2024. godini

MATERIJAL IZRADIO:

Marko Vukas

VODITELJICA ODSJEKA:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka od 01. lipnja 2012. godine potpomaže sve zakupnike koji su imali sklopljene ugovore za zakup za djelatnost trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79. s umanjnjem ugovorene zakupnine za 50%, a s ciljem olakšanja poslovanja zakupnicima uslijed teške ekonomske situacije u gospodarstvu koja se najviše odrazila na nakladničko - knjižničarski sektor.

Navedenom mjerom umanjenja zakupnine u 2023. godini bilo je obuhvaćeno sedam zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama (V.B.Z. d.o.o., Školska knjiga d.d. – imaju dvije prodavaonice, Edit Rijeka, Znanje d.o.o., Naklada val d.o.o., Verbum nakladništvo i knjižarstvo d.o.o.) i dva zakupnika koji u poslovnim prostorima obavljaju djelatnost trgovine na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama (Vučinić Tomo, Ex Libris d.o.o.).

U razdoblju od lipnja 2012. godine do zaključno konca 2023. godine Grad je kroz mjeru umanjenja zakupnine podupro navedene djelatnosti s iznosom od 1.315.500,00 eura.

Ekonomske učinak ove mjere utjecao bi na umanjenje prihoda od zakupa poslovnih prostora na godišnjoj razini od gotovo 111.700,00 eura što uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) iznosi sveukupno 139.700,00 eura.

Zaključkom Gradonačelnika od 11. rujna 2018. godine, KLASA: 023-01/18-04/113-28, URBROJ: 2170/01-15-00-18-1, usvojen je Plan mjera za pokriće manjka i smanjenja obveza Grada Rijeke, koji točkom 14. obvezuje provođenje aktivnosti sa svrhom povećanja prihoda od zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada. Financijski učinak mjere očituje se u većem godišnjem prihodu iz izvora Opći prihodi i primici u iznosu od 500.000,00 kn te procjeni ukupnog prihoda u iznosu od 4.000.000,00 kn za razdoblje od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2026. godine te stoga nije uputno i ekonomski opravdano nastaviti s realizacijom mjere umanjenja zakupnine za 50% za djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79.

Nastavno na navedeno predlaže se da se mjera smanjenja ugovorene zakupnine za 50% za djelatnosti:

- trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i
- trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost; trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79

ne primjenjuje za vrijeme od 01. siječnja 2024. godine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći zaključak

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Ne odobrava se primjena mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50% počevši od 01. siječnja 2024. godine nadalje, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za djelatnosti trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama – 47.61 i trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo rabljenim knjigama – 47.79., budući je utvrđeno da za isto nema opravdanog razloga zbog usvojenog Plana mjera o pokriću manjka i smanjenju obaveza Grada Rijeke.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike na koje se primjenjivao zaključak Gradonačelnika od 13. prosinca 2022. godine (KLASA: 024-02/22-01/124-29 URBROJ: 2170-01-15-00-22-27).